



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

VARIANTE PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI
L.R. n. 9 del 12.06.2006 Art. 41
Deliberazione della G.R. n.28/12 del 4.6.2020 e ss.mm.ii.

Il Sindaco
Stefano Rombi

Il Responsabile dell'ufficio Tecnico
Arch. Paolo Parodo

STATO DI PROGETTO
TAV.8 - Zonizzazione e Servizi di supporto
alla fruizione turistico - balneare

scale varie

gennaio 2026

— — — —
C R I T E R I A

GRUPPO DI LAVORO:

Ing. Paolo Bagliani
Geol. Maurizio Costa




Ing. Silvia Cuccu
Geol. Antonio Pitzalis
Biol. Patrizia Sechi
Nat. Erik Lallai
Arch. Elisa Occhini









Concessioni demaniali progetto

ID_Conc.	Scopo	Superficie (m2)	Fronte mare (m)	Località
CDM_01	noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini e strutture per l'ombreggio; chiosco bar; noleggio di piccoli natanti da spiaggia	250	19	La Caletta
CDM_05	pontile galleggiante	200	-	La Caletta
CDS_06	chiosco bar	150	15	La Caletta
CDS_07	chiosco bar	100	10	Punta Grossa
CDS_02	chiosco bar	25	4	Guidi
CDS_03	chiosco bar	70	10	Punta Nera
CDM_04a	campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	1.500	-	Bubbò
CDS_08	chiosco bar	100	10	Giunco
CDM_04b	campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	2.000	-	Giunco
CDM_04c	campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	2.000	-	Giunco
CDM_09	2 pontili galleggianti (2 x 35 m) e 1 scivolo per alaggio e varo	240	-	Giunco
CDM_04d	campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	1.200	-	Canalfondo
CDM_04e	campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	1.200	-	Canalfondo
CDM_10	chiosco bar (40 mq) piattaforma balneare (250 mq) e 1 pontile galleggiante (1,5 x 20 m)	320	-	Canalfondo
CDM_11	2 pontili galleggianti (1,5 x 20 m) e campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	4.060	-	Tacca Rossa
CDM_12	2 pontili galleggianti (1,5 x 20 m) e campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	4.060	-	Tacca Rossa
CDM_04h	campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	2.100	-	Tacca Rossa
CDM_04i	campo boe per ormeggio piccole imbarcazioni	2.100	-	Tacca Rossa









Legenda

-  Colonia
-  Scuola di vela
-  Strutture ricettive

















Servizi di supporto alla fruizione turistico - balneare

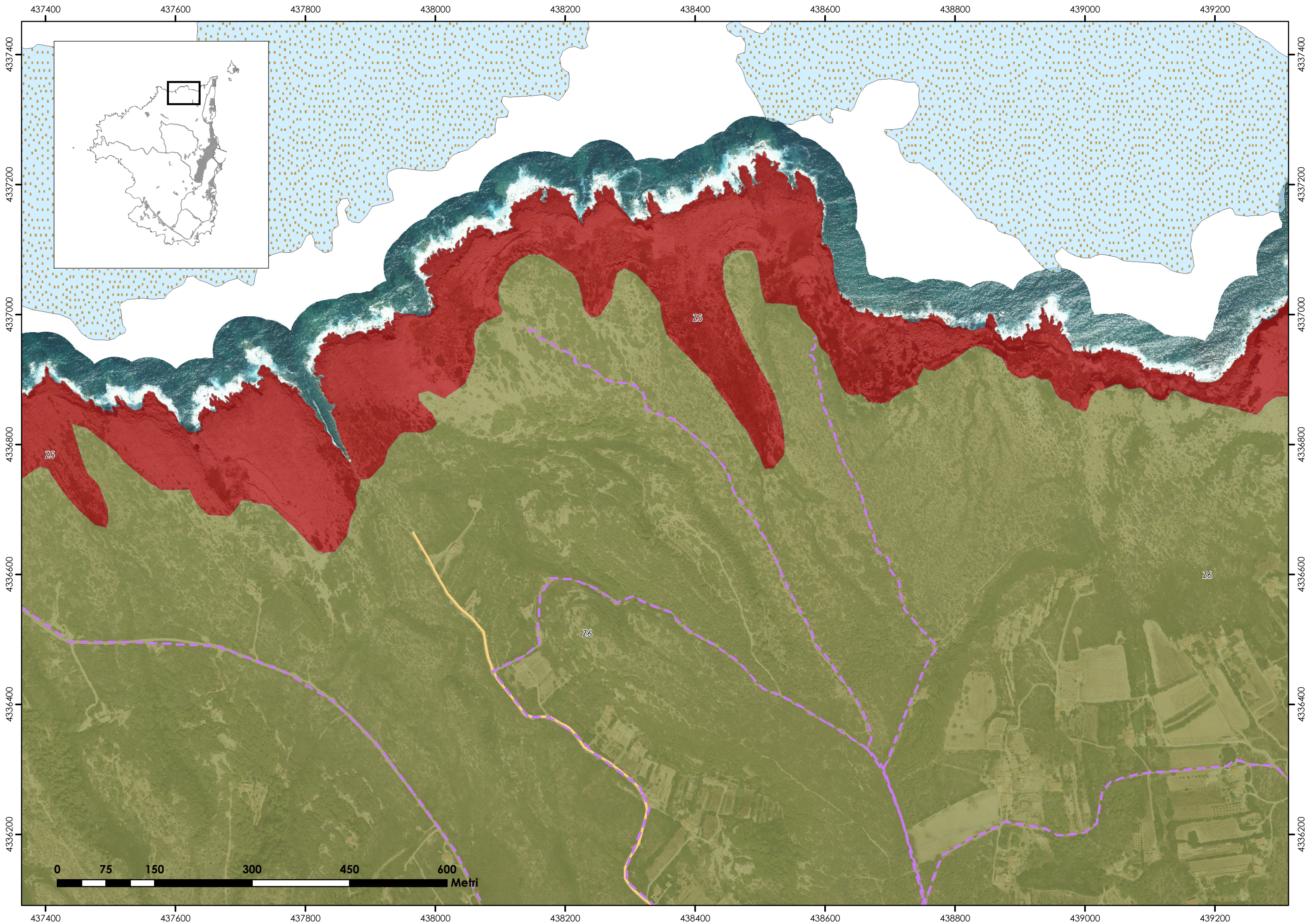
-  Torrette salvamento
-  Servizi igienici e docce
-  Corridoi di lancio
-  Servizi portatori di handicap
-  Ambiti per la fruizione con animali domestici
-  Concessioni demaniali

