



COMUNE DI CARLOFORTE
Provincia del Sud Sardegna

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 305 / 2023

OGGETTO: "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO" - CUP: H58H22000170006. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATIONEU. PNRR - MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1. APPROVAZIONE DEL VERBALE DI VERIFICA PREVENTIVA E DEL CONNESSO VERBALE DI VALIDAZIONE IN MERITO AL PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO, EX ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

**IL RESPONSABILE D'AREA
LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA
ING. NICOLA FOIS**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 37 del 16.03.2023, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2023, nonché per il triennio 2023-2025 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;
- il fenomeno dello spopolamento dei piccoli centri abitati a favore delle grandi aree urbane, interessa tutt'oggi vaste aree del territorio regionale della Sardegna e in particolare del Sulcis, ivi compreso il territorio dell'Isola di San Pietro e dunque di Carloforte;
- l'abbandono dei "territori periferici" può ricondursi a una serie di concause di natura economica e socio-culturale, cui afferiscono dinamiche demografiche quali l'aumento dell'età media della popolazione dovuto anche alla bassa natalità e all'emigrazione dei cittadini verso centri che offrano maggiori opportunità dal punto di vista occupazionale;
- l'Amministrazione intende contrastare la propensione ad allontanarsi dal territorio comunale, con specifico riferimento ai giovani, creando i presupposti per lo sviluppo sociale, culturale ed economico di Carloforte, attraverso l'attuazione di politiche tese, tra l'altro, a mitigare il decremento demografico e a favorire l'inclusione nel tessuto sociale dei cittadini in tutte le fasce d'età;
- in tal senso questa Amministrazione reputa strategica un'adeguata e quanto più ampia offerta di servizi formativi dedicati alla prima infanzia, ivi compresi i servizi integrativi a supporto di tale attività, ritenendo inoltre che una proposta educativa dedicata ai bambini in età prescolare possa contribuire positivamente ad avviare un processo di inversione di tendenza dello spopolamento;
- allo stato attuale, all'interno del territorio comunale, esiste un fabbricato destinato a scuola dell'infanzia ubicato in Loc. Piana Sud, che in base alle esigenze è stato parzialmente utilizzato come asilo nido, dedicandovi una delle aule presenti e condividendo gli spazi per i servizi con le altre attività didattiche che vengono svolte nel medesimo plesso scolastico;

- al fine di potenziare i servizi di istruzione, educazione e cura per la prima infanzia l'Amministrazione intende proporre la riconversione ad asilo nido e relativi servizi integrativi, dell'edificio situato nel Viale Giacomo Parodo del Comune di Carloforte al n. 21, realizzato negli anni '50 del XX Secolo come sede per la comunità di Carloforte dell'O.N.M.I. (Opera Nazionale per la Maternità e l'Infanzia);
- tale fabbricato, individuabile in catasto al Fg.25 mapp. n.108 del Comune di Carloforte, attualmente di proprietà della Provincia del Sud Sardegna, venne utilizzato appunto dall'Opera a partire dalla data di sua realizzazione fino al 1975, anno in cui l'O.N.M.I. venne sciolta a livello nazionale e le sue competenze vennero trasferite alle regioni;
- a partire dalla chiusura della O.N.M.I. l'edificio oggetto di intervento venne dismesso e riutilizzato per attività di vario genere fino ad oggi in cui si trova in una condizione di inutilizzo;

Considerato che per le vie brevi è stato dato mandato agli Uffici Comunali competenti di svolgere le necessarie attività ricognitive presso l'immobile in oggetto, sulla scorta delle quali è emerso quanto segue:

- l'edificio in oggetto è situato in un lotto privato caratterizzato da una pendenza notevole che ha portato ad una configurazione spaziale dei corpi di fabbrica adagiati sul dislivello;
- questa condizione fa sì che si presenti un acceso principale sul Viale Giacomo Parodo con relativo cortile privato che è ad una quota inferiore rispetto al piano nobile del fabbricato;
- lo stabile è realizzato con una struttura costruttiva mista, con murature in pietra e solai in calcestruzzo, mentre gli infissi sono tutti in legno;
- il corpo di fabbrica si articola infatti su tre livelli, un piano terra che è parzialmente interrato ed ha l'affaccio principale sul cortile privato, mentre ai piani superiori sono presenti due ulteriori livelli ai quali si accede attraverso una scala monumentale esterna;
- stando all'attuale distribuzione planimetrica interna, si evidenzia che al piano terra sono presenti alcuni locali di servizio e i locali tecnici, mentre i piani superiori sono presenti aule e servizi per gli utenti;
- in merito alle pertinenze esterne, il piano terra si affaccia su un cortile privato rivolto verso la pubblica via, mentre il piano primo ha un affaccio diretto con il giardino terzale che si trova in quota ed è una pertinenza esclusiva dell'edificio stesso;
- gli elementi di comunicazione verticale interni connettono esclusivamente il piano primo con il secondo, mentre il piano terra presenta un accesso indipendente;
- per quanto riguarda lo stato manutentivo dell'immobile, si evidenzia che sono presenti esclusivamente gli impianti elettrico, idrico sanitario e di riscaldamento i quali però non sono più in completa efficienza;

Dato atto che ai sensi della Scheda tecnica di Progetto – asili nido e servizi integrativi, Allegato 2.1 all'istanza di partecipazione così come previsto dall'Avviso, il Comune di Carloforte propone la riconversione del complesso edilizio in parola, finalizzata alla realizzazione di un nuovo nido per l'infanzia che possa garantire un miglior servizio alle nuove famiglie carlofortine;

Sottolineato che attraverso la realizzazione dell'intervento si propone una redistribuzione degli ambienti interni del fabbricato Ex ONMI, in modo da garantire un adeguamento funzionale e il rispetto delle attuali norme sia in materia igienico sanitaria, che delle prescrizioni in materia di utenti diversamente abili che in materia antincendio;

Ritenuti, pertanto, necessari i seguenti interventi:

- adeguamento statico dell'edificio;
- nuova impermeabilizzazione della copertura;
- sostituzione di tutti gli infissi con nuovi in grado di garantire migliori prestazioni energetiche;
- realizzazione di una nuova distribuzione interna con l'inserimento di una scala e un ascensore interni in grado di mettere in comunicazione tutti e tre i piani e migliorare la fruibilità di tutto l'edificio;
- adeguamento degli impianti elettrico, idrico sanitario e di climatizzazione;
- sistemazione del cortile terzale in quota con le aule del piano primo ad uso esclusivo degli utenti del nido e protetto dai pericoli delle strade pubbliche;
- allestimento delle aule e degli spazi dell'asilo nido come indicato nella planimetria allegata;

Visti:

- la legge 11 gennaio 1996, n. 23, recante "Norme per l'edilizia scolastica";
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del

- decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso”;
- il decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante “Recepimento della direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia”;
 - la legge 13 luglio 2015, n. 107, recante “Riforma del sistema nazionale di istruzione e formazione e delega per il riordino delle disposizioni legislative vigenti”;
 - il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il Codice dei contratti pubblici;
 - la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”;
 - in particolare, l'articolo 1, comma 59, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale dispone che per il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia, è istituito nello stato di previsione del Ministero dell'interno il fondo «Asili nido e scuole dell'infanzia», con una dotazione pari a 100 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023 e a 200 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2034;
 - il successivo comma 60 dell'articolo 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale dispone che il fondo di cui al richiamato comma 59 è finalizzato ai seguenti interventi:
 - a) progetti di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asili nido, scuole dell'infanzia e centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, con lo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti;
 - b) progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale, anche nel contesto di progetti innovativi finalizzati all'attivazione di servizi integrativi che concorrano all'educazione dei bambini e soddisfino i bisogni delle famiglie in modo flessibile e diversificato sotto il profilo strutturale e organizzativo;
 - altresì, il comma 61 dell'articolo 1 della medesima legge n. 160 del 2019, il quale prevede che per la realizzazione degli interventi, i comuni elaborano progetti di costruzione, ristrutturazione e riqualificazione;
 - il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, che ha modificato la legge istitutiva del codice CUP;
 - la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023” e, in particolare l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
 - la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023” e, in particolare l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
 - il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
 - il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
 - il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n.113, recante «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
 - il decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 giugno 2022, n. 79, recante “Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza” e, in particolare, l'articolo 47;
 - il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina” e, in particolare, l'articolo 26;

- la direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia;
- il regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il regolamento UE 2020/852 e, in particolare, l'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- il regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il regolamento delegato (UE) 2021/2105 della Commissione del 28 settembre 2021, che integra il regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, definendo una metodologia per la rendicontazione della spesa sociale;
- il regolamento delegato (UE) 2021/2106 della Commissione del 28 settembre 2021 che integra il regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, stabilendo gli indicatori comuni e gli elementi dettagliati del quadro di valutazione della ripresa e della resilienza;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), la cui valutazione positiva è stata approvata con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, in particolare, la Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- la Strategia per i diritti delle persone con disabilità 2021-2030 della Commissione europea;
- le conclusioni del Consiglio europeo di Barcellona del 2002, in particolare il punto n. 32, con cui sono stati fissati i seguenti obiettivi: "[...] gli Stati membri dovrebbero rimuovere i disincentivi alla partecipazione femminile alla forza lavoro e sforzarsi per fornire, entro il 2010, tenuto conto della domanda e conformemente ai modelli nazionali di offerta di cure, un'assistenza all'infanzia per almeno il 90% dei bambini di età compresa fra i 3 anni e l'età dell'obbligo scolastico e per almeno il 33% dei bambini di età inferiore ai 3 anni";
- la comunicazione della Commissione al Parlamento europeo, al Consiglio, al Comitato economico e sociale europeo e al Comitato delle Regioni, "Piano d'azione per l'integrazione e l'inclusione 2021-2027" (COM(2020) 758 final del 24 novembre 2020);
- la comunicazione della Commissione al Parlamento europeo, al Consiglio, al Comitato economico e sociale europeo e al Comitato delle Regioni, "Un'Unione dell'uguaglianza: strategia per i diritti delle persone con disabilità 2021-2030" (COM(2021) 101 final del 3 marzo 2021);
- la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 settembre 2020 n. 166, recante "Regolamento concernente l'organizzazione del Ministero dell'Istruzione";
- il decreto del Ministro dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro della pubblica istruzione, 18 dicembre 1975, recante "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica", ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia e urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica;
- il decreto del Ministro dello sviluppo economico, di concerto con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e con il Ministro della salute, 26 giugno 2015, recante "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici";
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021 e successive modificazioni e integrazioni, con il quale sono state assegnate le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- il decreto del Ministro dell'istruzione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 21

- settembre 2021, n. 284, di istituzione di una Unità di missione di livello dirigenziale generale per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza a titolarità del Ministero dell'istruzione;
- il decreto del Ministro dell'istruzione 30 novembre 2021, n. 341, che individua ulteriori uffici di livello dirigenziale non generale all'interno dell'Unità di missione per il PNRR;
 - il decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, recante definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi;
 - il decreto del Ministro dell'istruzione 11 febbraio 2022, n. 26, recante modifiche al decreto del Ministro dell'istruzione 30 novembre 2021, n. 341;
 - il decreto del Ministro per le disabilità 9 febbraio 2022, recante "Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure in materia di disabilità";
 - il decreto del Ministro dell'istruzione 15 febbraio 2022, n. 31, con cui sono state assegnate le risorse finanziarie ai titolari dei centri di responsabilità amministrativa e, in particolare, l'articolo 7 e la tabella D), allegata allo stesso, relativa ai capitoli e ai piani gestionali, su cui insistono le risorse destinate agli interventi in essere previsti dal PNRR;
 - le Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC del Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili e del Consiglio superiore dei lavori pubblici – luglio 2021;
 - la Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";
 - le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la circolare del 29 ottobre 2021, n. 25, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
 - la circolare del 30 dicembre 2021, n. 32, del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)";
 - la circolare del 18 gennaio 2022, n. 4 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – articolo 1, comma 1, del decreto-legge n. 80 del 2021 – Indicazioni attuative";
 - la circolare del 24 gennaio 2022, n. 6 del Ministero dell'economia e delle finanze, recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Servizi di assistenza tecnica per le Amministrazioni titolari di interventi e soggetti attuatori del PNRR";
 - la circolare del 10 febbraio 2022, n. 9, recante "Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";
 - la circolare del 29 aprile 2022, n. 21 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e Piano nazionale per gli investimenti complementare – Chiarimenti in relazione al riferimento alla disciplina nazionale in materia di contratti pubblici richiamata nei dispositivi attuativi relativi agli interventi PNRR e PNC";
 - la circolare del 21 giugno 2022, n. 27 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – Monitoraggio delle misure PNRR";
 - il decreto del Ministero dell'interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le politiche della Famiglia e con il Ministero dell'istruzione – Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e formazione, del 31 marzo 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'11 aprile 2022 – Serie generale n. 85, recante ammissione in via definitiva a finanziamento di alcuni enti locali che hanno presentato richieste di contributo, per il quinquennio 2021-2025, per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, rientranti tra i c.d. "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
 - il decreto del Ministero dell'interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con la

Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le politiche della Famiglia e con il Ministero dell'istruzione – Unità di missione per il PNRR, del 22 settembre 2022, recante individuazione degli ulteriori enti ammessi a finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia, rientranti tra i c.d. "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

