



Elementi territoriali esistenti di riferimento per il progetto

Elementi fisiografici del sistema costiero

- settore di foce fluviale
- spiaggia emersa fruibile e programmabile
- spiaggia emersa fruibile e non programmabile
- spiaggia emersa non fruibile e non programmabile (fascia dei 5 m dal piede della duna)
- settore delle dune primarie e secondarie
- costa rocciosa e mista detritico-rocciosa
- zone umide
- componenti a connotazione insediativa
- prateria di Posidonia oceanica

Strutture ricettive e attività commerciali esistenti

- strutture alberghiere
- bar, pizzerie, chioschi e simili

----- limite del demanio marittimo

----- limite delle Unità Costiere

Scenario di progetto per l'utilizzo del litorale

Servizi di supporto alla balneazione

- servizi turistico-ricreativi in concessione
- corridoi di lancio
- servizi igienici
- servizi di salvamento a mare
- dissuasori

Aree marginali o degradate soggette a riqualificazione o recupero

- aree di recupero dell'equilibrio geomorfologico e vegetazionale
- aree di recupero e riqualificazione della copertura vegetale

Infrastrutture viarie e accessi alla spiaggia

- aree sosta
- viabilità carrabile principale
- viabilità carrabile di accesso alla spiaggia/costa rocciosa
- viabilità pedonale e carrabile di servizio
- viabilità pedonale di accesso alla spiaggia/costa rocciosa
- passerelle di accesso alla spiaggia
- ponte di attraversamento di canali, fiumi e zone umide
- pontile di ormeggio

CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME IN PROGETTO			
ID	Scopo	Superficie (m²)	Fronte mare (m)
AI_CDS_02	b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	25	4
AI_CDS_01	b) vendita di alimenti e bevande preconfezionati, sigillati e con marchio depositato	70	7



VARIANTE PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI
L.R. n. 9 del 12.06.2006 Art. 41
Deliberazione della G.R. n.28/12 del 4.6.2020 e ss.mm.ii.

Il Sindaco
Slefano Rombi
Il Responsabile dell'ufficio Tecnico
Arch. Paolo Parodo

STATO ATTUALE
TAV. 5c - Stato di Progetto PUL Vigente

scala 1:2.000

dicembre 2025

CRITERIA

GRUPPO DI LAVORO:
Ing. Paolo Bagliani
Geol. Maurizio Costa

Ing. Silvia Cuccu
Geol. Antonio Pizzalis
Biol. Patrizia Sechi
Nat. Erik Lellai
Arch. Elisa Costini

