



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

VARIANTE PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI
L.R. n. 9 del 12.06.2006 Art. 41
Deliberazione della G.R. n.28/12 del 4.6.2020 e ss.mm.ii.

Il Sindaco
Stefano Rombi

Il Responsabile dell'ufficio Tecnico
Arch. Paolo Parodo

RELAZIONE ESPLICATIVA MODALITA'
DI ATTUAZIONE DEL PUL

dicembre 2025

C R I T E R I A

GRUPPO DI LAVORO:

Ing. Paolo Bagliani
Geol. Maurizio Costa

Ing. Silvia Cuccu
Geol. Antonio Pitzalis
Biol. Patrizia Sechi
Nat. Erik Lallai
Arch. Elisa Occhini



Comune di Carloforte

Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali

L.R. n. 9 del 12 giugno 2006 Art. 41

Del. G.R. n.28/12 del 4 giugno 2020 e ss.mm.ii.



GRUPPO DI LAVORO

Paolo Bagliani, ingegnere (*direttore tecnico*)

Maurizio Costa, *geologo (direttore tecnico)*

Silvia Cuccu, *ingegnere*

Elisa Occhini, *architetto*

Antonio Pitzalis, *geologo*

Patrizia Sechi, *biologa*

INDICE

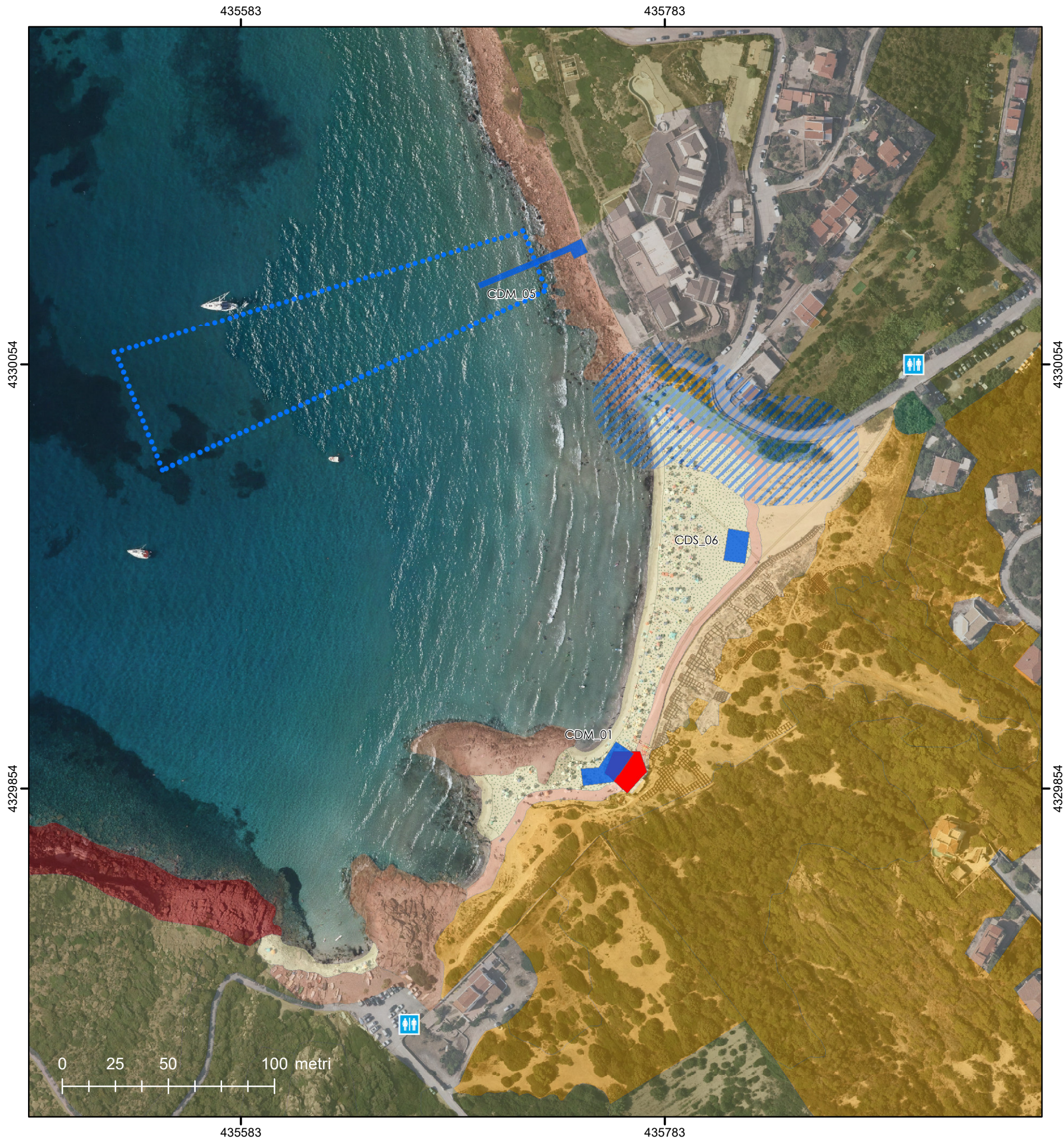
Modalità di attuazione del PUL.....1

1 Modalità di attuazione del PUL

L'Art. 16 delle "Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzazione dei Litorali con finalità turistico-ricreativa", approvate dalla Regione Sardegna con Deliberazione della G.R. n. 28/12 del 4 giugno 2020 e ss.mm.ii., richiedono che al Piano sia allegata una "dettagliata relazione corredata da idonea documentazione cartografica esplicativa delle modalità di attuazione del Piano di Utilizzo dei Litorali", al fine di facilitare l'attuazione delle procedure di verifica e valutazione del Piano stesso da parte degli Enti competenti.

Con la presente sono stati analizzate le differenze tra le concessioni previste dal Piano e le concessioni demaniali in corso di vigenza nel litorale di Carloforte. In allegato sono rappresentati gli stralci cartografici per ciascuna unità di spiaggia, che riportano le informazioni georiferite dello stato attuale delle concessioni demaniali, con particolare riferimento ai parametri localizzativi, dimensionali e tipologici di ciascun servizio turistico-ricreativo, così come definiti nell'atto concessorio. Nel medesimo stralcio cartografico sono rappresentate anche le concessioni previste dal Piano di Utilizzo dei Litorali, con i rispettivi parametri georiferiti e rappresentativi della tipologia di servizio offerto, superficie prevista e fronte mare della concessione.



