



COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

COMUNICATO

Procedura di rilascio del nuovo codice nazionale CIN nella fase sperimentale di implementazione della Banca Dati delle Strutture Ricettive (BDSR) gestita dal Ministero del Turismo.

Si informa che la Regione Sardegna è stata ammessa a partecipare dal 23 luglio 2024 alla fase sperimentale di implementazione della Banca Dati delle Strutture Ricettive (BDSR) introdotta dall'art. 13 quater, comma 4 del Decreto Legge 30.04.2019, n. 34, convertito con modifiche dalla Legge n. 58 del 28.06.2019 e resa operativa dall'art. 13 ter della L. 13.12.2023, n. 191 e dal suo DM attuativo del 6.06.2024.

Questa Banca dati nazionale è gestita dal Ministero del Turismo e si prevede che ad ogni struttura ricettiva o abitazione oggetto di contratti di locazione breve o a fini turistici debba essere associato un **CIN (Codice Identificativo Nazionale)**, che affiancherà il codice regionale in precedenza **attribuito** (in Sardegna, lo IUN – Identificativo Univoco Numerico L.R. 16/2017).

In questa **prima fase** è stato avviato il processo di migrazione dei dati anagrafici delle strutture ricettive/abitazioni oggetto di locazioni occasionali attualmente in possesso dell'Assessorato regionale del Turismo.

La **seconda fase** di questa procedura richiederà per la sua conclusione, la necessaria collaborazione di ciascun titolare che dovrà completare / aggiornare i dati stessi, accedendo, personalmente, nel portale dedicato del Ministero del Turismo (<https://bdsr.ministeroturismo.gov.it>).

L'accesso da parte del titolare nella piattaforma ministeriale in argomento richiede, come condizione minima, la corretta associazione del suo nominativo e del suo codice fiscale allo IUN in precedenza attribuito alla struttura ricettiva/abitazione.

Pertanto, la procedura di **rilascio del nuovo codice nazionale CIN**, comporta - come antecedente inderogabile - che i **titolari** delle attività turistico-ricettive verifichino che i dati correlati alla propria posizione anagrafica su ROSS1000 siano aggiornati e completi del codice fiscale.



COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Per tutti coloro che hanno ottenuto lo I.U.N. dopo l'applicazione delle disposizioni sul C.I.N., in questo caso, per ottenere il C.I.N. si hanno 30 giorni di tempo dalla data di attribuzione dello I.U.N. Una volta decorsi questi termini, si è suscettibile di sanzione.

ISTRUZIONI OPERATIVE:

1. VERIFICHE DA ESEGUIRE SU ROSS 1000

Si indicano i passaggi da seguire per la corretta verifica dei dati anagrafici appena illustrati:

- 1) accedere alla piattaforma ROSS1000 per verificare ed eventualmente aggiornare i dati del titolare, cliccando sui tre pallini in alto a destra e selezionare poi la voce "*Profilo Utente*";
- 2) inserire correttamente nel "*Profilo Utente*" il nome, il cognome e il codice fiscale del titolare o del rappresentante legale della persona giuridica, che sarà così abilitato ad accedere alla Banca dati del Ministero del Turismo mediante SPID.

NB: si ricorda che il "codice regione" (comprendente lo IUN), presente nella anagrafica ROSS1000, corrisponde al CIR della Banca dati del Ministero.

Si segnala che, nel caso di gestione di più strutture ricettive/abitazioni, l'inserimento sulla piattaforma ROSS1000 del Codice Fiscale potrebbe generare un avviso di errore in quanto il codice fiscale potrebbe essere già presente in un'altra utenza.

In questo caso è necessario aprire un *ticket* sulla piattaforma INTERACTA (mediante SPID collegato al medesimo Codice Fiscale) e nel testo della richiesta elencare tutti gli *username* di ROSS1000 e tutti gli IUN assegnati, affinché gli Uffici dell'Assessorato possano procedere con l'accorpamento in un'unica utenza.

La piattaforma INTERACTA è raggiungibile al seguente link <https://regione-sardegna.app.interacta.space/>

Per aprire il ticket cliccare su "+ Crea nuovo".



COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

2. FASI SUCCESSIVE DA ESEGUIRE NELLA PIATTAFORMA MINISTERIALE

Dopo aver verificato ed eventualmente aggiornato le informazioni su ROSS1000 si consiglia di attendere qualche giorno (almeno 72 ore) prima di accedere al Portale BDSR del Ministero del Turismo.

Effettuato l'accesso al portale della Banca Dati del Ministero del Turismo: <https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/> mediante lo SPID del titolare dell'attività per **l'ottenimento del codice CIN**, sarà necessario verificare i dati degli immobili visualizzati.

Nel caso in cui i dati del/degli immobile/i associato/i fossero incompleti (come ad esempio i dati catastali), questi dovranno essere completati dal titolare sulla stessa piattaforma Ministeriale. Si segnala che, in loro assenza, la procedura non si concluderà e quindi non sarà possibile generare il CIN.

NB: Appare opportuno richiamare l'attenzione sulla natura sperimentale della fase, poiché la BDSR entrerà a regime il **1° novembre 2024, ossia decorsi sessanta giorni dal 1° settembre 2024**. Pertanto, non sono previste decadenze o sanzioni fino al 1° novembre 2024.

Ulteriori informazioni e dettagli operativi sono disponibili:

- 1) nel sito del Ministero del Turismo (Banca Dati Strutture Ricettive: <https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/>)
- 2) nel sito informativo dell'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio: <https://info.sardegnaturismo.it/> nella sezione dedicata al CIN