



**COMUNE DI CARLOFORTE**

Provincia del Sud Sardegna

\*\*\*\*\*

AREA 4 \_ SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI, ISTRUZIONE, CULTURA, SPORT,  
SPETTACOLO E TURISMO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 784 / 2023**

**OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ARTICOLO 11.FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ANNUALITÀ 2023. APPROVAZIONE BANDO E MODULI DI DOMANDA ANNUALITA' 2023.**

**IL FUNZIONARIO E.Q. RESPONSABILE LAPICCA GIANCARLO**

Premesso:

che con deliberazione di Giunta comunale n. 37 del 16.03.2023, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2023, nonché per il triennio 2023-2025 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso.

**VISTO:**

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- L'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- Il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 concernente il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Il Decreto Sindacale n.12 del 30/06/2022 con il quale sono state attribuite al firmatario del

presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area;

- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- La Legge di Stabilità 2016, commi 501 e 502;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28/02/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023 – 2025;

#### **VISTE:**

🏠 La L. 9 dicembre 1998 N. 431/98 e s.m.i. riportante: "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" che, all'art. 11, istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici (ora Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili) il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

🏠 il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, con il quale sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni, ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

#### **RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:**

- la DGR n. 29/5 del 08/09/2023, con la quale la Giunta Regionale ha dato mandato alla Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, nello specifico:
  - di ripartire lo stanziamento regionale del Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2023, pari complessivamente a euro 10.000.000, a favore dei comuni della Sardegna sulla base del fabbisogno storico valutato negli ultimi tre bandi (anno 2020, mesi gennaio-aprile, anno 2021, anno 2022);
  - di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre un avviso pubblico indirizzato ai comuni affinché questi presentino richiesta di finanziamento per l'anno 2023 e comunichino il fabbisogno registrato nell'anno 2022;
  - di consentire, per il soddisfacimento del fabbisogno dell'anno 2023, l'utilizzo delle economie maturate negli anni precedenti;
  - di approvare l'allegato alla presente deliberazione, dal titolo "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", nel quale sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi, l'attività di monitoraggio in capo ai comuni;
  - di approvare che per l'annualità 2023 non sono ammessi a contributo gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza. La suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente;

inoltre è stato ricordato che come previsto dalla DGR sopra citata, nell'inviare l'istanza per la partecipazione alla ripartizione del Fondo, codeste Amministrazioni dovranno indicare il fabbisogno rilevato nell'annualità 2022. Si rammenta, altresì, che il termine improrogabile per l'invio dell'istanza è di 15 giorni lavorativi dalla presente comunicazione, ossia la data del 5 ottobre 2023;

**VISTA** la Nota RAS n. 41355 del 10/10/2023 Nostro Prot. n. 16855 del 10/10/2023 con cui è stata data comunicazione la ripartizione delle risorse tra i Comuni, nello specifico per il Comune di Carloforte la somma stanziata è pari ad € 23.311,58;

**IN CONSIDERAZIONE** della DGR 29/5 del 08/09/2023, ai sensi della quale L'Assessore, considerato che per l'annualità in corso non sono previste assegnazioni statali sul Fondo in oggetto, propone di stabilire un divieto totale di cumulo tra i contributi concessi ai sensi della presente deliberazione e la quota destinata all'affitto del cd. reddito/pensione di cittadinanza, di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., ritenendo che detto divieto riconduca a equità la distribuzione di contributi pubblici finalizzati al sostegno alle locazioni e compensi la carenza di assegnazioni statali a favore degli utenti che non percepiscono il reddito di cittadinanza. Posto quanto sopra, l'Assessore dei Lavori Pubblici propone di non ammettere a contributo per l'annualità 2023 gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza. La suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente;

**RITENUTO OPPORTUNO** provvedere ad approvare il bando di concorso, redatto sulla base delle leggi, degli atti citati e delle disposizioni regionali, allegato alla presente sotto la lettera A e pubblicarlo per la durata di 40 gg. consecutivi, nonché il modello di domanda, da presentare al Comune, allegati alla presente sotto la lettera B, ed entro 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, comunicare alla Regione di aver effettuato le suddette pubblicazioni;

