



## **COMUNE DI CARLOFORTE**

Provincia del Sud Sardegna

\*\*\*\*\*

**AREA 4 \_ SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI - SPETTACOLO - SPORT - TURISMO -  
CONTENZIOSO - SERVIZI DEMOGRAFICI - ELETTORALE E STATISTICA  
UFFICIO SOCIO ASSISTENZIALE**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 771 / 2024**

**OGGETTO: FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, DI CUI AL D.L. 102/2013,  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA L. 124/2013. APPROVAZIONE  
BANDO PUBBLICO PERMANENTE E MODULISTICA.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DOTT. GIANCARLO LAPICCA**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 10 del 24.01.2024, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2024, nonché per il triennio 2024\_2026 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;

**VISTO:**

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- L'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- Il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 concernente il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

- Il Decreto Sindacale n. 12 del 10/10/2024 con il quale sono state attribuite al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- La Legge di Stabilità 2016, commi 501 e 502;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 15/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024 – 2026;

**PREMESSO** che la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici, con il Bando permanente per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli di cui al D.L. 102/2013, convertito con modificazioni nella L. 124/2013 intende sostenere, con contributi fino a € 12.000,00, i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo che si trovino nella condizione di morosità per cause non imputabili alla propria volontà (morosità incolpevole);

**VISTI:**

- il D.L. 31/08/13 n.102, art. 6, c.5, convertito con L. 28/10/13 n°124, istitutivo del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, finalizzato alla concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;
- il D.L. 28/03/2014, n. 47, convertito nella L. 23.5.2014, n. 80;
- il Decreto Interministeriale del 30/3/2016, pubblicato nella G.U. n. 172 del 25/07/2016;
- il Decreto Interministeriale del 30/06/2019 pubblicato nella G.U. n. 196 del 06/08/2020;
- la DGR n.49/2 del 30/09/2020 avente ad oggetto "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Indirizzi. D.L. 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, c.5, convertito nella L. 28 ottobre 2013, n. 124, con modificazioni" con la quale la Regione fornisce indirizzi per l'utilizzo del "Fondo";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 30/07/2021, pubblicato nella G.U. n. 228 del 23/09/2021;
- la DGR n. 11/21 del 24/03/2021;

**RICHIAMATA** la Determinazione dell'Assessorato LL.PP. – Direzione Generale, Servizio Edilizia Residenziale n.129 protocollo n. 3715 del 28/01/2022 avente ad oggetto "*Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Approvazione del nuovo Bando regionale permanente.*"

**VISTA** la Nota RAS dell'Assessorato dei lavori pubblici, prot. Uscita 21320 del 27/05/2024, ns. Prot. n. 6323 del 28/05/2024, recante "Decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5 - Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli - Invito a presentare istanza", con la quale viene data comunicazione ai Comuni della Sardegna che il Bando regionale permanente di cui all'oggetto è sempre operativo;

**DATO ATTO** che il Fondo è alimentato annualmente con risorse stanziare dalla Legge di bilancio regionale e con le risorse trasferite dallo Stato (Art. 3 Bando regionale permanente);

**DATO ATTO** che ai sensi dell'Art. 4 del Bando regionale permanente approvato con Determinazione dell'Assessorato LL.PP. – Direzione Generale, Servizio Edilizia Residenziale n.129 protocollo n. 3715 del 28/01/2022 possono presentare istanza di

finanziamento a favore degli inquilini morosi incolpevoli:

- a) i Comuni ad alta tensione abitativa (ATA), dei quali il Bando Regionale riporta l'elenco, denominati "Comuni prioritari";
- b) gli altri Comuni che rilevano casi di procedure di sfratto per morosità incolpevole, denominati Comuni non prioritari;

**DATO ATTO** che la Regione Sardegna ha stabilito la predisposizione, da parte dei Comuni, di un bando, con le modalità di "bando aperto", privo di scadenza, in modo che i cittadini possano presentare istanza al Comune in ogni momento dell'anno, avendo il bando validità dalla data della sua pubblicazione alle annualità successive, fatte salve eventuali modifiche allo stesso;

**DATO ATTO** che verificata l'ammissibilità delle domande e l'ammontare del contributo, i Comuni trasmettono il fabbisogno comunale alla Regione

**DATO ATTO** che possono presentare domanda per l'assegnazione dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli di cui al D.L. 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, c. 5, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 124 del 28/10/2013, i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo, soggetti ad un atto di sfratto per morosità incolpevole.

**PRECISATO** che i Comuni non possono prevedere nei propri bandi criteri di ammissibilità diversi o aggiuntivi rispetto a quelli previsti nel Bando regionale permanente;

**RITENUTO OPPORTUNO**, per le motivazioni in premessa, approvare il Bando Pubblico permanente allegato alla presente ("Allegato A") in ragione del quale i richiedenti potranno presentare a Questo Comune, con le modalità stabilite, istanza di ammissione al beneficio di cui al D.L. 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 124 del 28/10/2013 per "l'assegnazione di contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli, nonché il modulo di domanda ("Allegato B") allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

**EVIDENZIATO** che il Bando Pubblico in oggetto è redatto in modalità "bando aperto" con validità dalla data di pubblicazione alle annualità successive, fatte salve eventuali modifiche dello stesso, per cui non è prevista una scadenza per la presentazione delle istanze di ammissione;

**VISTO** il Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

## **DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** il Bando Pubblico permanente allegato alla presente ("Allegato A") in ragione del quale i richiedenti potranno presentare a Questo Comune, con le modalità stabilite, istanza di ammissione al beneficio di cui al D.L. 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 124 del 28/10/2013 per "l'assegnazione di contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli, nonché il modulo di domanda ("Allegato B") allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

**2. DATO ATTO** che possono presentare domanda per l'assegnazione dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli di cui al D.L. 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, c. 5, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 124 del 28/10/2013, i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo, soggetti ad un atto di sfratto per morosità incolpevole.

**3. DATO ATTO** che verificata l'ammissibilità delle domande e l'ammontare del contributo, i Comuni trasmettono il fabbisogno comunale alla Regione

**4. DI PUBBLICARE**, assolvendo agli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 la presente Determinazione, il Bando Pubblico ("Allegato A") e il Modulo di domanda ("Allegato B") – sull'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet dello stesso all'indirizzo <https://comune.carloforte.su.it/it>, nonché tramite APP COMUNICARE, per darne adeguata e opportuna divulgazione;

**5. DI DARE ATTO** che il Bando Pubblico in oggetto è redatto in modalità "bando aperto" con validità dalla data di pubblicazione alle annualità successive, fatte salve eventuali modifiche dello stesso, per cui non è prevista una scadenza per la presentazione delle istanze di ammissione;

**6. DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge 7 Agosto 1990 n. 241, è il Dott. Giancarlo Lapicca;

**7. DI ACCERATRE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

**8. DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma1, del D. Lgs. n.267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

**9. DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Li, 31/10/2024

IL RESPONSABILE DI AREA  
LAPICCA GIANCARLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)