- il decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, con il quale sono approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del Piano nazionale di ripresa e resilienza, tra i quali quello relativo alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.3. "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
- l'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48047 per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- l'avviso pubblico del 3 marzo 2022, prot. n. 12213, di differimento dei termini per l'inoltro delle candidature alle ore 15.00 del giorno 31 marzo 2022;
- l'avviso pubblico del 31 marzo 2022, prot. n. 18898, di ulteriore differimento dei termini per l'inoltro delle candidature alle ore 17.00 del giorno 1° aprile 2022;
- l'avviso pubblico del 15 aprile 2022, prot. n. 23992, recante nuova apertura dei termini per i Comuni delle regioni del Mezzogiorno, con priorità per Basilicata, Molise e Sicilia;
- il decreto del Ministro dell'istruzione 7 settembre 2022, n. 236, recante destinazione di ulteriori risorse finanziarie per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 – "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Dato atto che:

- con nota prot. n.3370 del 25/03/2022 è stata presentata istanza di nulla osta all'utilizzo dell'immobile "Ex O.N.M.I.", ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. b) dell'avviso pubblico 2 dicembre 2021 del Ministero dell'Istruzione – Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, finalizzata all'ottenimento di finanziamento ex art.4 comma 1 lett. e) dello stesso Avviso per "*Riconversione di edifici pubblici [...] da destinare ad asili nido o scuole di infanzia per la creazione di nuovi posti*";
- a riscontro della suddetta richiesta la Provincia del Sud Sardegna – Ufficio di Presidenza, con comunicazione a mezzo pec del 28/03/2022, ha autorizzato il Comune di Carloforte alla partecipazione al bando in questione dando atto che i rapporti tra le amministrazioni interessate saranno regolati con successivi atti di indirizzo e con i conseguenti atti applicativi;

Evidenziato che il Comune di Carloforte ha presentato regolare istanza, entro i termini previsti, secondo le modalità indicate nell'Avviso, in merito all'intervento denominato "Lavori di riconversione e messa in sicurezza del fabbricato Ex ONMI da destinare ad asilo nido, sito in Viale Giacomo Parodo";

Considerato che:

- l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole dell'infanzia, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale Amministrazione titolare dell'Investimento 1.1;
- per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 è stato emanato l'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021;
- entro i termini di scadenza previsti dall'avviso pubblico, comprese le successive riaperture dei termini, è stata trasmessa, mediante apposito sistema informativo, la proposta progettuale relativa

- all'intervento in oggetto;
- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha eseguito una preventiva istruttoria della proposta progettuale con esito positivo;
- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la suddetta proposta progettuale con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 8 settembre 2022, n. 57, allegato alla presente determinazione;
- ai sensi dell'allegato 1 al predetto decreto, il Comune di Carloforte, provincia del Sud Sardegna, è risultato pertanto beneficiario di un contributo pari a € 1.220.000,00 da destinare a "Riconversione di edifici pubblici da destinare ad asili e scuole di infanzia", CUP intervento H58H22000170006;
- è stato individuato quale soggetto attuatore dell'intervento in parola il Comune di Carloforte;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.133 del 11.11.2022 con la quale, tra l'altro si è:

- *approvato lo schema di "accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori", relativo al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, relativo all'intervento denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX OMNI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO";*
- *nominato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 della L. 241/1990 il Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici, Ing. Nicola Fois;*
- *dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici, nonché RUP dell'intervento ai sensi dell'Art.31 del D.Lgs. n.50/2016, Ing. Nicola Fois, affinché ponga in essere gli atti tecnico-amministrativi, oltre a ogni altro adempimento di propria competenza, propedeutici alla realizzazione dell'intervento in aderenza a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici;*
- *dato mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria di predisporre la variazione di Bilancio al fine dell'inserimento dei necessari capitoli di entrata e spesa idonei a garantire successiva copertura finanziaria all'intervento in oggetto;*
- *disposto di trasmettere la suddetta Deliberazione ai rispettivi Responsabili del Servizio affinché provvedano ciascuno per quanto di competenza;*

Dato atto che, ai sensi dell'allegato 2.1 al Bando (Schema di progetto), il quadro economico sommario dei "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX OMNI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO" era il seguente:

Tipologia di Costo	IMPORTO
A) Lavori	€ 930.000,00
A1) Demolizioni	€ 60.000,00
A2) Edilizia	€ 520.000,00
A3) Strutture	€ 100.000,00
A4) Impianti	€ 250.000,00
B) Spese tecniche per incarichi esterni	€111.600,00
C) Incentivi funzioni tecniche	€ 14.880,00
D) Altri costi (IVA, imprevisti, etc.)	€162.590,00
E) Pubblicità	€ 930,00

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n.143/2022, in attuazione a quanto disposto con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n.133/2022, è stata approvata la necessaria variazione di Bilancio inserendo i capitoli di entrata e spesa idonei a garantire successiva copertura finanziaria all'intervento in oggetto, come segue:

- Cap. 401600/e denominato "Fondi PNRR Ministero – Lavori di conversione e messa in sicurezza fabbricato ex ONMI da destinare ad asilo nido;
- Cap. 318000/s denominato "Fondi PNRR Ministero – Lavori di conversione e messa in sicurezza fabbricato ex ONMI da destinare ad asilo nido;

Dato atto inoltre che in data 23.11.2022 è stato sottoscritto l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori approvato con la già citata D.G.C. 143/2022;

Riportato l'articolo 8 dell'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori il quale recita:

1. Le procedure di pagamento al Soggetto attuatore seguono le modalità specifiche di seguito indicate.
2. Il finanziamento concesso sarà erogato nel seguente modo:
 - a) il 10% del contributo in acconto, salvo diverse successive prescrizioni, entro 90 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo di concessione, previa richiesta;
 - b) la restante somma può essere richiesta solo successivamente all'avvenuta aggiudicazione dei lavori e previa positiva verifica della relativa documentazione da parte del Ministero dell'istruzione e viene erogata sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'ente, debitamente certificate dal Responsabile unico del procedimento, fino al raggiungimento del 90% della spesa complessiva, al netto del ribasso di gara;
 - c) il residuo 10% è liquidato a seguito dell'avvenuto collaudo e/o del certificato di regolare esecuzione.
3. Le economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) non sono nella disponibilità dell'ente locale.
4. Per le erogazioni di cui al comma 2, lettera b), l'ente locale dovrà provare l'avvenuta erogazione dell'acconto mediante caricamento nell'apposito sistema informativo di monitoraggio delle determine/decreti di liquidazione, fatture e mandati quietanzati mentre, ai fini dell'erogazione delle ulteriori risorse, la richiesta del responsabile del procedimento deve essere corredata dalla determina di approvazione degli stati di avanzamento lavori e dei certificati di pagamento.
5. Il residuo 10% è erogato a seguito dell'avvenuta approvazione della contabilità finale e del certificato di collaudo, previo caricamento nell'apposito sistema di monitoraggio di tutta la documentazione finale di cantiere e degli indicatori *post operam* conseguiti.
6. L'Unità di missione per il PNRR del Ministero dell'istruzione procede a disporre sopralluoghi anche in loco per verificare l'andamento dei lavori e fornisce supporto agli enti locali anche per il tramite di apposite Task Force territoriali, al fine di superare criticità eventualmente presenti e garantire il raggiungimento di target e *milestone* previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza.