**DANDO ATTO CHE:**

- trascorsi i termini per la presentazione delle domande. Questo Ente eseguirà l'istruttoria con il fine di individuare le domande ammissibili, determinare il contributo spettante, ripartire il contributo tra i beneficiari qualora le risorse stanziare non siano sufficienti, liquidare le risorse;
- Questo Ente, predisporrà la graduatoria provvisoria e definitiva dei beneficiari ed effettuerà la liquidazione dei contributi dopo aver acquisito la documentazione attestante il pagamento del canone al locatore. Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, lo stesso Comune può, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della L. n. 431/1998, prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima;

**VISTO** il Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** il bando di concorso, allegato alla presente sotto la lettera A, per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per i mesi da gennaio a dicembre 2023, per la durata di 40 gg. consecutivi;

**DI APPROVARE**, altresì, il modello di domanda, allegato alla presente sotto la lettera B, da presentare al Comune per le finalità di cui al precedente punto 1;

**DI INOLTRE** alla Regione Autonoma della Sardegna, entro 10 giorni l'avvenuta pubblicazione del sopracitato bando;

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Lì, 12/10/2023

IL FUNZIONARIO E.Q. RESPONSABILE  
LAPICCA GIANCARLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

# **BANDO PUBBLICO**

## **PER LA RICHIESTA DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI**

### **PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE**

#### **ANNUALITA' 2023**

Ai sensi:

- dell'art.11 della Legge 9 dicembre 1998, n 431, contenente disposizioni per la "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";
- del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici in data 7 giugno 1999 che stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

e sulla base dei criteri approvati:

- dalla Regione Autonoma Sardegna con Deliberazione G.R. n. 29/5 del 08/09/2023, avente per oggetto "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2023 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11;
- dal Comune di Carloforte con Deliberazione G.C. n. 148/2023 del 05/10/2023 viene indetto un Bando di Concorso Pubblico finalizzato alla richiesta alla Regione Autonoma della Sardegna di contributi integrativi per i canoni di locazione corrisposti sulla base di contratti regolarmente registrati.

Il presente bando e la graduatoria dei richiedenti sono finalizzati all'individuazione dei soggetti aventi titolo ai benefici di cui sopra e alla richiesta di finanziamento all'Assessorato Regionale dei LL.PP. che disporrà successivamente l'eventuale stanziamento.

#### **ART. 1 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI**

Sono ammessi a concorrere all'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11, comma 3, della L. 431/98, i soggetti che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere cittadini italiani residenti, unitamente al nucleo familiare occupante il medesimo alloggio, nel Comune di Carloforte;
- b) essere cittadini immigrati extracomunitari regolari in possesso di un regolare titolo di soggiorno e residenti nel Comune di Carloforte;
- c) non essere titolari, unitamente a tutti i componenti del nucleo occupante il medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2, L.R. n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- d) non essere titolari, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare, di contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- e) essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata, occupate a titolo di abitazione principale od esclusiva, situate nel Comune di Carloforte.
- f) Sono altresì destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica

La locazione deve:

- Risultare da un contratto regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale o esclusiva, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- Sussistere al momento della presentazione della domanda;
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.  
I requisiti di cui sopra devono permanere nel corso del rapporto di locazione.

- g) non essere titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili).