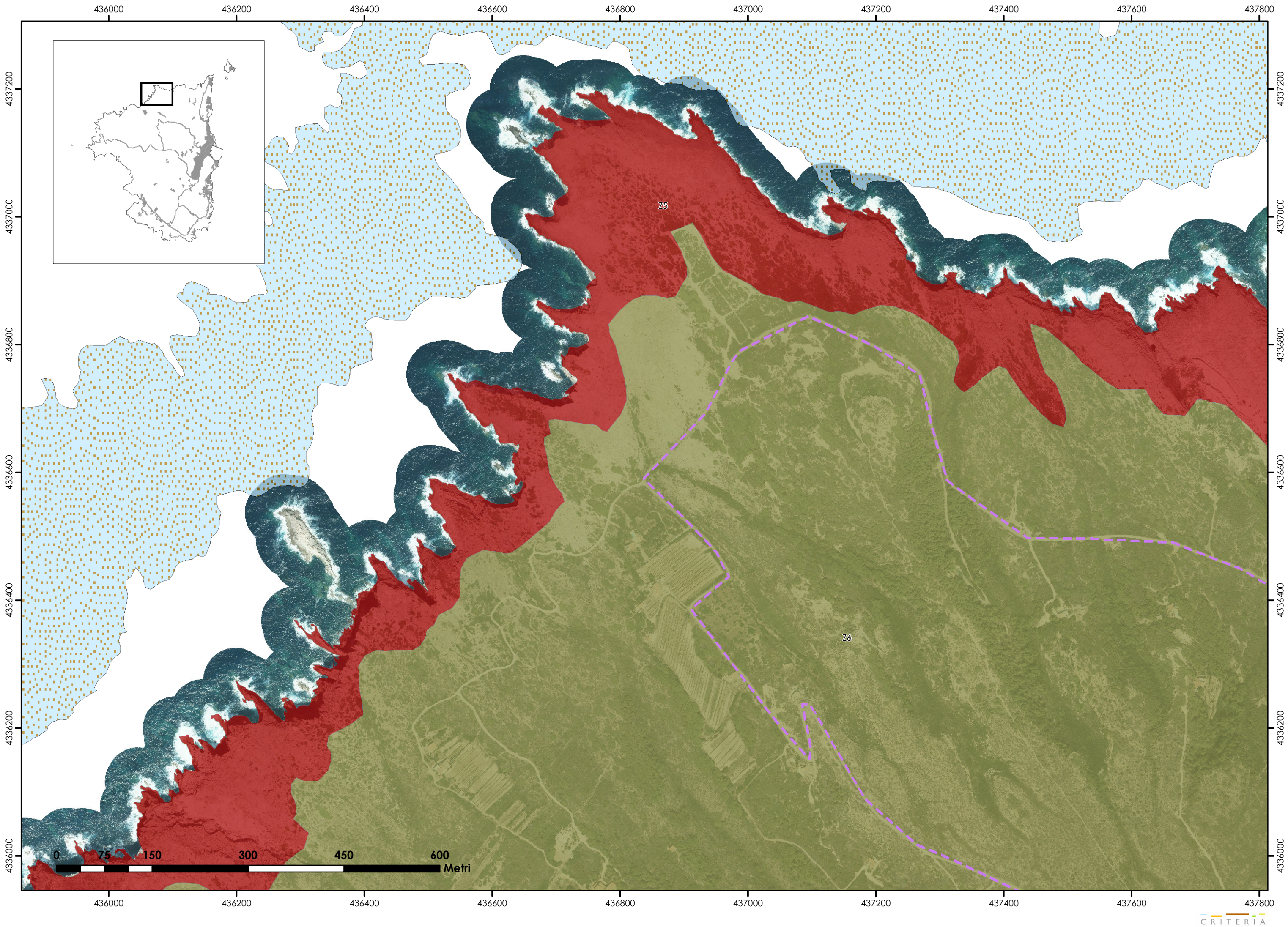
Sistema dell'accessibilità

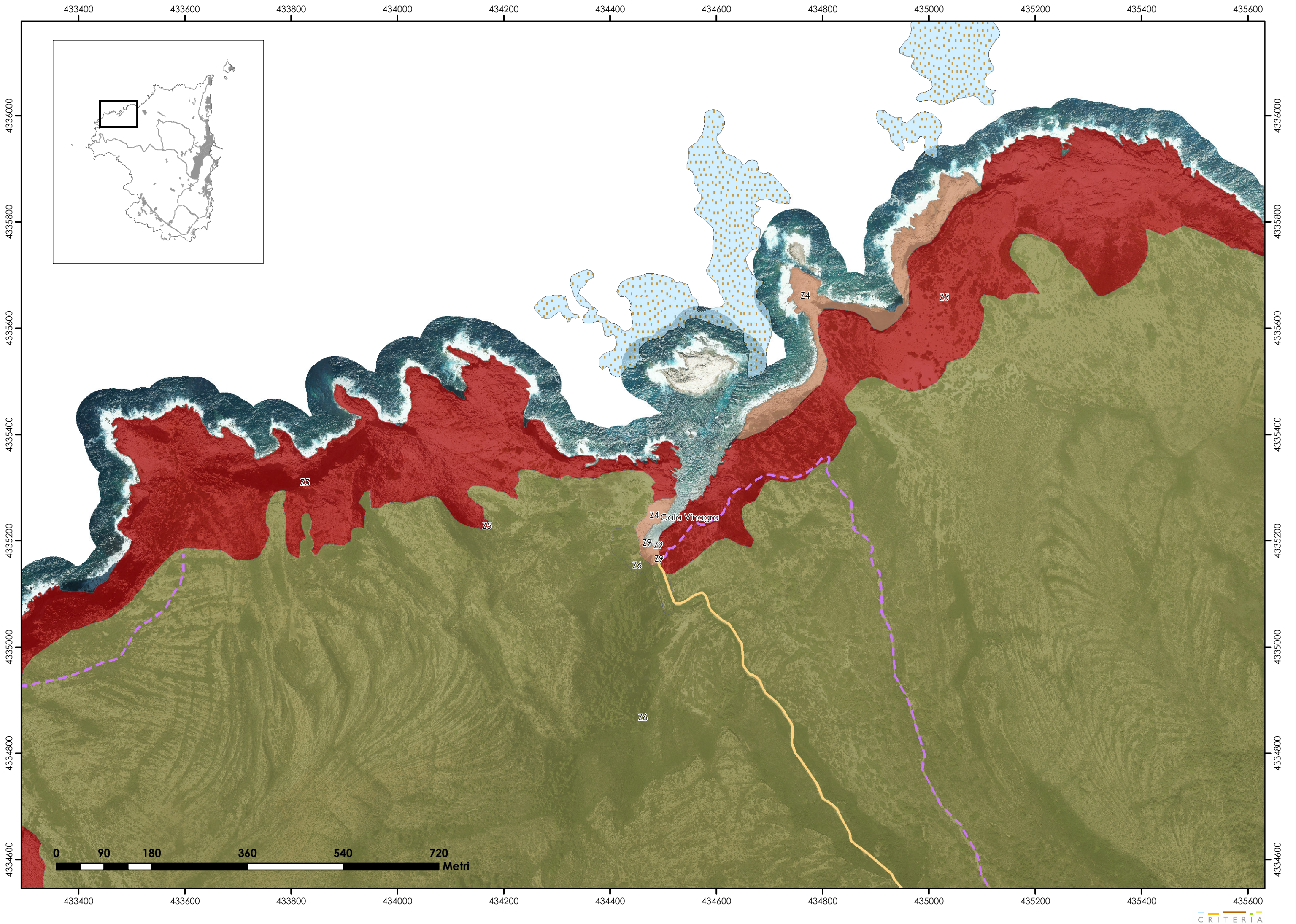
-  Viabilità carrabile secondaria
-  Viabilità carrabile principale
-  Viabilità carrabile da riqualificare
-  Percorso pedonale
-  Percorso pedonale naturalistico
-  Percorso pedonale infrastrutturato
-  Percorso pedonale da infrastrutturare
-  Aree sosta