Dal confronto, facilitato dalla assegnazione per ciascuna concessione di un codice identificativo univoco, tra le concessioni in corso di vigenza e le concessioni previste dal PUL, è possibile individuare i cambiamenti in termini di posizione, anche rispetto alla superficie programmabile della spiaggia, di tipologia dei servizi offerti, di superficie e di lunghezza del fronte mare per ogni singolo spazio concessorio.



Spiaggia La Caletta




Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato Attuale

-  Servizi igienici
-  Concessioni demaniali marittime

Id. conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDM_01	noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio; chiosco bar; noleggio di piccoli natanti da spiaggia	250	19

Stato di Progetto

-  Servizi igienici
-  Corridoio di lancio
-  Concessioni demaniali marittime

Id. conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDM_01	noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio; chiosco bar; noleggio di piccoli natanti da spiaggia	250	19
CDM_05	pontile galleggiante	200	-
CDS_06	chiosco bar	150	15



Punta Grossa

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato di Progetto

- Servizi igienici
- Concessioni demaniali marittime

Id. conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDS_07	chiosco bar	100	10



La Bobba

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato Attuale

 Torretta di salvamento a mare

Stato di Progetto

 Servizi igienici

 Torretta di salvamento a mare



Guidi

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato Attuale

Concessioni demaniali marittime

Id. conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDS_02	chiosco bar	150	14

Stato di Progetto

Servizi igienici

Concessioni demaniali marittime

Id. conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDS_02	chiosco bar	25	4



Punta Nera

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato Attuale

- [Pink hatched box] Servizi portatori di handicap
- [Red box] Concessioni demaniali marittime

Id. conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDS_03	chiosco bar	70	10

Stato di Progetto

- [Blue toilet icon] Servizi igienici
- [Pink hatched box] Servizi portatori di handicap
- [Blue box] Concessioni demaniali marittime

Id. conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDS_03	chiosco bar	70	10