Dato atto che con Determinazione dello scrivente n.8 del 11.01.2023, tra l'altro si è:

- preso atto che, ai sensi dell'Allegato 1 al decreto 8 settembre 2022, n. 57, del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'istruzione, il Comune di Carloforte risulta beneficiario di un contributo pari a € 1.220.000,00 con destinazione vincolata per la realizzazione dei "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX OMNI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", l'attribuzione del quale viene comprovata dal suddetto decreto;
- preso atto altresì, che in data 23.11.2022 i rappresentanti dell'Ente Finanziatore e del Comune di Carloforte hanno sottoscritto l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, allegato alla presente Determinazione, approvato giusta D.G.C. 143/2022;
- dato atto, pertanto, che il soggetto attuatore dell'intervento denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX OMNI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", è il Comune di Carloforte;
- accertato, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma complessiva in entrata di € 1.220.000,00 (Euro unmilione duecentoventimila/00) derivante dall'assegnazione dei finanziamenti di cui all'Allegato 1 al decreto 8 settembre 2022, n. 57, del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'istruzione, a valere sul Capitolo di entrata n. 401600 denominato "Fondi PNRR Ministero – Lavori di conversione e messa in sicurezza fabbricato ex ONMI da destinare ad asilo nido", a cui corrisponde il Capitolo di Spesa n. 318000 omonimo, sull'annualità 2023 del Bilancio Comunale;
- dato atto che il corrispondente capitolo di spesa è il n. 318000 del Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2022 – 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/2022 e successive variazioni, denominato "Fondi PNRR Ministero – Lavori di conversione e messa in sicurezza fabbricato ex ONMI da destinare ad asilo nido";
- costituito la struttura tecnico amministrativa riferita ai lavori summenzionati ai sensi dell'Art.3 comma 1 del vigente Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo incentivante, individuando i componenti del gruppo di lavoro tra i dipendenti del Comune di Carloforte, tenendo conto del grado di professionalità, esperienza e specializzazione richiesti dai presenti interventi;
- dato atto, pertanto, che in merito all'intervento di che trattasi, ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 e dell'Art.31 del D.Lgs. n.50/2016, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento

fanno capo all'Ing. Nicola Fois – Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici del Comune di Carloforte, sulla scorta della determinazione n.237/2022 e in forza del Decreto Sindacale n.2 del 03/01/2023;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.5 del 12/01/2023 con la quale è stato determinato, tra le altre cose, di:

- dare atto che, in merito ai "Lavori di riconversione e messa in sicurezza del fabbricato Ex ONMI da destinare ad asilo nido, sito in Viale Giacomo Parodo", stante l'urgenza di procedere, si provvederà alla redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 24 comma 1, lettera a) del D. Lgs n.50/2016, in quanto le necessarie competenze possono essere rinvenute in seno al personale interno all'Ente;
- dare mandato all'Ing. Nicola Fois – Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio – nonché Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'Art. 5 L. n.241/1990 e dell'Art.31 del D. Lgs. n. 50/2016 giusta D.G.C. n.133/2022, affinché nell'ambito della struttura tecnico-amministrativa nominata con Determinazione n.8 del 11.01.2023, provveda a individuare le competenze necessarie alla redazione del primo livello di progettazione (fattibilità tecnica ed economica) conformemente alla vigente normativa in materia di lavori pubblici e in particolare dell'Art.23 comma 1 del D. Lgs n.50/2016;
- dare mandato altresì all'Ing. Nicola Fois affinché dia corso alle necessarie procedure finalizzate alla corretta realizzazione dell'opera, così come previsto dall'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 143/2022, successivamente sottoscritto in data 23.11.2022;
- dare mandato ai competenti uffici comunali nonché, nelle more dell'espletamento delle procedure d'appalto, individuino di concerto con l'Amministrazione idoneo deposito comunale entro il quale dovranno essere anche provvisoriamente ricoverati documenti, materiali e attrezzature attualmente presenti al piano terra dell'edificio in parola, onde successivamente provvedere alla consegna dell'edificio stesso sgombero da qualsivoglia elemento che impedisca la corretta esecuzione dei lavori;

Considerato che:

- viste le imminenti scadenze imposte dalla tipologia di finanziamento, si è reso necessario procedere con indifferibile urgenza alla progettazione dell'opera in parola;
- in attuazione alla predetta Deliberazione di Giunta Comunale n. 5/2023 e conformemente alla struttura tecnica di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 8/2023 - con nota dello scrivente, registrata al protocollo con n. 362 in data 16.01.2023 è stata richiesta la disponibilità ai competenti Servizi comunali al fine della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in parola;
- alla predetta nota è stato dato utile e positivo riscontro con protocolli n. 378/2023 e n. 964/2023;

Ritenuto opportuno, nelle more della redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, anche secondo il principio di economicità del procedimento amministrativo, accorpate l'affidamento delle indagini in situ alle successive fasi di progettazione ovvero all'affidamento del servizio di direttore operativo con funzioni di contabilità e controllo;

Rilevata per i suesposti motivi la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico per l'esecuzione delle indagini in situ, nonché della redazione dei progetti definitivo ed esecutivo ovvero di direttore operativo con funzioni di contabilità e controllo, ai sensi dell'art. 35 della Legge n.47 del 28.02.1985, comprese tutte le prestazioni professionali speciali ed accessorie ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. e del Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010, relativamente ai lavori denominati: "Lavori di riconversione e messa in sicurezza del fabbricato Ex ONMI da destinare ad asilo nido, sito in Viale Giacomo Parodo";

Richiamata la determinazione dello scrivente n. 48 in data 27.01.2023 con la quale, tra l'altro, si è:

- aggiudicato, alla società Artech studio S.r.l. con sede in Cagliari, mediante affidamento diretto - ai sensi dell'Art.1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020, con il criterio del minor prezzo, l'incarico in merito ai servizi di ingegneria e architettura e nello specifico, per l'esecuzione di indagini in situ, nonché della redazione dei progetti definitivo ed esecutivo ovvero di direttore operativo di cantiere con funzioni di misura, contabilità e controllo, comprese tutte le prestazioni professionali speciali ed accessorie ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. e del Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010, relativamente ai lavori denominati: "Lavori di riconversione e messa in sicurezza del fabbricato Ex ONMI da destinare ad asilo nido, sito in Viale Giacomo Parodo"- CIG 96067225C8;
- proceduto all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art.32 comma 8 del