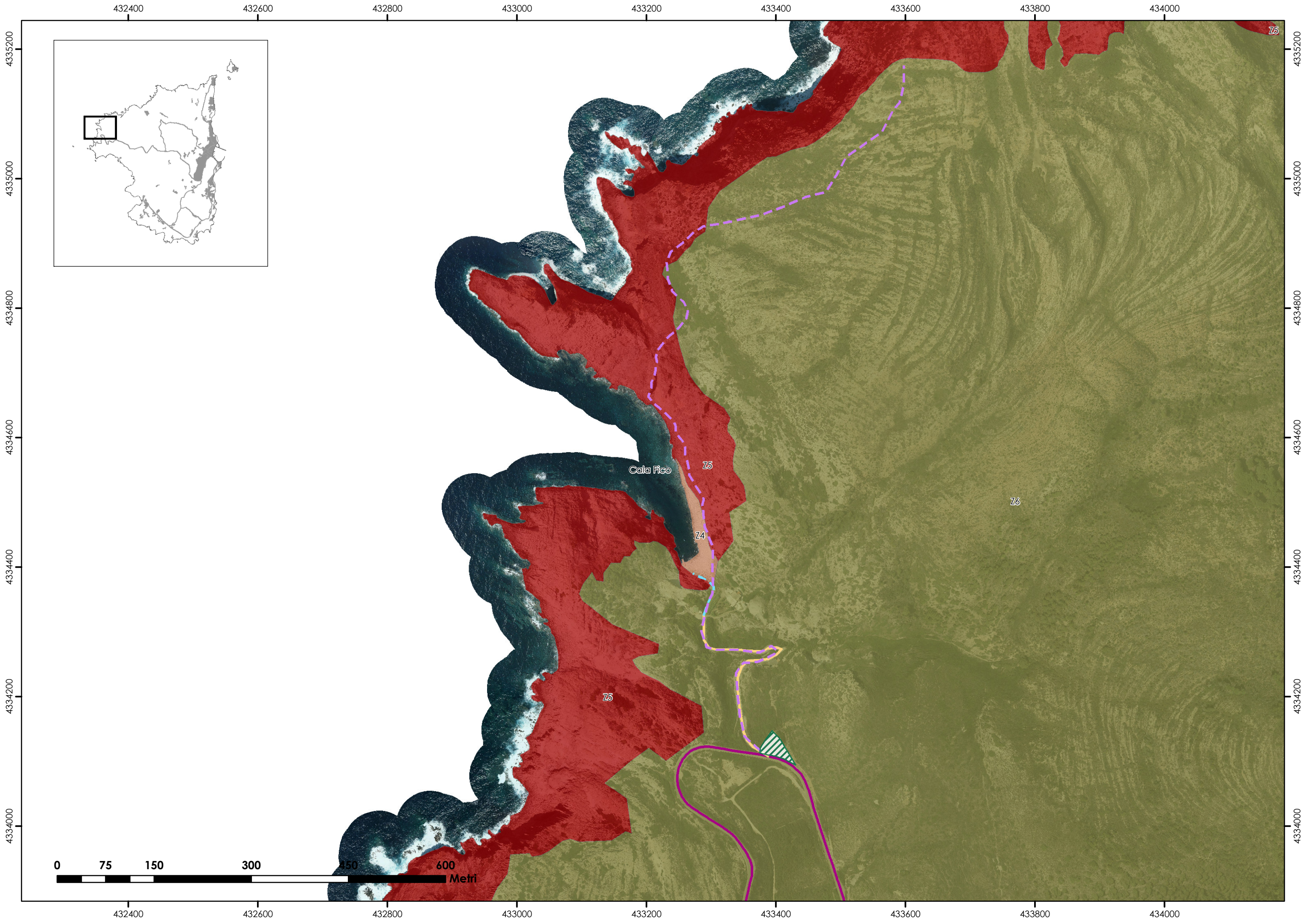
Zonizzazione

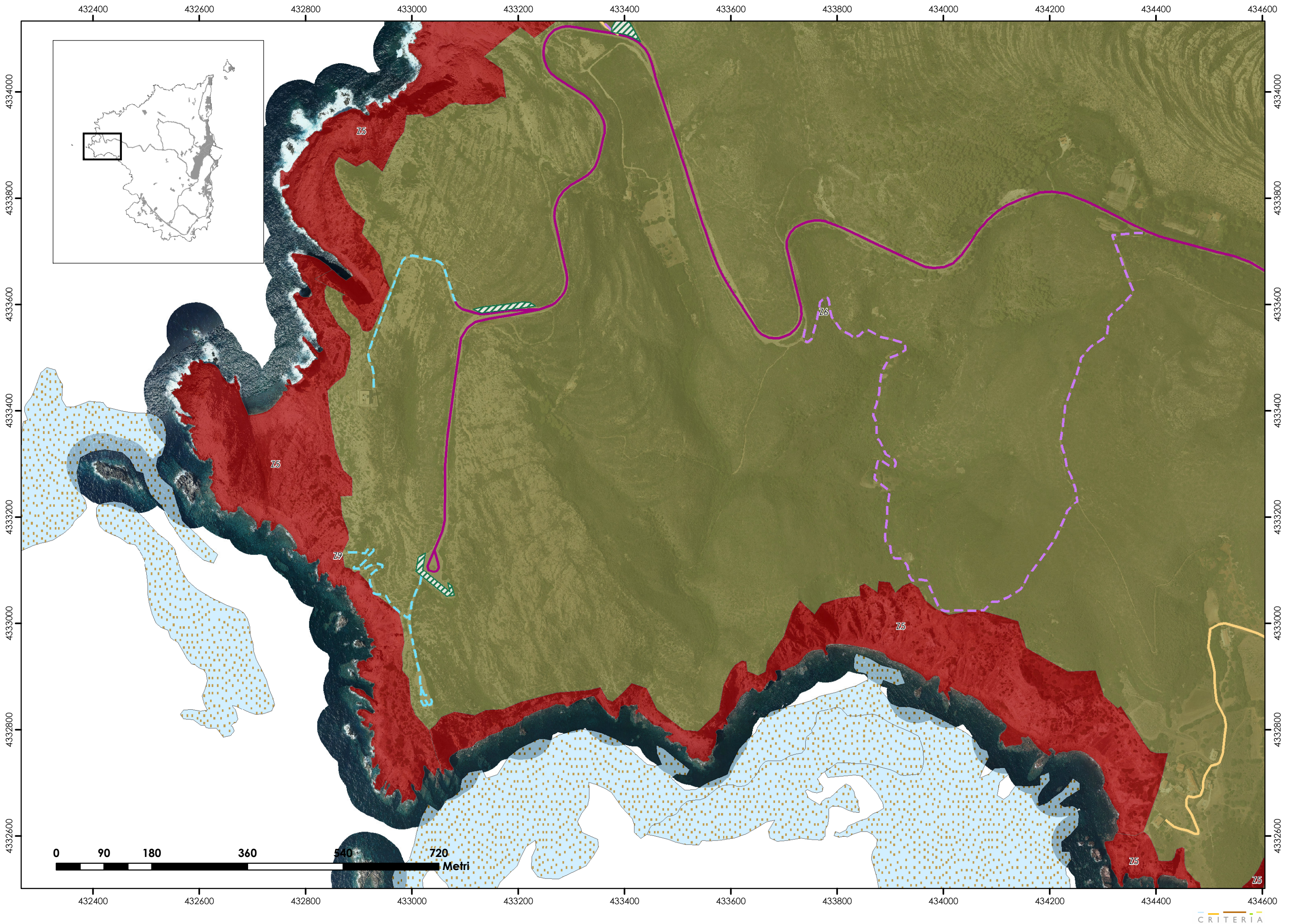
-  Z1a - Spiaggia fruibile
-  Z1a* - Spiaggia fruibile
-  Z1b - Spiaggia programmabile
-  Z1c - Accumuli di Posidonia
-  Z2a - Settore delle dune primarie
-  Z2b - Fascia dei 5 metri dal piede della duna o dalla vegetazione
-  Z2c - Settore delle dune secondarie
-  Z3a - Zone umide di foce fluviale e fasce peristagnali
-  Z3b - Bacini idrici delle zone umide
-  Z4 - Costa rocciosa/mista detritico-rocciosa accessibile
-  Z5 - Costa rocciosa di difficile accesso
-  Z6 - Substrati rocciosi e depositi colluvio-detritici
-  Z7 - Pianori costieri retrolitorali
-  Z8 - Aree degradate
-  Z9 - Componenti del litorale a connotazione insediativa
-  Buffer 20 metri da foce e zone umide