Il requisito della titolarità del contratto di locazione si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

**La mancanza di uno dei requisiti di cui ai punti da a) a g), costituisce causa di esclusione dal concorso.**

**Costituirà altresì causa di esclusione la mancata regolarizzazione della domanda entro non oltre 5 giorni dalla richiesta di integrazione formulata dall'ufficio competente.**

## ART. 2 - REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- o **FASCIA A:** ISEE corrente o ordinario (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a € 13.405,08 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%, e non può essere superiore a € 3.098,74;
- o **FASCIA B:** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare, uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.573,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%, e non può essere superiore a € 2.320,00;

## ART. 3 – Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione

Considerato che per l'annualità in corso non sono previste assegnazioni statali sul Fondo in oggetto, la RAS propone di stabilire un divieto totale di cumulo tra i contributi concessi ai sensi della deliberazione n. 29/5 del 08/09/2023 e la quota destinata all'affitto del cd. reddito/pensione di cittadinanza, di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., ritenendo che detto divieto riconduca a equità la distribuzione di contributi pubblici finalizzati al sostegno alle locazioni e compensi la carenza di assegnazioni statali a favore degli utenti che non percepiscono il reddito di cittadinanza.

**Posto quanto sopra, l'Assessore dei Lavori Pubblici propone di non ammettere a contributo per l'annualità 2023 gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza. La suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente.**

## ART. 4 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande per l'ammissione all'erogazione dei contributi devono essere presentate in carta semplice in forma di dichiarazione sostitutiva a norma D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 n° 445 compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Carloforte (SU) e reperibili unitamente al Bando presso:

- a) **Sede Servizi Sociali**, via XX Settembre n. 183 (ex Cisternone) I° Piano dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 ed il martedì e giovedì pomeriggio anche dalle ore 17.30 alle ore 18.30;
- b) **Sito Internet** del Comune di Carloforte all'indirizzo: [www.comune.carloforte.ca.it](http://www.comune.carloforte.ca.it)

**LE DOMANDE DEBITAMENTE COMPILATE E SOTTOSCRITTE, CON ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ VALIDO DI COLUI CHE SOTTOSCRIVE LA DOMANDA (QUALORA LA FIRMA NON VENGA APPOSTA IN PRESENZA DI UN FUNZIONARIO INCARICATO).**

**DOVRANNO ESSERE PRESENTATE PERENTORIAMENTE, A PENA DI ESCLUSIONE**

**ENTRO IL 20/11/2023:**

- a mezzo del Servizio Postale mediante raccomandata con avviso di ricevimento, in tal caso farà fede la data di effettiva ricezione da parte del Comune e NON quella dell'Ufficio Postale accettante.
- inviata tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), per i soli titolari di un indirizzo di Posta Elettronica Certificata, alla casella PEC del Comune di Carloforte: [protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it); in tal caso farà fede la data e l'orario di effettiva ricezione da parte del Comune.
- recapitata a mani all' Ufficio Protocollo del Comune di Carloforte via Garibaldi n. 72;

indirizzata a:

**COMUNE DI CARLOFORTE - AREA SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI, ISTRUZIONE, CULTURA, SPORT, SPETTACOLO E TURISMO - UFFICIO SERVIZI SOCIALI Via Garibaldi n. 72 – 09014 Carloforte.**

Se presentate in busta chiusa, la stessa deve riportare la seguente dicitura: **"FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNUALITA' 2023 – L.N. 431/98"**.

**Le domande pervenute fuori dal termine previsto dal bando saranno escluse dal concorso.**

Il Comune non si assume alcuna responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disservizi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

La domanda in forma di dichiarazione sostitutiva dovrà contenere:

- a) dati anagrafici del richiedente e del proprio nucleo familiare (la mancata indicazione di questi dati determinerà l'esclusione);
- b) dati anagrafici del locatore/i;
- c) gli estremi del contratto di locazione ad uso abitativo, la relativa registrazione e l'ammontare del canone annuo di locazione al netto degli oneri accessori;
- d) il possesso dei requisiti di cui agli articoli 1 e 2 del presente bando;
- e) l'impegno a consegnare, qualora rientrante tra gli aventi titolo e non appena ne risulti in possesso, le copie delle ricevute o la ricevuta di bonifico, comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2023, non presentate in allegato alla domanda di ammissione, non è ammessa la presentazione di autocertificazione relativa al pagamento del canone;
- f) la composizione del nucleo familiare. **(Il nucleo familiare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale).**
- g) l'indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni riguardanti la suddetta procedura;
- h) l'impegno a completare e/o integrare la domanda incompleta delle dichiarazioni e della documentazione mancante entro e non oltre 5 giorni dalla richiesta di integrazione formulata dall'ufficio competente, pena l'esclusione dal contributo.
- i) la firma a sottoscrizione della dichiarazione: la mancata apposizione della firma determinerà l'esclusione dal concorso; la dichiarazione di chi non sa o non può firmare è raccolta dal pubblico ufficiale previo accertamento dell'identità del dichiarante. Il pubblico ufficiale attesta che la dichiarazione è stata a lui resa dall'interessato in presenza di un impedimento a sottoscrivere.