D.Lgs 50/2016, nelle more degli esiti della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, precisando che, qualora si accerti successivamente il difetto dei requisiti prescritti, non si darà seguito alla stipula del contratto;

Richiamata la successiva determinazione dello scrivente, n. 65 in data 01.02.2023, esecutiva alla numerazione, con la quale si è disposto di rettificare la predetta Determinazione n.48/2023, dando atto che per mero errore materiale è stato indicato un Codice Unico di Progetto (C.U.P.) errato, in luogo del codice associato all'intervento, ovvero H58H22000170006;

Rilevato che in data 03.02.2023 è stato trasmesso con note registrate al Protocollo Generale dell'Ente con n. 964 e 965 il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", redatto internamente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 dall'Arch. Paolo Parodo (Progettista) – Responsabile del Servizio – Settore Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, SUAPE e Patrimonio, e dall'Ing. Nicola Uras (CSP) – Istruttore Direttivo Tecnico – Settore Servizi Pubblici, Ambiente ed Informatica – per la parte afferente al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione;

Considerato che l'intervento, il cui costo complessivo è determinato in € 1.220.000,00, prevede la riconversione e la messa in sicurezza del fabbricato, i cui interventi previsti sono sommariamente i seguenti:

- adeguamento degli spazi e della distribuzione interna: l'intervento dovrà prevedere la modifica della distribuzione interna con la realizzazione di un nuovo ascensore utile a mettere in collegamento i tre piani oltre ad un nuovo corpo scale interno indispensabile per mettere in comunicazione il piano terra con i livelli superiori;
- adeguamento energetico: sostituzione degli infissi, inserimento di nuovi impianti di climatizzazione, coibentazione ed impermeabilizzata della copertura;
- ripristino delle murature di recinzione esistenti e pulizia dalla vegetazione infestante;
- riqualificazione generale degli interni: sostituzione delle pavimentazioni esistenti, degli infissi e ripristino delle tinteggiature nonché sostituzione delle porte interne;
- realizzazione nuovi impianti idrici elettrici e di sollevamento secondo le specifiche di progetto;

Specificato altresì che le opere previste:

- non produrranno variazioni di sagoma e volumetria in quanto il progetto si configura come una riqualificazione e la superficie dei piani non subirà modifiche;
- non contrastano con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati dall'Amministrazione Comunale;
- non comportano aumento di superfici o di volumi, e non recano pregiudizio alla statica dell'edificio;

Dato conto che:

- è stato rifinanziato il Fondo del Ministero dell'Economia e Finanze di cui all'art. 26, comma 7 del DL 50/2022 convertito con modificazioni in L.91/2022 - per l'avvio delle opere indifferibili (500 milioni di euro per il 2023, di 1 miliardo di euro per il 2024, 2 miliardi di euro per l'anno 2025, 3 miliardi di euro per l'anno 2026 e 3,5 miliardi per l'anno 2027) al fine di compensare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzari regionali (ai sensi dell'art. 23, comma 16, terzo periodo, del D. Lgs. 50/2016) e in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, anche tramite accordi quadro ovvero affidate a contraente generale;
- a valere sulle risorse del succitato Fondo, agli interventi dei Comuni e delle Città Metropolitane, finanziati con risorse previste dal PNRR, nonché dal PNC, è preassegnato, un contributo aggiuntivo pari al 10 per cento dell'importo stabilito nel decreto di assegnazione;
- a tale preassegnazione accedono, su base semestrale, gli enti locali attuatori di misure PNRR o PNC che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

Tenuto conto che il Comune di Carloforte è ricompreso nell'elenco degli enti locali potenzialmente destinatari della preassegnazione del Fondo Opere Indifferibili 2023 (FOI 2023) e che pertanto l'importo originariamente assegnato (€ 1.220.000,00) è potenzialmente incrementato di complessivi € 122.000,00 pari al 10% dello stesso, e che pertanto è stato disposto un secondo quanto economico di complessivi € 1.342.000,00 comprensivo del predetto contributo;

Richiamata la Determinazione esecutiva alla numerazione n.75 del 08/02/2023 con la quale, tra l'altro si è:

1. Approvato il verbale di verifica preventiva alla progettazione del 08.02.2023, ai sensi dell'art.26 del

- D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in merito al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", redatto internamente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 dall'Arch. Paolo Parodo (Progettista) – Responsabile del Servizio – Settore Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, SUAPE e Patrimonio, e dall'Ing. Nicola Uras (CSP) – Istruttore Direttivo Tecnico – Settore Servizi Pubblici, Ambiente ed Informatica – per la parte afferente al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione;
2. dato atto che il Progetto come sopra generalizzato, è stato disposto secondo gli ultimi aggiornamenti normativi in materia di contratti pubblici, ovvero in ordine alle disposizioni di cui al D.L. 50/2022 convertito in L. 91/2022 e che pertanto lo stesso è stato disposto considerando valutazioni e stime di spesa sulla base del Prezzario Regionale 2022 approvato con del Deliberazione di Giunta Regionale n. 19/23 del 21.06.2022;
 3. dato atto che il Comune di Carloforte è ricompreso nell'elenco degli enti locali potenzialmente destinatari della preassegnazione del Fondo Opere Indifferibili 2023 (FOI 2023) e che pertanto l'importo originariamente assegnato (€ 1.220.000,00) è potenzialmente incrementato di complessivi € 122.000,00 pari al 10% dello stesso, e che pertanto è stato disposto un secondo quanto economico di complessivi € 1.342.000,00 comprensivo del predetto contributo, come specificato e riportato in premessa;
 4. preso atto delle disposizioni di cui all'art. 48 del DL 77/2021 convertito il L.108/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
 5. dato atto che la copertura finanziaria dell'intervento viene garantita dalle somme rinvenibili sul Capitolo di spesa n. 318000, denominato "Fondi PNRR Ministero per lavori di riconversione e messa in sicurezza del fabbricato Ex ONMI da destinare ad asilo nido", finanziato dal Cap.401600/E, giusto accertamento entrate n.4/2023 del 09.01.2023 – Det. n.8/2023;

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267, con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;
- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- L'articolo 107 del citato Testo Unico che disciplina le funzioni e i compiti dei dirigenti, attribuendo agli stessi la competenza ad adottare i provvedimenti gestionali ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 183 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- L'articolo 184 del citato Testo Unico che disciplina le procedure di liquidazione della spesa;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche, e in particolare gli articoli 4 e 13;
- La legge 8 agosto 1990 n. 241, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto accesso ai documenti amministrativi;
- Il Decreto Sindacale n. 7 del 28/04/2023 con il quale sono state attribuite al firmatario del presente provvedimento le funzioni di Responsabile dell'Area 6 – LL.PP, Edilizia Pubblica;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo 23 gennaio 2011 n. 118 come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- Vista la Legge di Stabilità 2016, commi 501 e 502;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28/02/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023 – 2025;

