



## **COMUNE DI CARLOFORTE**

Provincia del Sud Sardegna

\*\*\*\*\*

**AREA 4 \_ SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI - SPETTACOLO - SPORT - TURISMO -  
CONTENZIOSO - SERVIZI DEMOGRAFICI - ELETTORALE E STATISTICA  
UFFICIO SOCIO ASSISTENZIALE**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 50 / 2025**

**OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL  
SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE.  
APPROVAZIONE ELENCO DEFINITIVO DELLE ISTANZE PERVENUTE.  
ANNO 2024.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DOTT. GIANCARLO LAPICCA**

**Premesso** che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 10 del 24.01.2024, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2024, nonché per il triennio 2024\_2026 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;

**VISTO:**

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- L'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- Il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 concernente il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di

informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

- Il Decreto Sindacale n. 01 del 07/01/2025 con il quale sono state attribuite al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- La Legge di Stabilità 2016, commi 501 e 502;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 15/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024 – 2026;

#### **VISTE:**

- La Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i. recante: “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” che, all'art. 11, istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici (ora Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili) il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, con il quale sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni, ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

#### **RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:**

- la D.G.R. n. 28/11 del 31/07/2024, con la quale la Giunta Regionale:
  - ha approvato il documento “Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431) – Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi” nel quale sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi, l'attività di monitoraggio in capo ai Comuni;
  - ha dato mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei Comuni facendo riferimento, per l'anno 2024, allo stanziamento regionale di euro 10.000.000;

**VISTA** la Nota RAS Prot. n. 32559 del 02/08/2024 Nostro Prot. n. 9430 del 05/08/2024 con la quale è stato comunicato che è stata adottata la Determinazione di approvazione del nuovo bando regionale permanente, e si richiede la trasmissione del fabbisogno comunale alla RAS per l'annualità in corso entro il 10/11/2024;

**VISTA** la Determinazione n. 1731 Prot. n. 32406 del 01/08/2024 della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici con la quale è stato approvato il bando permanente rivolto ai Comuni “per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione – Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 e per l'acquisizione del fabbisogno comunale”; nel quale vengono elencati i criteri di individuazione dei beneficiari, le modalità di determinazione del contributo e le modalità di invio del fabbisogno;

**DATO ATTO** che come stabilito nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 28/11 del 31/07/2024 l'individuazione dei beneficiari dei contributi deve essere effettuata dai Comuni mediante procedimento di evidenza pubblica rivolto ai cittadini;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 122/2024 del 10/09/2024 con la quale:

- sono state approvate le linee di indirizzo per l'annualità 2024 per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai sensi della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11;
- è stato dato mandato al Responsabile dell'Area di pubblicare un bando pubblico

finalizzato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai sensi della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11;

- è stato stabilito che nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione fosse risultato insufficiente a coprire l'intero fabbisogno si sarebbe provveduto a ripartire i contributi, tra gli aventi diritto, operando una riduzione proporzionale alla percentuale trasferita dalla Regione al Comune;

**DATO ATTO** che in accordo con quanto riportato nell'allegato alla D.G.R. n. 28/11 del 31/07/2024 per l'annualità 2024 è ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo e fatte salve disposizioni statali contrarie;

**VISTA** la Nota RAS Prot. n. 36953 del 10/09/2024 Nostro Prot. n. 15985 del 10/09/2024 con oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Comunicazioni e chiarimenti", con la quale è stato reso noto che al fine di agevolare le operazioni di controllo, i dati dei richiedenti dovranno essere inviati alle sedi INPS al fine della verifica di eventuali somme percepite dai medesimi utenti a titolo di quota B della misura nazionale ADI;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n. 699/2024 del 23/09/2024, con la quale è stato approvato il Bando Pubblico per la concessione di contributi integrativi per il sostegno alla locazione – Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - annualità 2024 ("Allegato A") e il modulo di domanda ("Allegato B"), dando atto che successivamente alla pubblicazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto sarebbe stato comunicato al competente Servizio dell'Assessorato dei Lavori pubblici della Regione Sardegna il fabbisogno comunale per l'anno in corso, finalizzato all'ammissione al finanziamento regionale;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n. 704/2024 del 25/09/2024 con la quale è stato rettificato, in seguito a nota RAS, il Bando Pubblico per la concessione di contributi integrativi per il sostegno alla locazione – Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - annualità 2024 ("Allegato A") e il modulo di domanda ("Allegato B"), dando atto che destinatari dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione sono i titolari di contratti di locazione di tipo privatistico, come individuati dall'art. 1, comma 1, della Legge 9 dicembre 1998, n.431, di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà sia privata che pubblica;