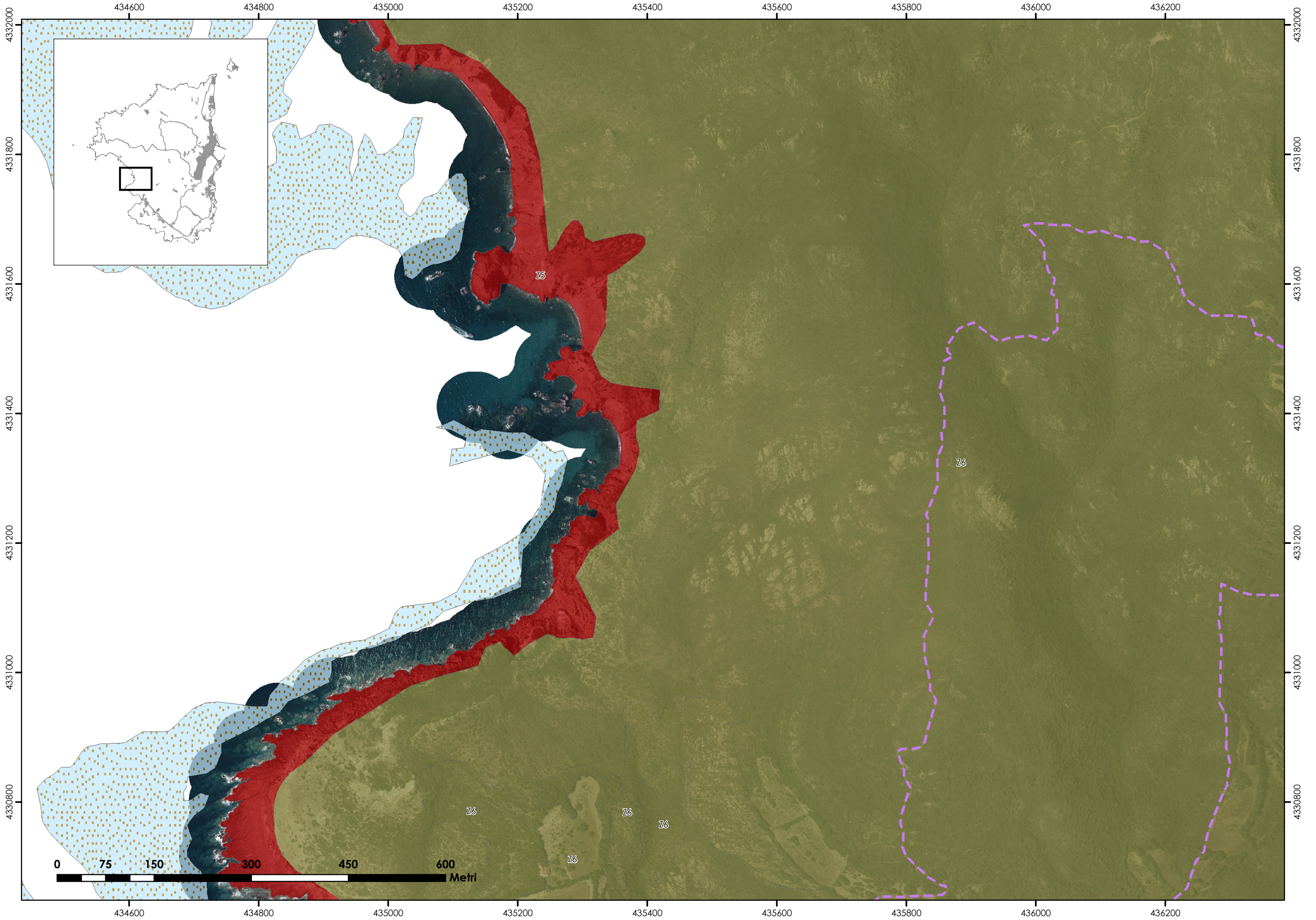


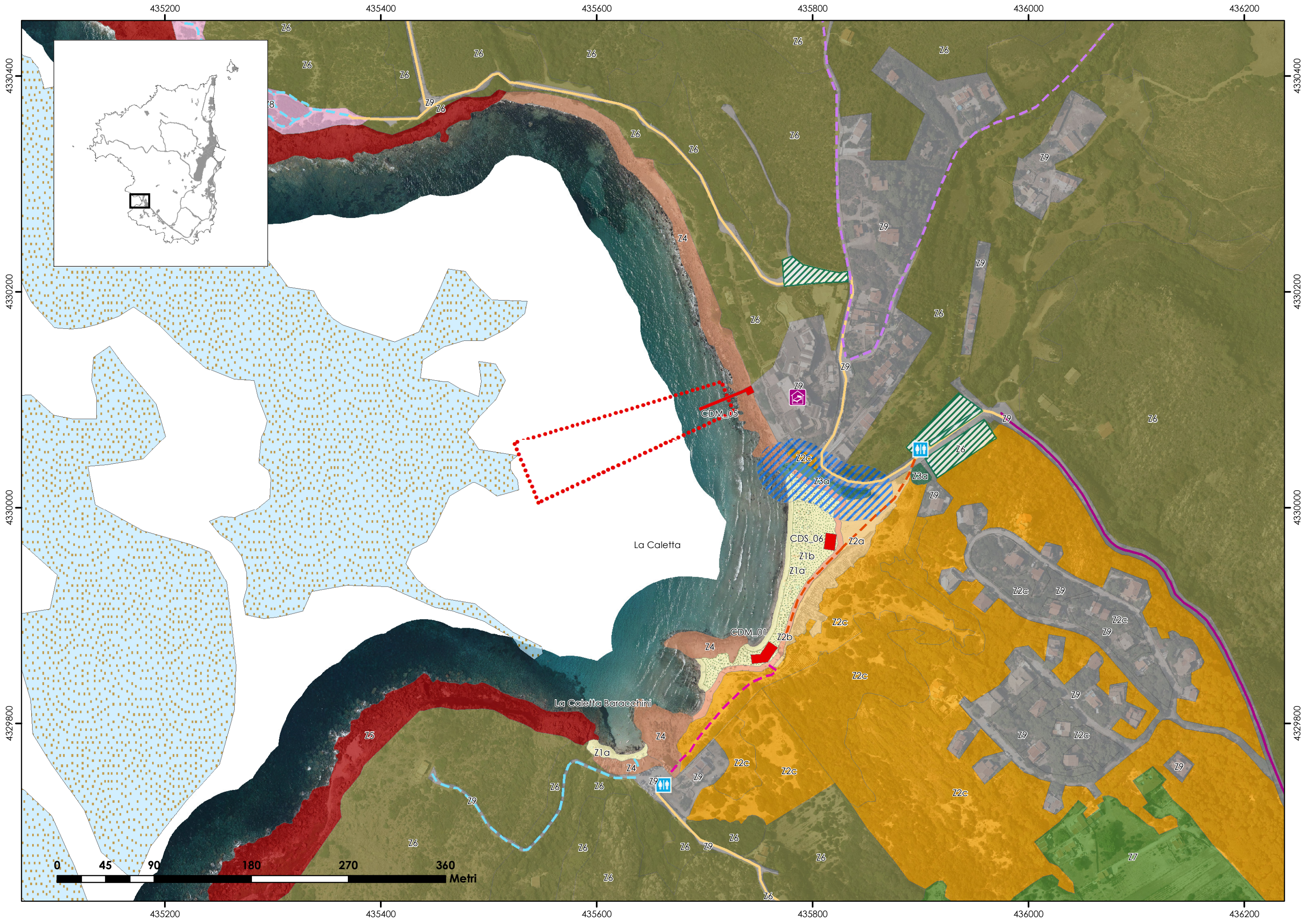