La dichiarazione, nell'interesse di chi si trovi in una situazione di impedimento temporaneo, per ragioni connesse allo stato di salute, è sostituita dalla dichiarazione, contenente espressa indicazione dell'esistenza di un impedimento, resa dal coniuge o, in sua assenza, dai figli o, in mancanza di questi, da altro parente in linea retta o collaterale fino al terzo grado, al pubblico ufficiale, previo accertamento dell'identità del dichiarante.

## **ART. 5 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Alla domanda si devono allegare:

- a) fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato all'Ufficio del Registro;
- b) fotocopia delle ricevute tradizionali o delle ricevute di bonifico, comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione dal mese di Gennaio al mese di Ottobre 2023 in cui si presenta la domanda di ammissione; in particolare le ricevute devono indicare cognome e nome del locatore, cognome e nome del conduttore, importo del canone di locazione conforme al contratto e periodo di riferimento; quelle tradizionali devono essere firmate (per esteso ed in forma leggibile) per quietanza dal locatore e devono contenere la marca da bollo prevista dalla normativa vigente;
- c) fotocopia non autenticata di un documento d'identità valido di chi sottoscrive la domanda, qualora la firma non venga apposta in presenza di un funzionario incaricato;
- d) documento attestante la regolarità nel pagamento dell'imposta di registro e, qualora sussista l'esonero dal pagamento della stessa (vd. d. Lgs n. 23 del 14.03.2011 cd "cedolare secca") o il pagamento è

stato effettuato non annualmente, ma per tutta la durata del contratto, è onere del richiedente presentare documentazione atta a dimostrarlo;

- a) per i cittadini immigrati: copia del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione e copia di valido documento attestante la regolarità di soggiorno.
- b) certificazione ISEE in corso di validità relativa al nucleo familiare del richiedente.

## ART. 6 - ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Il Comune procederà alla istruttoria delle domande verificandone la completezza, la regolarità, la congruità e la rispondenza al contenuto del presente bando.

**In caso di domande incomplete e/o carenti della documentazione richiesta, gli utenti si impegneranno a regolarizzarle entro e non oltre 5 giorni dalla richiesta di integrazione formulata dall'ufficio competente.**

La mancata regolarizzazione produrrà l'esclusione dal contributo, ai sensi dell'art. 3, punto h, del presente bando.

La graduatoria provvisoria di coloro che presentano i requisiti per l'eventuale concessione del contributo, sarà esposta c/o la sede dell'Ufficio Servizi Sociali e all'Albo Pretorio online, sul sito internet del Comune di Carloforte.

Si provvederà a comunicare in forma scritta soltanto l'eventuale esclusione dalla graduatoria stessa ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 241/1990 e sue integrazioni e modificazioni.

Eventuali osservazioni ed opposizioni potranno essere presentate entro il termine di 2 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione della graduatoria e dovranno essere indirizzate al Responsabile dell'Area Servizi Socio Assistenziali, Istruzione, Cultura, Sport, Spettacolo e Turismo.

Decorso tale termine il provvedimento diviene definitivo ed entro 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, comunica alla Regione di aver effettuato le suddette pubblicazioni.