**CONSIDERATO** che è stata data ampia pubblicità al suddetto Bando Pubblico e che il termine ultimo per la presentazione delle domande è stato fissato nel giorno 23/10/2024;

**DATO ATTO** che sono pervenute n. 35 istanze di ammissione al contributo, tutte rientranti nella fascia A, e tutte ammissibili al contributo in quanto in possesso dei requisiti di accesso;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 824/2024 del 28/11/2024 con la quale è stato approvato l'elenco provvisorio dei beneficiari per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11, comma 3 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per i mesi da gennaio a dicembre 2024, riportati nell'Allegato A alla stessa Determinazione;

**ACCERTATO** che, per il Comune di Carloforte, il fabbisogno finanziario complessivo comunicato alla RAS, necessario per l'attuazione della misura in oggetto è stato quantificato in € 97.478,05;

**VISTE:**

- la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 3091 Prot. n. 53174 del 03/12/2024, avente ad oggetto: “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2024. Ripartizione delle risorse tra i Comuni”, con la quale è stato ripartito lo stanziamento regionale del Fondo in oggetto tra i Comuni della Sardegna, destinando al Comune di Carloforte una somma pari ad € 55.081,15;
- la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 3125 Prot. n. 53688 del 04/12/2024 avente ad oggetto: “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2024. Assunzione impegno di spesa.”, con la quale è stato disposto l'impegno di spesa della somma complessiva pari ad € 22.000.000,00 a favore dei Comuni della Sardegna, per le finalità di cui al Fondo in oggetto, impegnando a favore del Comune di Carloforte una somma pari ad € 55.081,15;
- la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 3405 Prot. n. 56495 del 17/12/2024 avente ad oggetto: “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2024. Liquidazione.”, con la quale è stata disposta la liquidazione della somma complessiva pari ad € 22.000.000,00 a favore dei Comuni della Sardegna, per le finalità di cui al Fondo in oggetto, erogando al Comune di Carloforte una somma pari ad € 55.081,15;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 938/2024 del 30/12/2024 con la quale è stata impegnata una somma pari ad € 55.081,15 sui fondi del Cap. 188600/Bil.2024 quale finanziamento ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11. del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2024, dando atto che si tratta di fondi a specifica destinazione;

**VISTO** l'art. 10 del Bando Regionale permanente recante “Ripartizione dei fondi tra i Comuni”, dal quale si evince che alla ripartizione tra i Comuni delle risorse finanziarie disponibili si sarebbe provveduto proporzionalmente rispetto al fabbisogno totale comunicato dagli stessi entro il 30/11/2024;

**CONSIDERATO CHE** essendo stato l'importo attribuito all'Ente insufficiente a coprire l'intero fabbisogno quantificato, applicando i criteri stabiliti dall'art. 8 del Bando Regionale permanente, in € 97.478,05, si è provveduto a ripartire le risorse tra gli aventi diritto, operando una riduzione proporzionale alla percentuale trasferita dalla Regione al Comune di Carloforte;

**VISTA** la nota RAS Prot. n. 36953 del 10/09/2024 “Legge 9 Dicembre 1998, n. 431, art.11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Comunicazioni e chiarimenti”, con la quale è stato reso noto che, nelle more dell'adozione del nuovo regolamento SIUSS, e al fine di agevolare le operazioni di controllo, i dati dei richiedenti dovranno essere inviati all'INPS al fine della verifica di eventuali somme percepite dai medesimi a titolo di quota B dell'ADI;

**CONSIDERATO** che l'importo spettante a ciascun cittadino ammesso al contributo è stato determinato solo a seguito dell'assegnazione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e delle risultanze del riscontro INPS in relazione a eventuali percettori di Quota B della misura ADI;

**CONSIDERATO** che in base a quanto stabilito dall'art. 12 del Bando regionale permanente è consentita la cumulabilità del contributo di cui al Fondo nazionale per il

sostegno alla locazione e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie, e che Eventuali somme non liquidate ad un cittadino, perché già beneficiario di altro contributo, possono essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli altri aventi diritto nell'anno di riferimento;

**DATO ATTO** che in risposta alla PEC inviata da Questo Ufficio alla Sede INPS di Iglesias la stessa in data 08/01/2025 ha restituito il file contenente l'elenco dei beneficiari che nel corso del 2024 hanno percepito contributi a titolo di quota B della misura ADI, indicando l'importo del contributo ricevuto dagli utenti, al fine di riparametrare la quota del contributo spettante a titolo di contributo integrativo al pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 431/1998 art.11;