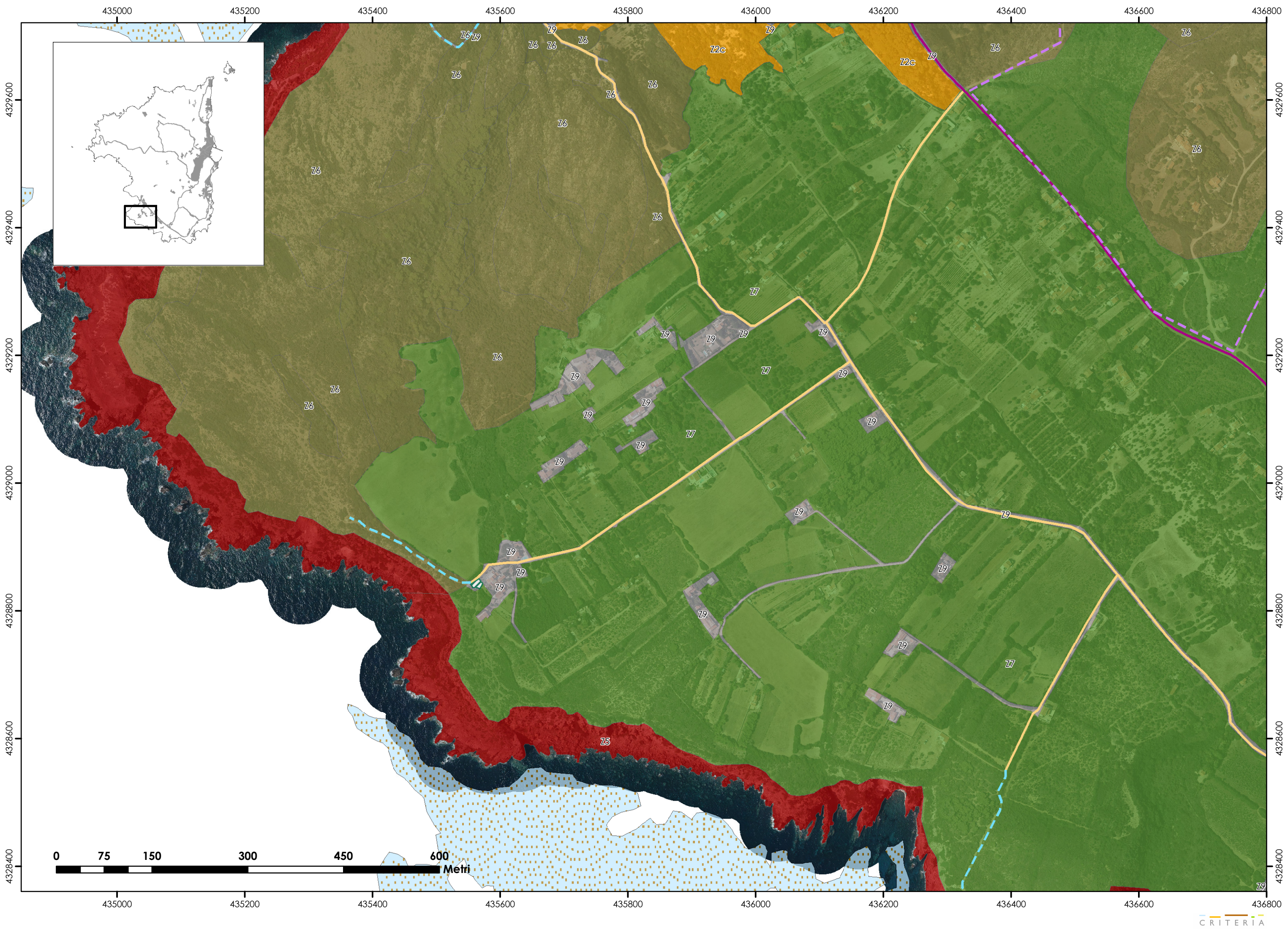


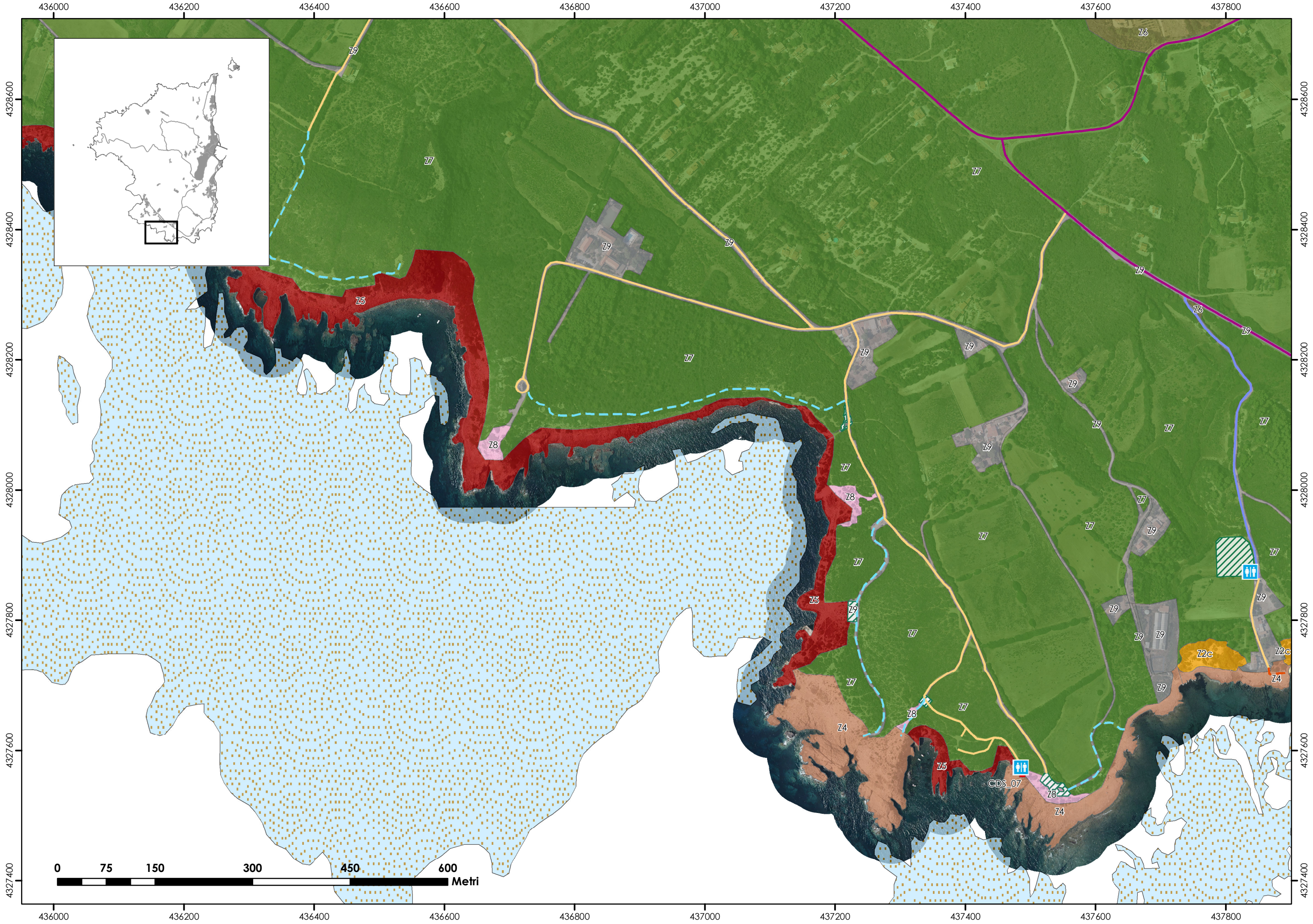


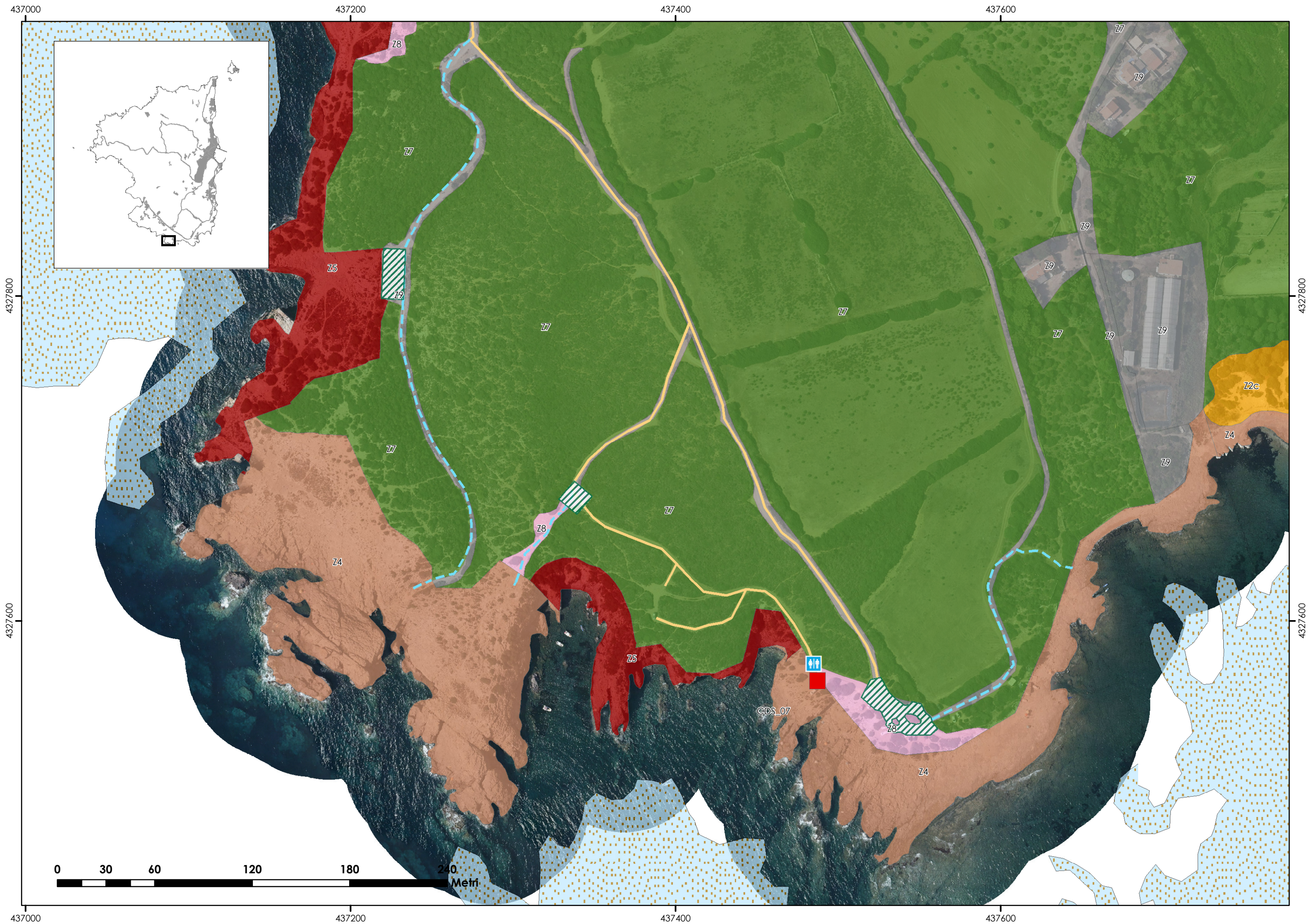