## ART. 7 - ENTITÀ E MODALITÀ DELLA MISURA DEI CONTRIBUTI

Il Comune di Carloforte fissa l'entità dei contributi nel rispetto dei limiti massimi indicati dalla Regione Sardegna.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo e il canone considerato sopportabile in relazione al valore I.S.E.E. del nucleo familiare del beneficiario. Il canone effettivo è dato dal valore risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato. Il canone è considerato sopportabile, quando non supera le percentuali di incidenza sull'I.S.E.E.

Nel caso di contratto scadente in data posteriore al termine di chiusura del bando comunale, il Comune calcolerà l'incidenza del canone annuo di locazione fino al 31.12.2021 provvedendo, prima dell'erogazione del contributo, alla verifica dell'avvenuta proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto.

Qualora il nuovo canone di locazione sia superiore a quello dichiarato al momento della presentazione della domanda, non si terrà conto, nel calcolo della incidenza, dell'avvenuto aumento.

Qualora, invece, il nuovo canone di locazione sia inferiore al precedente il Comune procederà a ricalcolare l'incidenza del canone sul reddito e, quindi, l'importo del contributo.

Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto, entro il termine di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei relativi canoni.

In caso di decesso del conduttore, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione, ai sensi dell'art. 6 della L. n. 392/1978.

Qualora non ricorra il caso di cui sopra e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione della graduatoria di individuazione degli aventi titolo, il Comune provvederà a ricalcolare l'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così come ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del codice civile.

L'importo del contributo sarà proporzionato ai mesi di validità del contratto di locazione.

Il contributo verrà erogato con decorrenza dal 01.01.2023 per i contratti già stipulati a quella data. Per i nuovi contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.

I contributi di importo inferiore a 51,65 Euro annui non verranno liquidati.

In ogni caso, l'ammontare di contributo rapportato ad anno non può essere superiore a € 3.098,74 per i nuclei familiari appartenenti alla fascia A, a € 2.320,00 per i nuclei familiari appartenenti alla fascia B.

L'erogazione dei contributi sarà subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna. Pertanto, non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino all'effettiva disponibilità.

In considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno si provvederà a ripartire i contributi, tra gli aventi diritto, proporzionalmente alla percentuale trasferita dalla Regione al Comune.

Le frazioni di mese inferiori ai 15 gg. sono escluse dal calcolo del contributo.

## ART. 8 – INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 i dati personali raccolti con le domande presentate, ai sensi del presente bando, saranno trattati con strumenti informatici e utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto stabilito dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza.

## ART. 9 - ALTRE DISPOSIZIONI

In caso di morosità nel pagamento del canone, l'Amministrazione verificherà l'opportunità di procedere alla liquidazione del contributo direttamente a favore del locatore, ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/1998.

L'amministrazione verificherà inoltre, con gli uffici competenti dell'Ufficio Servizi Sociali, l'eventuale richiesta e/o erogazione di ulteriori benefici economici destinati al pagamento in tutto o in parte del canone di locazione per l'annualità 2023.

Qualora vengano meno per qualsiasi motivo le condizioni per l'ottenimento del contributo, l'Amministrazione Comunale provvederà a revocare il contributo stesso.

Nel caso in cui dai controlli che verranno effettuati emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75, D.P.R. 445/2000) oltre a soggiacere alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

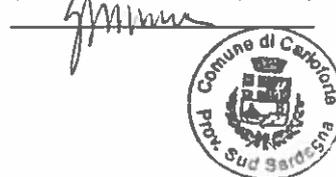
Il Comune provvederà a recuperare le somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali.

Sono fatte salve eventuali nuove disposizioni della Regione Sardegna.

Nel caso di concessione del contributo potranno essere eseguiti ulteriori controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. La resa di dichiarazioni non veritiere nell'ambito del procedimento è causa di decadenza del beneficio. Le somme indebitamente percepite, saranno oggetto di recupero da parte del Comune.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento all'art.11 della Legge 09/12/1998, n°431, al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici in data 07/06/1999 e alle disposizioni impartite con Deliberazione G.R. n. 29/5 del 08-09-2023.