4329854

4329654

440183

440383





440183

440383



Girin

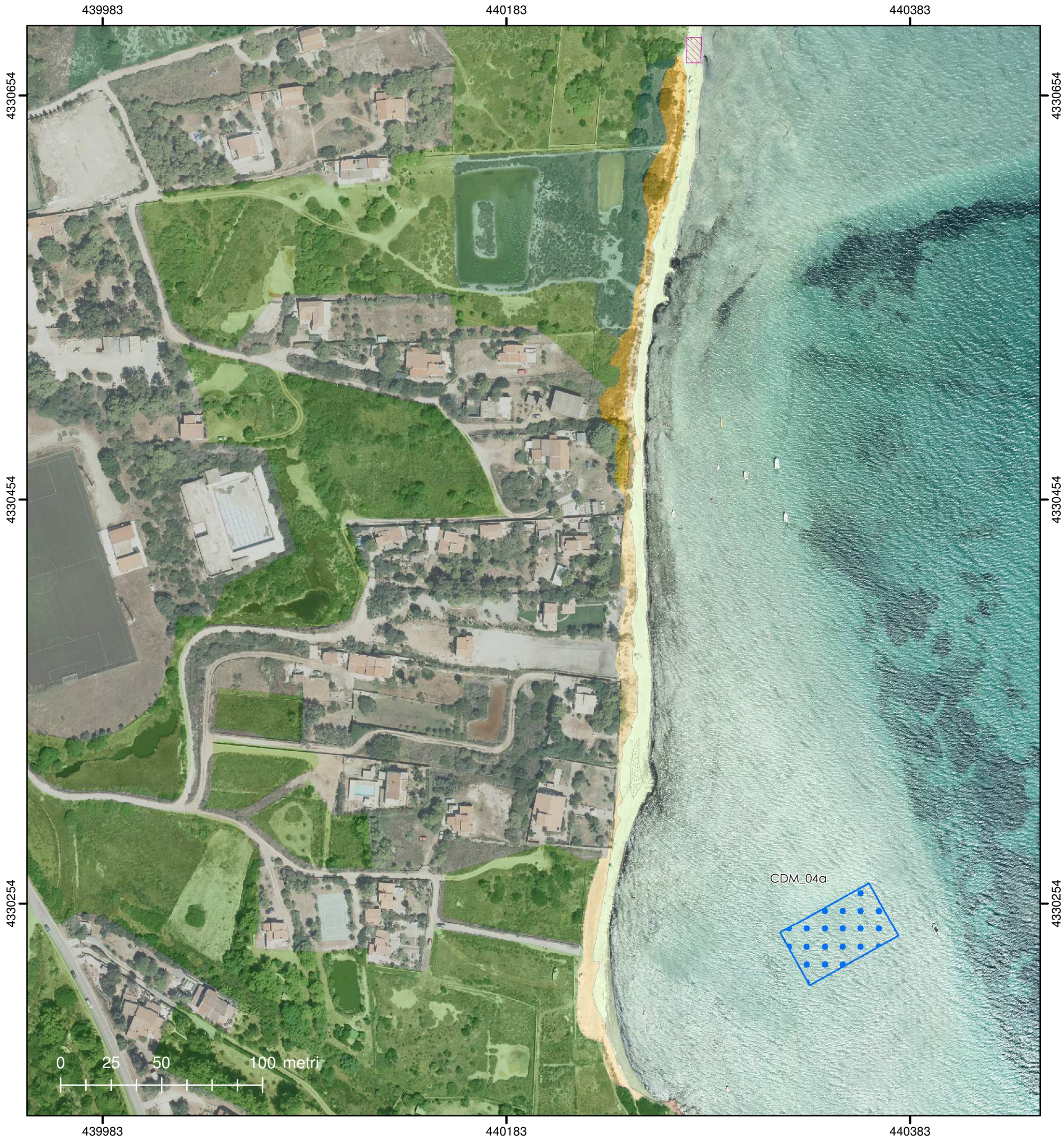
Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato Attuale

-  Servizi igienici
-  Torretta di salvamento a mare

Stato di Progetto

-  Servizi igienici
-  Torretta di salvamento a mare



Bubbò

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato Attuale

Concessioni demaniali marittime

Id. conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDM_04a	campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	1.500	-

Stato di Progetto

Servizi portatori di handicap
Concessioni demaniali marittime

Id. conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDM_04a	campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	1.500	-



Giunco parte 1

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato Attuale

Dog beach

Stato di Progetto

- Dog beach
- Servizi portatori di handicap
- Concessioni demaniali marittime

Id. conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDS_08	chiosco bar	100	10



Giunco parte 2

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato Attuale

- Scuola di vela
- Concessioni demaniali marittime

Id. conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDM_04b	campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	2.000	-
CDM_04c	campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	2.000	-

Stato di Progetto

- Scuola di vela
- Servizi portatori di handicap
- Corridoio di lancio
- Concessioni demaniali marittime

Id. conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDM_04b	campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	2.000	-
CDM_04c	campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	2.000	-
CDM_09	2 pontili galleggianti (2 x 35 m) e 1 scivolo per alaggio e varo	240	-