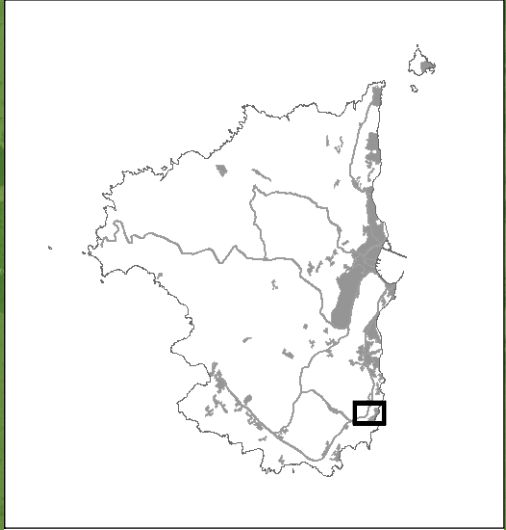




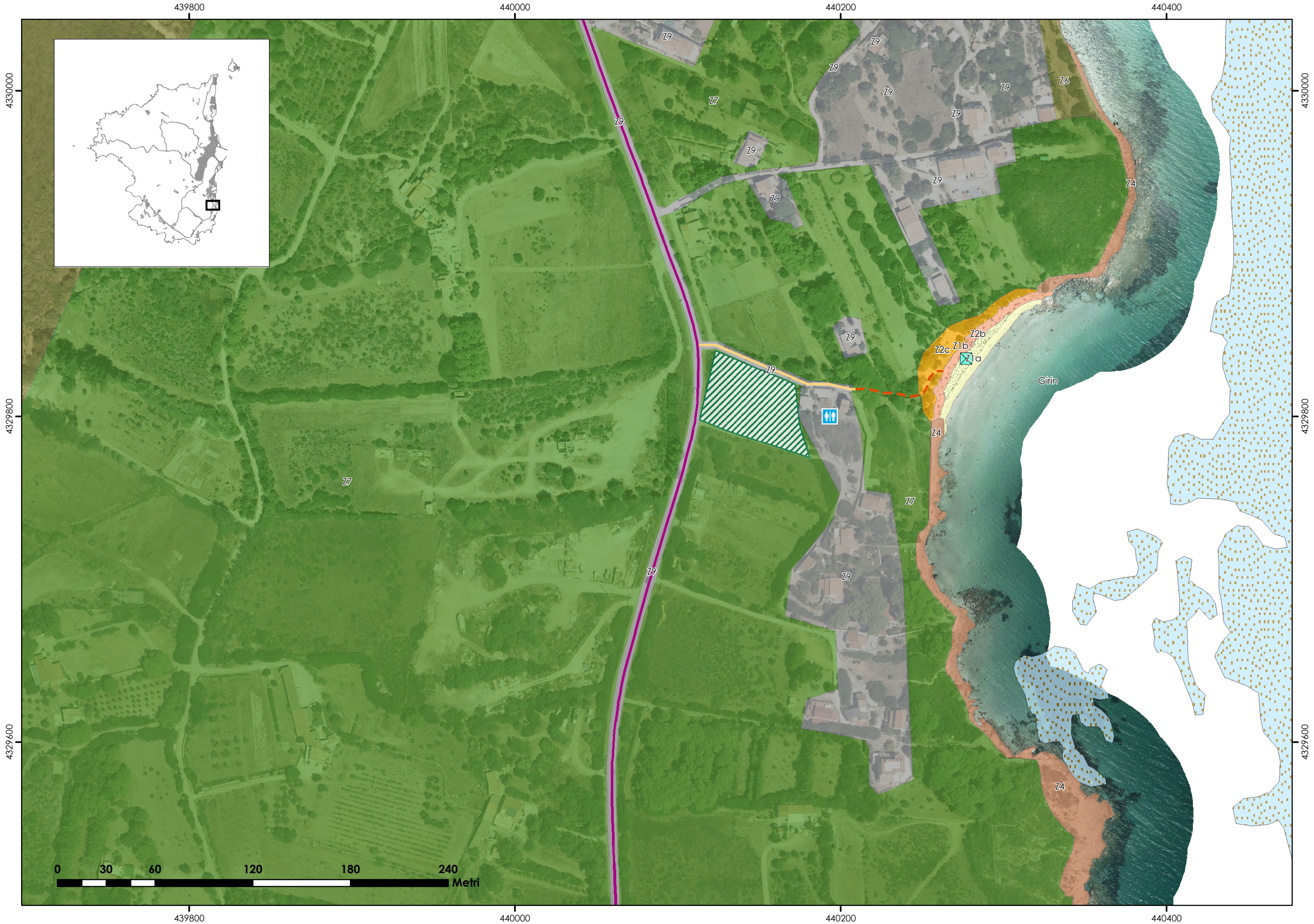


