



## COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

\*\*\*\*\*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### Deliberazione n. 122 del 10/09/2024

**OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONI LINEE DI INDIRIZZO ANNUALITA' 2024.**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **dieci** del mese di **settembre** alle ore **13:00** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

ROMBI STEFANO	SINDACO	Presente
DI BERNARDO ELISABETTA	VICESINDACO	Presente
PUGGIONI SALVATORE	ASSESSORE	Presente
OPISSO PINA FRANCA	ASSESSORE	Presente
PENCO GIANLUIGI MARIO	ASSESSORE	Presente
VERDEROSA GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa il SEGRETARIO MARCELLO MARCO in Videoconferenza ai sensi del Decreto Sindacale n. 5/2020 e secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 94 del 31/07/2020, che provvede alla redazione del presente verbale .

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. ROMBI STEFANO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa l'ASSESSORE PENCO GIANLUIGI MARIO in Videoconferenza ai sensi del Decreto Sindacale n. 5/2020 e secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta n. 94 del 31/07/2020.

Dato atto che sulla proposta **n. 2058 del 10/09/2024**, avente ad oggetto: **LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONI LINEE DI INDIRIZZO ANNUALITA' 2024.**, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ART. 49 DEL T.U.  | <u>(Regolarità Tecnica)</u>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ART. 151 DEL T.U. | <u>(Regolarità Contabile)</u>  |
| <input type="checkbox"/> ART. 153 DEL T.U.            | <u>(Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)</u> |
| <input type="checkbox"/> ART. 147 bis DEL T.U.        | <u>(Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)</u>                    |
- Riportati con firma digitale.**

Visti gli esiti della votazione, la Giunta Comunale,

**UNANIME DELIBERA**

Di approvare la proposta **n. 2058 del 10/09/2024**, corredata dai pareri sopra citati, riportati con firma digitale.

Di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.L. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO  
ROMBI STEFANO

IL SEGRETARIO  
MARCELLO MARCO



## COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

\*\*\*\*\*

**Proposta n° 2058 del 10/09/2024**

**OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONI LINEE DI INDIRIZZO ANNUALITA' 2024.**

### **Su proposta dell'Assessore – Elisabetta Di Bernardo**

**VISTA** la legge 9 dicembre 1998, n. 431 recante: “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;

**CONSIDERATO** che l'art. 11, della Legge n. 431/1998 dispone che presso il Ministero dei Lavori Pubblici è istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**RICHIAMATO**, altresì, il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, con il quale sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo in oggetto e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

**VISTA** la D.G.R. n. 28/11 del 31/07/2024, con la quale la Giunta Regionale:

- ha approvato il documento “Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431) – Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi” nel quale sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi, l'attività di monitoraggio in capo ai Comuni; allegato a tale deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- ha dato mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei Comuni facendo riferimento, per l'anno 2024, allo stanziamento regionale di euro 10.000.000;

**CONSIDERATO CHE** come stabilito nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 28/11 del 31/07/2024 l'individuazione dei beneficiari dei contributi deve essere effettuata dai Comuni mediante procedimento di evidenza pubblica rivolto ai cittadini;

**DATO ATTO** che la Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici con Determinazione n. 1731 Prot. n. 32406 del 01/08/2024 ha approvato il bando permanente rivolto ai Comuni “per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione – Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 e per l'acquisizione del fabbisogno comunale”; nel quale vengono elencati i criteri di individuazione dei beneficiari, le modalità di determinazione del contributo e le modalità di invio del fabbisogno;

**DATO ATTO** che l'erogazione dei contributi sarà subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna e pertanto, i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino all'effettiva disponibilità;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione intende ammettere tutti i richiedenti aventi diritto, al beneficio previsto dalla Legge 431/1998, e nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione risulti insufficiente a coprire l'intero fabbisogno si provvederà a ripartire i contributi, tra gli aventi diritto, proporzionalmente alla percentuale trasferita dalla Regione al Comune;

**STANTE** la necessità di provvedere all'approvazione del bando pubblico, a cura del Responsabile dell'Area, finalizzato all'individuazione dei beneficiari;

**VISTO** il Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 5/2020 con il quale è stato disposto "CONVOCAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE IN MODALITA' VIDEOCONFERENZA";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta n. 94 del 31/07/2020

**Dato atto che sulla proposta sono stati acquisiti i seguenti pareri:**

- ART. 49 DEL T.U. (Regolarità Tecnica)

" ART. 151 DEL T.U. (Regolarità Contabile)

" ART. 153 DEL T.U. (Verifica Veridicità previsioni di entrata e compatibilità delle spese)

" ART. 147 bis DEL T.U. (Controllo di Regolarità Amministrativa e Contabile)

**Riportati con firma digitale,**

*PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE*

**DELIBERI**

**1. CHE** l'erogazione dei contributi sarà subordinata all'assegnazione del finanziamento da parte della R.A.S. e pertanto, i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino all'effettiva disponibilità;

**2. CHE** nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione risulti insufficiente a coprire l'intero fabbisogno si provvederà a ripartire i contributi, tra gli aventi diritto, operando una riduzione proporzionale alla percentuale trasferita dalla Regione al Comune;

**3. CHE** il Responsabile dell'Area provvederà ad approvare il bando pubblico finalizzato all'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11;

**4. DI DARE ATTO CHE** con separata votazione la presente deliberazione viene dichiarata, all'unanimità, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



## **COMUNE DI CARLOFORTE**

Provincia del Sud Sardegna

\*\*\*\*\*

**Proposta N. 2058 / 2024**  
**UFFICIO SOCIO ASSISTENZIALE**

**OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONI LINEE DI INDIRIZZO ANNUALITA' 2024.**

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Li, 10/09/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
ROBUSCHI ROSARIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## **COMUNE DI CARLOFORTE**

Provincia del Sud Sardegna

\*\*\*\*\*

**Proposta N. 2058 / 2024**  
**UFFICIO SOCIO ASSISTENZIALE**

**OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11. FONDO NAZIONALE PER IL  
SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONI  
LINEE DI INDIRIZZO ANNUALITA' 2024.**

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Per i fini previsti dagli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Li, 10/09/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4 \_ SERVIZI SOCIO  
ASSISTENZIALI - PUBBLICA ISTRUZIONE - SPETTACOLO  
- SPORT - TURISMO - CONTENZIOSO - SERVIZI  
DEMOGRAFICI - ELETTORALE E STATISTICA  
LAPICCA GIANCARLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)