Canalfondo

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato Attuale

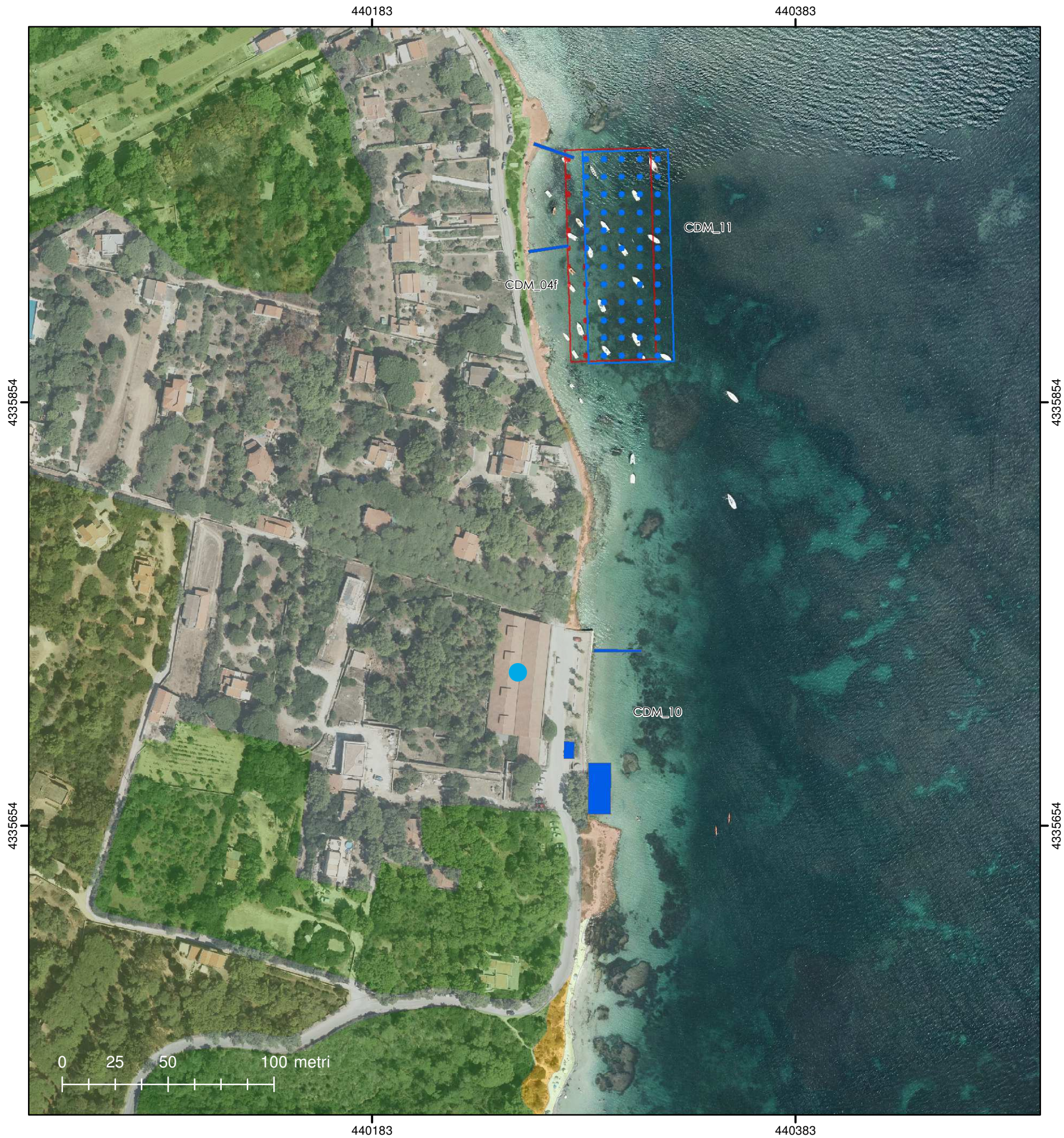
Concessioni demaniali marittime

Id. conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDM_04d	campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	1.200	-
CDM_04e	campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	1.200	-

Stato di Progetto

Concessioni demaniali marittime

Id. conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDM_04d	campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	1.200	-
CDM_04e	campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	1.200	-