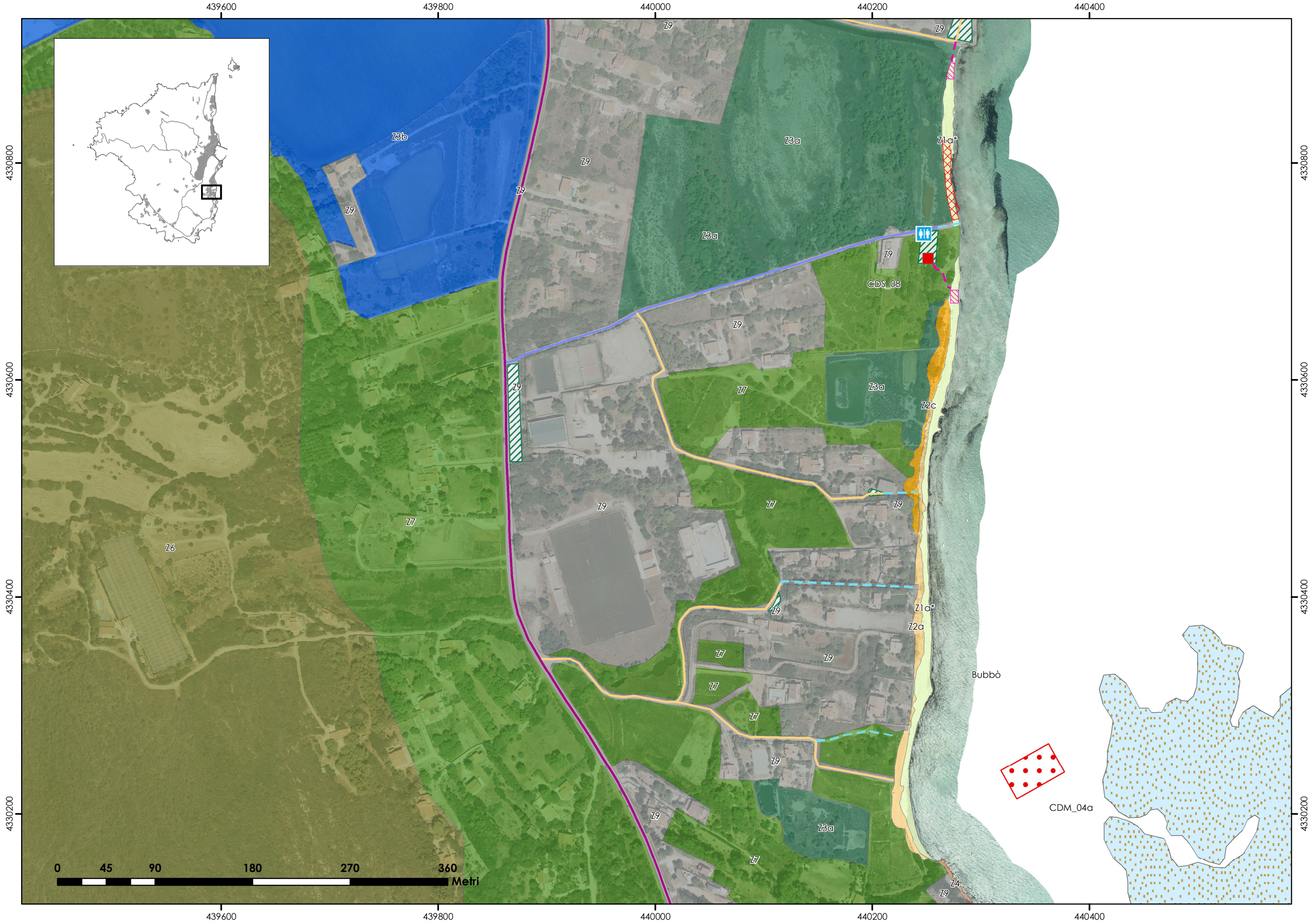


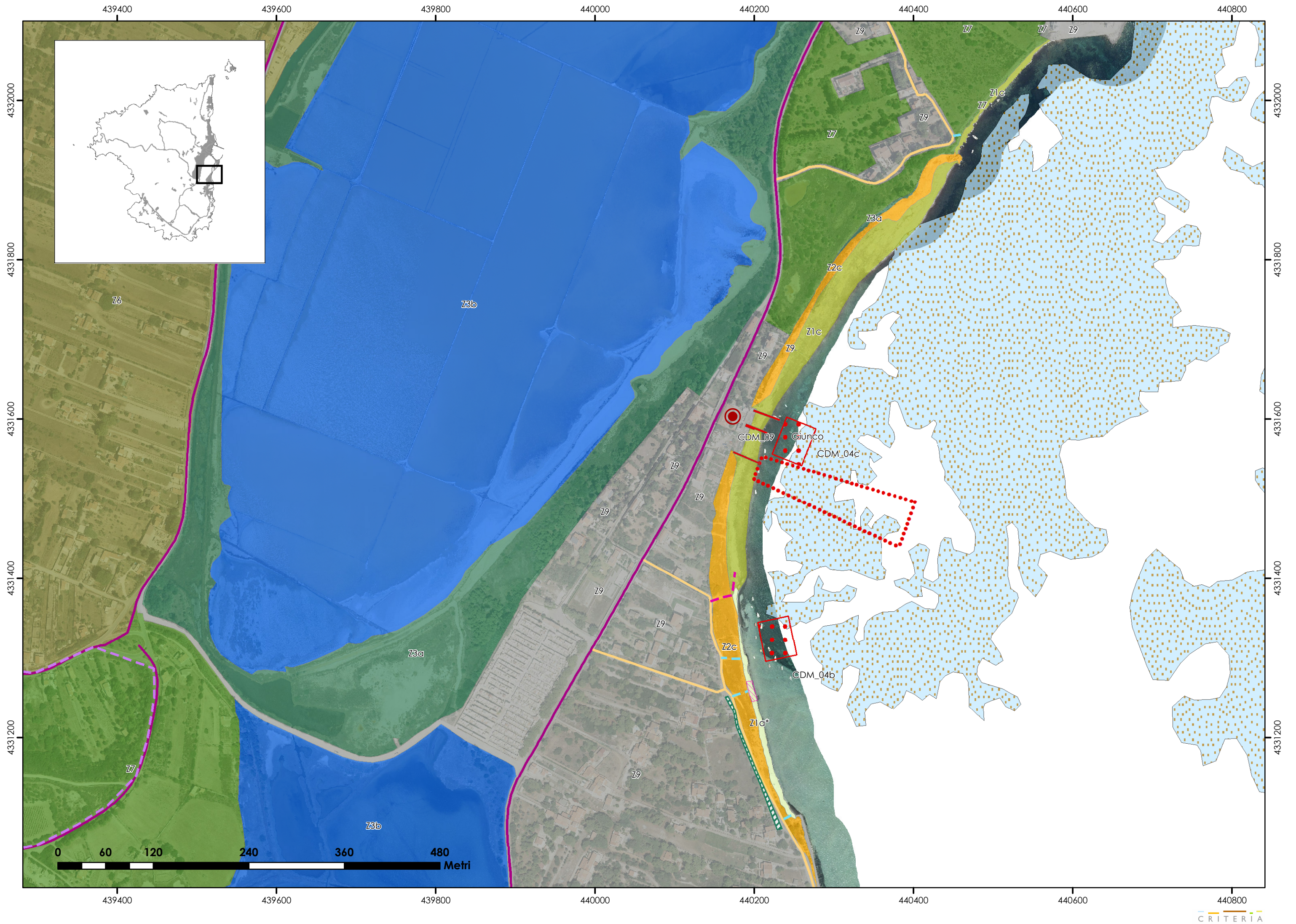