Dato atto che in data 28.03.2023 è stato trasmesso il Progetto Definitivo/Esecutivo denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO" il quale è stato acquisito, in ultimo, al protocollo generale dell'Ente con n. 2827 in data 30.03.2023;

Dato atto che il Progetto come sopra generalizzato, è stato redatto secondo gli ultimi aggiornamenti normativi in materia di contratti pubblici, ovvero in ordine alle disposizioni di cui al D.L. 50/2022 convertito in L. 91/2022 e che pertanto lo stesso è stato disposto secondo il Prezzario Regionale 2022 approvato con del Deliberazione di Giunta Regionale n. 19/23 del 21.06.2022;

Tenuto conto che questo Ente è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Dato atto che:

- con comunicazione prot. n. 2835 in data 30.03.2023, lo scrivente, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha indetto Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 bis legge n. 241/1990, in merito al Progetto in oggetto denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte al fine di acquisire i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- i termini definiti in sede di indizione di conferenza erano i seguenti:
 - il giorno 14 aprile 2023 (non superiore a quindici giorni) quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
 - il giorno 29 aprile 2023 (non superiore a trenta giorni – ai sensi dell'art. 1 comma 260 L.160/2019) quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alle decisioni oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
 - il giorno 4 maggio 2023 (entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui al punto precedente) si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, L. 241/1990;

Rilevato che, in merito al Progetto in epigrafe è stato acquisito il seguente parere:

- REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA, Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale, acquisito con nota prot. 3141 del 07.04.2023 – proposta di PARERE FAVOREVOLE di cui alla relazione tecnica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04 trasmessa alla Soprintendenza con nota prot.17259 del 06.04.2023;

Visto il verbale registrato con prot. 3840 del 02.05.2023 con il quale lo Scrivente ha dichiarato conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, assumendo la determinazione di approvare il Progetto Definitivo/Esecutivo riguardante i lavori di "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", fatti salvi ed impregiudicati i propedeutici adempimenti normativi;

Richiamata la conseguente Determinazione, esecutiva alla numerazione n.290 del 02/05/2023, con la quale lo Scrivente ha stabilito, tra l'altro, quanto segue:

- *Di approvare le risultanze della conferenza dei servizi, indetta con nota prot. 2835 in data 30.03.2023 ed il connesso verbale, prot. 3840 in data 02.05.2023, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale lo scrivente ha dichiarato conclusa con esito favorevole la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n.241/1990, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa, assumendo la determinazione di approvare il Progetto Definitivo/Esecutivo riguardante i lavori di "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO" fatti salvi ed impregiudicati i propedeutici provvedimenti amministrativi;*
- *Di prendere atto che in merito al Progetto in epigrafe è stato acquisito il seguente parere:*
 - *REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA, Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale, acquisito con nota prot. 3141 del 07.04.2023 – proposta di PARERE FAVOREVOLE di cui alla relazione tecnica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04 trasmessa alla Soprintendenza con nota prot.17259 del 06.04.2023 (posizione 2023-665);*
- *Di dare atto che per quanto attiene le Amministrazioni convocate che non si sono espresse nei termini si intende formato il parere favorevole con l'istituto del silenzio - assenso ai sensi degli artt. 17-bis e art. 20 della L. n.241/1990;*

- Di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento viene garantita dalle somme rinvenibili sul Capitolo di spesa n. 318000, denominato "Fondi PNRR Ministero per lavori di riconversione e messa in sicurezza del fabbricato Ex ONMI da destinare ad asilo nido", finanziato dal Cap.401600/E, giusto accertamento entrate n.4/2023 del 09.01.2023 – Det. n.8/2023;
- Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP), acquisito attraverso il servizio messo a disposizione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, in merito al presente intervento, è il seguente: H58H22000170006;

Dato atto che la società incaricata, con nota acquisita al protocollo generale dell'ente con n.3838 in data 02.03.2023 ha trasmesso il Progetto Definitivo/Esecutivo, così come aggiornato secondo quanto sommariamente rilevato con la nota dello scrivente prot. 3548/2023;

Dato conto che secondo quanto ulteriormente rilevato dallo scrivente in sede di verifica progettuale, con nota registrata al protocollo 3941/2023, sono state richieste ulteriori integrazioni/revisioni secondo quanto ivi indicato;

Preso atto che, in ordine alle predette richieste/considerazioni il progetto definitivo/esecutivo è stato integralmente ritrasmesso, così come ulteriormente integrato/revisionato e lo stesso è stato acquisito al protocollo generale dell'ente con n. 4056 e 4095 in data 08.05.2023 e n. 4109, n. 4110 e n. 4111 del 09.05.2023;

Preso atto che il predetto Progetto definitivo/esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

ERE 02 Elaborati relazionali:

- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione requisiti igienico sanitari e rispetto DM 18/12/1975
- Relazione paesaggistica
- Relazione storica
- Relazione tecnica specialistica: Relazione ex L.10/91
- Relazione sulla gestione delle materie
- Relazione sulla gestione delle materie
- Relazione vulnerabilità sismica
- Allegati alla relazione di vulnerabilità sismica
- Allegati di calcolo numerico - Input Output del modello del progetto di miglioramento
- Relazione Indagini strutturali
- Relazione di miglioramento sismico
- Relazione illustrativa sui materiali
- Relazione DNSH e CAM
- Relazione tecnica specialistica: Requisiti acustici passivi

03 RSF 03 Rilievo e stato di fatto:

- Inquadramento territoriale e urbanistico
- Pianta Piano Terra quotata
- Pianta Piano Primo quotata
- Pianta Secondo quotata
- Pianta Coperture
- Prospetti
- Sezioni
- Pianta Piano Terra Demolizioni e Ricostruzioni
- Pianta Piano Primo Demolizioni e Ricostruzioni
- Pianta Piano Secondo Demolizioni e Ricostruzioni

ARC 04 Progetto architettonico:

- Planimetria generale e opere a verde
- Pianta Piano Terra
- Pianta Piano Primo
- Pianta Piano Secondo
- Prospetti
- Sezioni
- Pianta Piano Terra con arredi
- Pianta Piano Primo con arredi
- Abaco infissi
- Dettagli costruttivi

STR 05 Progetto strutturale:

- Interventi strutturali pianta Piano Terra, Primo e Secondo
- Particolari costruttivi scala e vano ascensore