Cantagallina - Tacca Rossa parte 1

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato Attuale

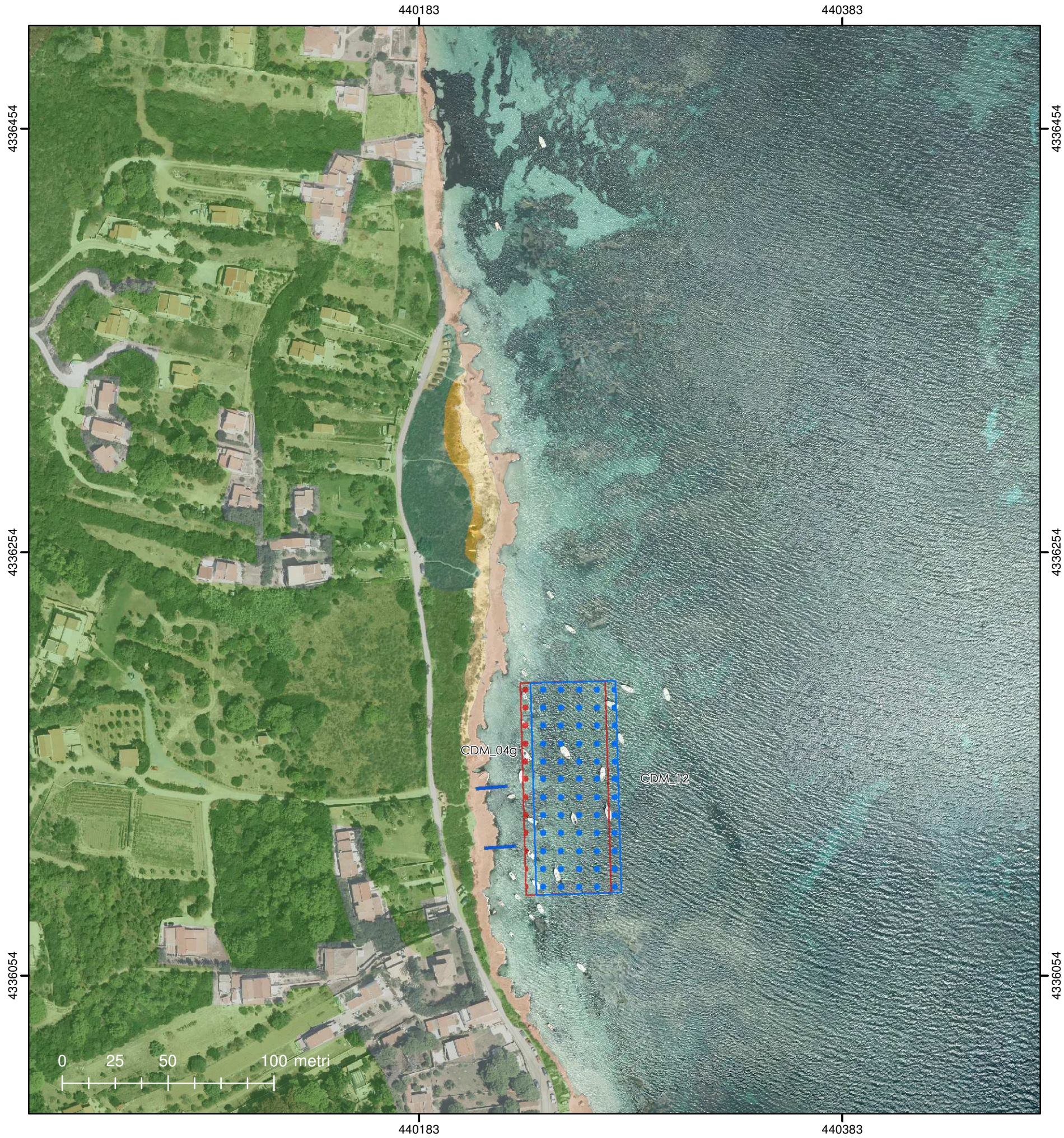
- Colonia
- Concessioni demaniali marittime

Id. conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDM_04f	campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	4.000	-

Stato di Progetto

- Colonia
- Concessioni demaniali marittime

Id. conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDM_10	chiosco bar (40 mq) piattaforma balneare (250 mq) e 1 pontile galleggiante (1,5 x 20 m)	320	-
CDM_11	2 pontili galleggianti (1,5 x 20 m) e campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	4.060	-



Tacca Rossa parte 2

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato Attuale

Concessioni demaniali marittime

Id. conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDM_04g	campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	4.000	-

Stato di Progetto

Concessioni demaniali marittime

Id. conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDM_12	2 pontili galleggianti (1,5 x 20 m) e campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	4.060	-



Tacca Rossa parte 3

Servizi turistico ricreativi e di supporto alla balneazione

Stato Attuale

Concessioni demaniali marittime

Id. conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDM_04h	campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	2.100	-
CDM_04i	campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	2.100	-

Stato di Progetto

Concessioni demaniali marittime

Id. conc.	Scopo	Superficie	Fronte mare
CDM_04h	campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	2.100	-
CDM_04i	campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	2.100	-