**DATO ATTO** che dal riscontro INPS è emerso che n. 5 richiedenti il contributo in oggetto hanno percepito nel corso del 2024 contributi a titolo di quota B della misura ADI (Istanze Prot. n. 17217 del 10/10/2024; Prot. n. 17275 del 14/10/2024; Prot. n. 17312 del 14/10/2024; Prot. n. 17348 del 15/10/2024; Prot. n. 17761 del 22/10/2024). Per determinare l'importo del contributo spettante sono state quindi applicate le disposizioni di cui all'art. 3 del Bando Pubblico comunale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 704/2024 e dell'art. 12 del Bando regionale permanente in base ai quali *“è ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie.”*;

**DATO ATTO** che l'Ufficio ha provveduto a ripartire tra i beneficiari le risorse assegnate in misura proporzionale al fabbisogno richiesto alla RAS, come da indicazioni dettagliate nell'art. 12 del Bando regionale permanente, decurtando eventuali somme percepite dai beneficiari a titolo di quota B della misura ADI e redistribuendo le economie derivanti dalle somme percepite a titolo di quota B ADI da n. 5 utenti per soddisfare il fabbisogno residuo degli altri utenti beneficiari del contributo, come stabilito dall'art. 12 del Bando regionale permanente, che recita: *“Eventuali somme non liquidate ad un cittadino, perché già beneficiario di altro contributo, possono essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli altri aventi diritto nell'anno di riferimento.”*;

**PRECISATO** che, nel rispetto della normativa sulla privacy, a tutela degli interessati, le generalità dei beneficiari sono tenute agli atti dell'Ufficio Servizi Sociali e che nell'elenco in pubblicazione (Allegato A) è riportato quale identificativo degli interessati il solo protocollo assegnato a ciascuna domanda con indicazione del numero e della data di protocollo e l'esito del procedimento;

**RITENUTO OPPORTUNO** per le ragioni in premessa:

- approvare l'elenco definitivo dei beneficiari della concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11, comma 3 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 annualità 2024, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- prevedere che l'elenco definitivo delle istanze approvato attraverso la presente determinazione venga pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune e nella sezione dedicata alla misura nel sito istituzionale del Comune di Carloforte per finalità di Trasparenza Amministrativa;
- rinviare a successivo atto determinativo, la liquidazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2024 a favore dei beneficiari;

**VISTO** il Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

## DETERMINA

**1. DI APPROVARE** l'elenco definitivo dei beneficiari per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11, comma 3 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, annualità 2024, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

**2. DI DARE ATTO** che le risorse assegnate al Comune di Carloforte sono state pari ad € 55.081,15 e che essendo stato l'importo attribuito all'Ente insufficiente a coprire l'intero fabbisogno quantificato, applicando i criteri stabiliti dall'art.8 del Bando Regionale permanente, in € 97.478,05, si è provveduto a ripartire le risorse tra gli aventi diritto, operando una riduzione proporzionale alla percentuale trasferita dalla Regione al Comune di Carloforte;

**3. DI DARE ATTO** che in ragione della cumulabilità del contributo in oggetto con altre misure di sostegno alla locazione (Art. 3 Bando Pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 704/2024), come da indicazioni della RAS, ai fini dell'istruttoria i dati dei richiedenti sono stati inviati all'INPS al fine della verifica di eventuali somme percepite dai medesimi a titolo di quota B dell'ADI;

**4. DI DARE ATTO** che dal riscontro INPS è emerso che n. 5 richiedenti il contributo in oggetto hanno percepito nel corso del 2024 contributi a titolo di quota B della misura ADI (Istanze Prot. n. 17217 del 10/10/2024; Prot. n. 17275 del 14/10/2024; Prot. n. 17312 del 14/10/2024; Prot. n. 17348 del 15/10/2024; Prot. n. 17761 del 22/10/2024). Per determinare l'importo del contributo di cui all'art. 11 della L. 431/98 spettante sono state applicate quindi le disposizioni di cui all'art. 3 del Bando Pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 704/2024 e art. 12 del Bando regionale permanente in base al quale *“è ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie. Eventuali somme non liquidate ad un cittadino, perché già beneficiario di altro contributo, possono essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli altri aventi diritto nell'anno di riferimento.”*;

**5. DI DARE ATTO** che l'elenco definitivo approvato attraverso la presente Determinazione verrà pubblicato sull'Albo Pretorio di questo Comune e nella sezione dedicata alla misura del sito istituzionale del Comune di Carloforte per finalità di Trasparenza Amministrativa;

**6. DI DARE ATTO** che si rinvia a successivo atto determinativo la liquidazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2024 a favore dei beneficiari;

**7. DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge 7 Agosto 1990 n. 241, è il Dott. Giancarlo Lapicca;

**8. DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

**9. DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis, comma1, del D. Lgs. n.267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti

sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

**10. DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Li, 04/02/2025

IL RESPONSABILE DI AREA  
LAPICCA GIANCARLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)