ELE 06 Progetto impianto elettrico, di illuminazione e ausiliari

- Relazione tecnica specialistica: impianto elettrico, di illuminazione e ausiliari
- Relazione tecnica specialistica e Calcoli illuminotecnici
- Impianto elettrico, di illuminazione e ausiliari: planimetria Piano Terra
- Impianto elettrico, di illuminazione e ausiliari: planimetria Piano Primo
- Impianto elettrico, di illuminazione e ausiliari: planimetria Piano Secondo
- Quadri elettrici, schema a blocchi, schemi unifilari di distribuzione e calcoli di dimensionamento
- Relazione di verifica della protezione dalle scariche atmosferiche
- Relazione tecnica specialistica: impianti fotovoltaici
- Planimetria impianti fotovoltaici - schemi unifilari, cablaggi e particolari costruttivi
- Particolari costruttivi

IDR 07 Progetto impianto idrico fognario:

- Relazione tecnica: impianto idrico-fognario e impianto di smaltimento e riuso acque meteoriche
- Impianto idrico fognario: planimetria Piano Terra
- Impianto idrico fognario: planimetria Piano Primo
- Impianto idrico fognario: planimetria Piano Secondo

CLI 08 Progetto impianto di riscaldamento, condizionamento, VMC e solare termico:

- Relazione tecnica specialistica: impianto di climatizzazione, ACS, solare termico
- Impianto di climatizzazione : Planimetria Piano Terra
- Impianto di climatizzazione : Planimetria Piano Primo
- Impianto di climatizzazione : Planimetria Piano Secondo
- Impianto di ventilazione meccanica: Planimetria Piano Terra
- Impianto di ventilazione meccanica: Planimetria Piano Primo

CON 09 Contabilità:

- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Analisi dei prezzi
- Computo metrico costi della sicurezza
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto
- Quadro incidenza percentuale della manodopera

PIN 10 Prevenzione incendi

- Relazione tecnica di prevenzione incendi
- Planimetria sistema di esodo Piano Terra
- Planimetria sistema di esodo Piano Primo
- Planimetria sistema di esodo Piano Secondo

SIC 11 Sicurezza e coordinamento

- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- Cronoprogramma di progettazione ed esecuzione
- Piano delle manutenzioni
- Fascicolo dell'opera
- Programma operativo per l'esecuzione delle operazioni di demolizione e ricostruzione

ACC 12 Accessibilità

- Relazione soluzioni per l'abbattimento delle barriere architettoniche
- Planimetria generale - Accessibilità e apprestamenti degli spazi esterni
- Accessibilità piano terra
- Accessibilità piano primo
- Accessibilità piano secondo

Tenuto conto che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A)	LAVORI	
A1	Importo dei lavori a base d'asta incluso costo manodopera	€ 940.627,34
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 34.086,28

TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESA SICUREZZA E MANODOPERA		(A1+A2)	€ 974.713,62
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE			
SPESE TECNICHE		Netto	Oneri
B1	Servizi di indagini in situ, progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP e Direttore operativo di cantiere	€ 84.061,33	€ 3.362,45
B2	Servizi collaudo statico	€ 3.396,25	€ 135,85
B3	Economie derivanti dal ribasso sui servizi di progettazione	€ 633,82	
SPESE GENERALI			
B4	Incentivo ex art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016	€ 14.880,00	
B5	Spese per pubblicità	€ 930,00	
B6	Accantonamento per accordi bonari art.12 D.P.R. 207/2010	€ 9.965,00	
B7	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1 0.000,03	
B8	Contributi ANAC (Delibera n. 621/2022)	€ 440,00	
IVA			
B9	IVA 10% su (A1)	€ 9 4.062,73	
B10	IVA 10% su (A2)	€ 3 408,63	
B12	IVA su spese tecniche 22% (B1+B2)	€ 20.010,29	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (Sommano B)			€ 245.286,38
TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO (A+B)			€ 1.220.000,00

Evidenziato che l'importo dei lavori rispetto a quanto previsto dal Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica precedentemente approvato, è variato in aumento da complessivi € 930.000,00 ad € 974.713,62 previsto nel presente Progetto Definitivo – Esecutivo, con un incremento netto di € 44.713,62 - il cui motivo, data anche la modesta entità di detta variazione, è da ricercarsi nell'assestamento della impostazione progettuale alla luce anche del maggior livello di dettaglio con il quale è stata redatta la presente fase di progetto ovvero all'aggiornamento delle previsioni di spesa rispetto alle correnti condizioni di mercato - fatto salvo ed impregiudicato l'importo complessivo di finanziamento pari a complessivi € 1.220.000,00;

Dato atto che, in merito al Progetto Definitivo-Esecutivo denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", è stato redatto e sottoscritto dal R.U.P. in contraddittorio con i progettisti delle opere, verbale di verifica preventiva alla progettazione del 09.05.2023, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Dato atto, infine, che lo stesso progetto è stato regolarmente validato, giusto verbale redatto e sottoscritto in data 09.05.2023 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n° 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n° 59/2017 in riferimento agli artt. Da 14 a 43 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ancora in vigore, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito il L. 108/2021 - rubricato "Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC" con il quale:

- al comma 1 testualmente recita *"In relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, si applicano le disposizioni del presente titolo, l'articolo 207, comma 1, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, nonché le disposizioni di cui al presente articolo"*;
- al comma 2 testualmente recita *"è nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'articolo 26, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;

Visto il D Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto il DL. 77/2021, convertito il L. 108/2021;

Ritenuto opportuno provvedere in merito, approvando il suddetto verbale di verifica preventiva alla

progettazione del 09.05.2023, ed il connesso verbale di validazione in pari data, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in merito al Progetto Definitivo-Esecutivo denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", redatto dalla società Artech studio S.r.l. con sede in Cagliari;

DETERMINA

1. **Di approvare** la narrativa in premessa quale parte integrante del presente dispositivo;
2. **Di approvare** il verbale del 09.05.2023, di verifica preventiva alla progettazione con esito positivo, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in merito al Progetto Definitivo-Esecutivo denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", redatto dalla società Artech studio S.r.l. con sede in Cagliari, allegato alla presente Determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. **Di approvare** contestualmente il verbale di validazione redatto e sottoscritto in data 09.05.2023 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n° 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n° 59/2017 in riferimento agli artt. Da 14 a 43 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ancora in vigore, anch'esso allegato alla presente Determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, a mezzo del quale il Progetto Definitivo-Esecutivo denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO" è stato dichiarato valido, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
4. **Di dare atto** che il Progetto in argomento denominato "LAVORI DI RICONVERSIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO EX ONMI DA DESTINARE AD ASILO NIDO, SITO IN VIALE GIACOMO PARODO", trasmesso in ultimo con note prot. n. 4056 e 4095 in data 08.05.2023 e n. 4109, n. 4110 e n. 4111 del 09.05.2023, si compone dei seguenti elaborati:

ERE 02_Elaborati relazionali:

- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione requisiti igienico sanitari e rispetto DM 18/12/1975
- Relazione paesaggistica
- Relazione storica
- Relazione tecnica specialistica: Relazione ex L.10/91
- Relazione sulla gestione delle materie
- Relazione vulnerabilità sismica
- Allegati alla relazione di vulnerabilità sismica
- Allegati di calcolo numerico - Input Output del modello del progetto di miglioramento
- Relazione Indagini strutturali
- Relazione di miglioramento sismico
- Relazione illustrativa sui materiali
- Relazione DNSH e CAM
- Relazione tecnica specialistica: Requisiti acustici passivi

03_RSF_03_Rilievo e stato di fatto:

- Inquadramento territoriale e urbanistico
- Pianta Piano Terra quotata
- Pianta Piano Primo quotata
- Pianta Secondo quotata
- Pianta Coperture
- Prospetti
- Sezioni
- Pianta Piano Terra Demolizioni e Ricostruzioni
- Pianta Piano Primo Demolizioni e Ricostruzioni
- Pianta Piano Secondo Demolizioni e Ricostruzioni

ARC 04_Progetto architettonico:

- Planimetria generale e opere a verde
- Pianta Piano Terra
- Pianta Piano Primo
- Pianta Piano Secondo
- Prospetti
- Sezioni
- Pianta Piano Terra con arredi
- Pianta Piano Primo con arredi
- Abaco infissi
- Dettagli costruttivi

STR 05_Progetto strutturale:

- Interventi strutturali pianta Piano Terra, Primo e Secondo
- Particolari costruttivi scala e vano ascensore

ELE 06_Progetto impianto elettrico, di illuminazione e ausiliari

- Relazione tecnica specialistica: impianto elettrico, di illuminazione e ausiliari
- Relazione tecnica specialistica e Calcoli illuminotecnici
- Impianto elettrico, di illuminazione e ausiliari: planimetria Piano Terra
- Impianto elettrico, di illuminazione e ausiliari: planimetria Piano Primo
- Impianto elettrico, di illuminazione e ausiliari: planimetria Piano Secondo
- Quadri elettrici, schema a blocchi, schemi unifilari di distribuzione e calcoli di dimensionamento
- Relazione di verifica della protezione dalle scariche atmosferiche
- Relazione tecnica specialistica: impianti fotovoltaici
- Planimetria impianti fotovoltaici - schemi unifilari, cablaggi e particolari costruttivi
- Particolari costruttivi

IDR 07_Progetto impianto idrico fognario:

- Relazione tecnica: impianto idrico-fognario e impianto di smaltimento e riuso acque meteoriche
- Impianto idrico fognario: planimetria Piano Terra
- Impianto idrico fognario: planimetria Piano Primo
- Impianto idrico fognario: planimetria Piano Secondo

CLI 08_Progetto impianto di riscaldamento, condizionamento, VMC e solare termico:

- Relazione tecnica specialistica: impianto di climatizzazione, ACS, solare termico
- Impianto di climatizzazione : Planimetria Piano Terra
- Impianto di climatizzazione : Planimetria Piano Primo
- Impianto di climatizzazione : Planimetria Piano Secondo
- Impianto di ventilazione meccanica: Planimetria Piano Terra
- Impianto di ventilazione meccanica: Planimetria Piano Primo

CON 09_Contabilità:

- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Analisi dei prezzi
- Computo metrico costi della sicurezza
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto
- Quadro incidenza percentuale della manodopera

PIN 10_Prevenzione incendi

- Relazione tecnica di prevenzione incendi
- Planimetria sistema di esodo Piano Terra
- Planimetria sistema di esodo Piano Primo
- Planimetria sistema di esodo Piano Secondo

SIC 11_Sicurezza e coordinamento

- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- Cronoprogramma di progettazione ed esecuzione
- Piano delle manutenzioni
- Fascicolo dell'opera
- Programma operativo per l'esecuzione delle operazioni di demolizione e ricostruzione

ACC 12_Accessibilità

- Relazione soluzioni per l'abbattimento delle barriere architettoniche
- Planimetria generale - Accessibilità e apprestamenti degli spazi esterni
- Accessibilità piano terra
- Accessibilità piano primo
- Accessibilità piano secondo

- Di dare atto** che il Progetto come sopra generalizzato, è stato disposto secondo gli ultimi aggiornamenti normativi in materia di contratti pubblici, ovvero in ordine alle disposizioni di cui al D.L. 50/2022 convertito in L. 91/2022 e che pertanto lo stesso è stato disposto considerando valutazioni e stime di spesa sulla base del Prezzario Regionale 2022 approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 19/23 del 21.06.2022;
- Di dare atto** che il quadro economico dell'opera di complessivi € 1.220.000,00 è quello indicato in premessa;
- Di dare atto** che l'importo dei lavori rispetto a quanto previsto dal Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica precedentemente approvato, è variato in aumento da complessivi € 930.000,00 ad € 974.713,62 previsto nel presente Progetto Definitivo – Esecutivo, con un incremento netto di € 44.713,62 - il cui motivo, data anche la modesta entità di detta variazione, è da ricercarsi nell'assessamento della impostazione progettuale alla luce anche del maggior livello di dettaglio con il quale è stata redatta la presente fase di progetto ovvero all'aggiornamento delle previsioni di spesa

rispetto alle correnti condizioni di mercato - fatto salvo ed impregiudicato l'importo complessivo di finanziamento pari a complessivi € 1.220.000,00;

8. **Di prendere atto** delle disposizioni di cui all'art. 48 del DL 77/2021 convertito il L.108/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
9. **Di dare atto** che la copertura finanziaria dell'intervento viene garantita dalle somme rinvenibili sul Capitolo di spesa n. 318000, denominato "Fondi PNRR Ministero per lavori di riconversione e messa in sicurezza del fabbricato Ex ONMI da destinare ad asilo nido", finanziato dal Cap.401600/E, giusto accertamento entrate n.4/2023 del 09.01.2023 – Det. n.8/2023;
10. **Di dare atto** che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della normativa vigente, fanno capo allo scrivente – giusta Deliberazione di Giunta Comunale di nomina n.133 del 11.11.2022;
11. **Di dare atto** che il CUP dell'intervento è il seguente: H58H22000170006;
12. **Di trasmettere** il presente provvedimento al competente Organo di Governo del Comune, unitamente all'approvando Verbale di Verifica preventiva della progettazione ovvero al citato Progetto Definitivo-Esecutivo riguardante l'opera in parola, per i provvedimenti di propria competenza;
13. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente", nel rispetto della vigente normativa in materia di trasparenza amministrativa dando atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'Art.5 della L.241/1990 e dell'Art.31 del D.Lgs. 50/2016 è lo scrivente;
14. **Di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Li, 09/05/2023

IL RESPONSABILE D'AREA
FOIS NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)