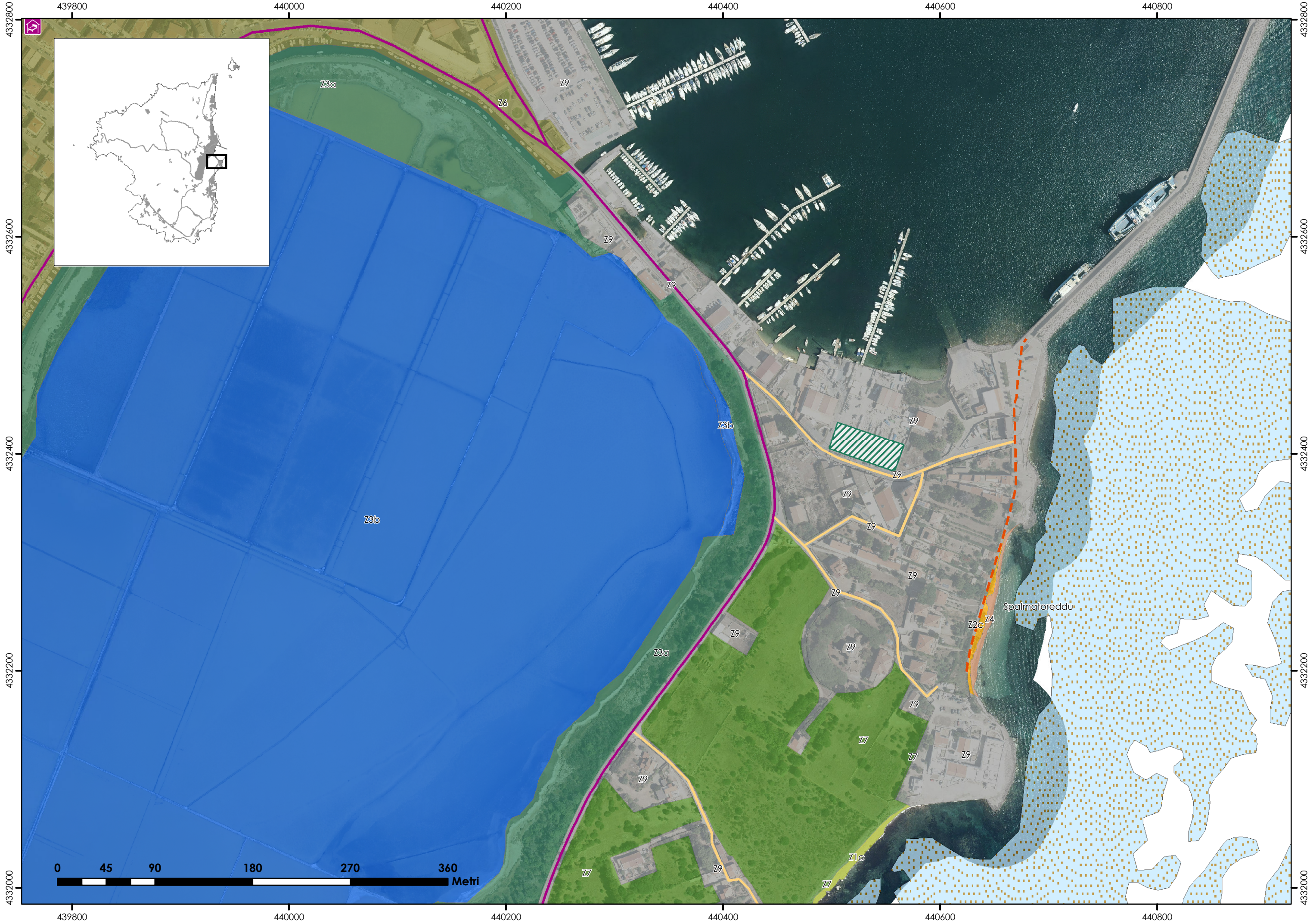


0 30 60 120 180 240 Metri









0 45 90 180 270 360 Metri