IL RESPONSABILE AREA  
(Dott. Giancarlo Lapicca)





AREA SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI, ISTRUZIONE, CULTURA,  
SPORT, SPETTACOLO E TURISMO

**COMUNE DI CARLOFORTE**  
**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Allegato B

**AL RESPONSABILE**  
**AREA SERVIZI SOCIALI**  
**COMUNE DI CARLOFORTE**

**Dichiarazione sostitutiva di certificazione (Art. 46 D.P.R. 28.12.2000, n.445)**

(Esente da imposta di bollo, ai sensi dell'art.8, 3° comma, della tabella Allegato B annessa al D.P.R. 26/10/1972, n°624)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_

Via/P.zza/Loc. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Tel./Cell. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

L'erogazione del contributo per il pagamento dell'affitto, annualità 2023, ai sensi della Legge 431/98 art.11.

Che tale contributo venga versato tramite accredito su conto corrente:

intestato a \_\_\_\_\_

BANCA \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

ALTRO \_\_\_\_\_

A tale scopo sotto la sua responsabilità



**COMUNE DI CARLOFORTE**  
**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

**DICHIARA:**

(barrare le voci che interessano)

- di essere cittadino italiano residente, unitamente al nucleo familiare occupante il medesimo alloggio, nel Comune di Carloforte;
- di essere cittadino immigrato regolare, unitamente al nucleo familiare, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (art. 11 Legge n. 133/2008) e residente nel Comune di Carloforte;
- di essere assegnatario, unitamente a tutti i componenti del nucleo occupante il medesimo alloggio, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, o conduttore di alloggio di proprietà comunale il cui canone di locazione sia equiparato a quello degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- di non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo occupante il medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2, L.R. n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- di non essere titolare, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare, di contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- di essere titolare di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata del sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via/P.zza \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, occupate a titolo di abitazione principale od esclusiva, situate nel Comune di Carloforte di cui indica gli estremi:

<b>UBICAZIONE DELL'IMMOBILE</b>	
<b>DATA DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO</b>	
<b>ESTREMI DELLA REGISTRAZIONE</b>	
<b>DECORRENZA DEL CONTRATTO</b>	
<b>SCADENZA DEL CONTRATTO</b>	
<b>CANONE MENSILE</b>	



**COMUNE DI CARLOFORTE**

**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

- di non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo occupante il medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione, per l'anno 2023 (riferimento ART. 3 del bando) tra cui di non beneficiare della quota destinata all'affitto del cd. reddito/pensione di cittadinanza, di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i.;
- di essere beneficiario della quota destinata all'affitto del cd. reddito/pensione di cittadinanza, di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., pertanto dichiara di aver percepito l'importo pari ad € \_\_\_\_\_ esclusivamente per i mesi da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_
- di non essere titolare di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili);
- di impegnarsi a consegnare, qualora rientrante tra gli aventi titolo e non appena ne risulti in possesso, le copie delle ricevute, comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione relative all'annualità 2023, non presentate in allegato alla presente domanda di ammissione, prendendo atto che il Comune di Carloforte procederà alla liquidazione in base alla documentazione in possesso e senza procedere ad ulteriori richieste di integrazione;
- di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni che regolano la concessione del contributo richiesto;
- che il proprio nucleo familiare è così composto:

Cognome	Nome	Data di nascita	Rapporto Parentela	Professione Attuale



**COMUNE DI CARLOFORTE**

**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

- che l'indirizzo (se diverso dalla residenza) al quale inviare tutte le comunicazioni riguardanti la suddetta procedura è il seguente Via/P.zza/Loc. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_;
- di impegnarsi a completare e/o integrare la domanda incompleta delle dichiarazioni e della documentazione mancanti entro e non oltre 5 giorni dalla richiesta di integrazione formulata dall'ufficio competente, pena l'esclusione dal contributo;
- che i documenti presentati in allegato sono in copia conforme all'originale;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Comune ogni variazione anche derivante dalla mutata composizione familiare, delle condizioni di reddito e del rapporto lavorativo dichiarate al momento della presentazione della domanda;
- di dare il consenso al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi della Legge n° 675/96;
- di essere consapevole che in caso di dichiarazione mendace incorrerà nelle sanzioni previste dalla Legge 4/1/1968, n°15 e della Legge 445/2000 art.76 e sarà tenuto alla restituzione delle somme indebitamente percepite.**
- di non essere in rapporto di parentela o affinità entro il 2° grado né di coniugio senza legale separazione con il proprietario dell'alloggio;
- che il reddito ISEE annuo, complessivo del nucleo familiare, nonché l'incidenza del canone riferito all'anno 2023, al netto degli oneri accessori, rientrano nei valori stabiliti dal bando.

Carloforte \_\_\_\_\_

FIRMA

1) FIRMA DEL FUNZIONARIO

\_\_\_\_\_

- 1) **presentare unitamente a copia fotostatica non autenticata della carta di identità in corso di validità qualora la firma non venga apposta in presenza di un funzionario incaricato.**



**COMUNE DI CARLOFORTE**

**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Allega alla presente:

- fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato all'Ufficio del Registro;
- fotocopia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione dal mese di Gennaio 2023 ad Ottobre 2023; **in particolare le ricevute devono:** indicare cognome e nome del locatore, cognome e nome del conduttore, importo in lettere ed in cifre del canone di locazione conforme al contratto; devono essere firmate (per esteso ed in forma leggibile) per quietanza dal locatore; devono contenere la marca da bollo prevista dalla normativa vigente;
- documento attestante la regolarità nel pagamento dell'imposta di registro o documento che attesti l'esenzione dal pagamento della stessa (vd. d. Lgs n. 23 del 14.03.2011 cd "cedolare secca") o che attesti che il pagamento è stato effettuato non annualmente, ma per tutta la durata del contratto;
- per i cittadini immigrati: copia del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione e copia di valido documento attestante la regolarità di soggiorno.
- attestazione ISEE 2023 relativa al nucleo familiare del richiedente.

L'Amministrazione Comunale effettuerà, ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 403/1998, idonei controlli circa la veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata presso le Pubbliche Amministrazioni competenti al rilascio della relativa certificazione. Qualora dal controllo emerga la non veridicità di quanto dichiarato, il dichiarante decade dai benefici eventualmente ottenuti e si applicherà la sanzione penale prevista dall'art. 26 della Legge. n. 15/1968. **Al fine di agevolare tale controllo è facoltà del richiedente consegnare copia della documentazione relativa a quanto autocertificato.**

### **MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande debitamente compilate e sottoscritte, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido di colui che sottoscrive la domanda (qualora la firma non venga apposta in presenza di un funzionario incaricato) dovranno essere presentate:

- a mezzo del **Servizio Postale** mediante raccomandata con avviso di ricevimento, in tal caso farà fede la data di effettiva ricezione da parte del Comune e NON quella dell'Ufficio Postale accettante.



**COMUNE DI CARLOFORTE**

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

- o inviate tramite PEC (**Posta Elettronica Certificata**), per i soli titolari di un indirizzo di Posta Elettronica Certificata, alla casella PEC del Comune di Carloforte: [protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it); in tal caso farà fede la data e l'orario di effettiva ricezione da parte del Comune.
- o **recapitata a mani** all'Ufficio Protocollo del Comune di Carloforte via Garibaldi n. 72;

ed indirizzate a:

**COMUNE DI CARLOFORTE – AREA SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI, ISTRUZIONE,  
CULTURA, SPORT, SPETTACOLO E TURISMO.**

**Via Garibaldi n. 72 – 09014 Carloforte.**

Se presentate in busta chiusa, la stessa deve riportare la seguente dicitura:  
**“FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – L.N. 431/98 –  
Annualità 2023”.**

**Le domande pervenute fuori dal termine previsto dal bando  
saranno escluse dal concorso.**

**INFORMATIVA PRIVACY**

Informativa resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

Il Comune di Carloforte La informa che il Codice per il trattamento dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679 dispone la tutela dei dati personali che La riguardano.

Il trattamento dei dati personali è improntato ai principi di correttezza, liceità, tutela della riservatezza e dei diritti alla persona.

Le forniamo pertanto le seguenti informazioni:

**IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO**

Il Titolare dei dati personali eventualmente trattati è, ai sensi dell'art. 13, c. 1 lett. a) del Regolamento UE 2016/679, il Comune di Carloforte, nella persona del Sindaco, la cui sede istituzionale è ubicata nella Via Garibaldi n. 72.

**IL RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO**

Il Responsabile del Trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13, c. 1 lett. b) del Regolamento UE 2016/679, è il Responsabile dell'Area Socio Culturale Dott. Giancarlo Lapicca.

L'elenco dei responsabili dei servizi è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Carloforte all'indirizzo [www.comune.carloforte.su.it](http://www.comune.carloforte.su.it).

**FINALITA' DEL TRATTAMENTO DI DATI**

Il trattamento dei dati personali, intendendo per trattamento quanto indicato all'art. 6, c. 1, lett. b) del Regolamento UE 2016/679, è curato dal personale del Comune di Carloforte, appositamente incaricato del trattamento dei dati.

Il dato personale potrà essere inoltre trattato da personale dipendente da operatori economici affidatari di servizi gestiti per conto del Comune di Carloforte.



**COMUNE DI CARLOFORTE**

**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

I dati personali possono essere comunicati a soggetti terzi, laddove necessario, salvo i casi previsti dalla normativa vigente.

I dati personali potranno essere pubblicati presso il sito istituzionale del Comune di Carloforte se contenuti all'interno di atti amministrativi.

I dati personali trattati sono utilizzati al fine dell'espletamento della procedura amministrativa finalizzata all'assegnazione di un contributo a sostegno del canone di locazione, secondo quanto stabilito nell'art.11 della legge 9 dicembre 1998 n° 431, che istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 e ai sensi della Determinazione dell'Assessorato LLPP della Regione Autonoma della Sardegna n° 11278/593 del 21/04/2020.

**MODALITA' DI TRATTAMENTO**

Il dato personale è trattato in formato cartaceo e/o con strumenti automatizzati, per il tempo strettamente necessario a conseguire le finalità per cui è stato raccolto.

Sono adottate specifiche misure di sicurezza, per prevenire la perdita dei dati, l'uso illecito o non corretto degli stessi, e per prevenire accessi non autorizzati agli stessi.

Gli stessi verranno trattati secondo le modalità e i limiti stabiliti dalla legge. Potranno inoltre essere effettuate interconnessioni e controlli incrociati con Amministrazioni e Gestori di Pubblici Servizi, finalizzate all'accertamento di stati, qualità e fatti, ovvero al controllo circa la veridicità di quanto indicato nella Dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000.

Il trattamento potrà riguardare anche dati giudiziari, così come definiti dall'art. 9 c. 2 lett. e) del Regolamento UE 2016/679.

Il trattamento potrà riguardare anche dati sensibili, di cui al c. 2, lett. h) dell'art. 9 del Regolamento UE 2016/679 relativi allo stato di salute o condizioni sociali degli utenti affidati.

**NATURA DEL CONFERIMENTO**

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione all'accesso dei servizi forniti dal Comune di Carloforte.

**DIRITTI DEGLI INTERESSATI**

Ai sensi dell'art. 6 di cui al Regolamento UE 2016/679, i soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che li riguardano, di conoscerne l'origine, verificarne l'esattezza o di chiederne l'integrazione, l'aggiornamento, la rettifica.

Gli stessi soggetti possono inoltre chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

L'interessato al trattamento dei dati

..... (Firma per esteso)

Carloforte, \_\_\_\_\_