



Comune di Carloforte
Provincia del Sulcis Iglesiente

**Area 7 – Manutenzione, servizi pubblici, ambiente e
informatica**

~~~

**Servizio di Gestione e manutenzione ordinaria degli  
Impianti di Illuminazione Pubblica per mesi 12 (dodici).**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**Articolo 1. Oggetto dell'Appalto.**

1. L'Appalto regolato dal presente Capitolato ha per oggetto la gestione integrata ovvero l'esercizio e la manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale.

**a.** Corpi illuminanti n° 2350 circa, di varia potenza, tipo e qualità; sono alimentati da linee aeree o interrate, sorretti da pali candelabri, sostegni, paline ornamentali, pastorali, bracci a parete, sospensioni e proiettori per illuminazioni ornamentali; gli impianti sono stati realizzati in varie epoche e con tecnologie diverse; essi sono protetti da dispositivi magnetotermici, differenziali, contenuti in armadi in PVC e/o in lamiera a doppio scomparto nei quali sono alloggiati anche i misuratori della Società fornitrice l'energia elettrica; le porte sono chiuse da serrature e da lucchetti.

**b.** Punti di prelievo n° **24**.

**c.** Trattandosi di appalto a corpo, nell'eventualità che l'impianto di illuminazione pubblica sia ampliato a seguito di consegna di nuove porzioni per una estensione non superiore al 5% dell'impianto pre-esistente, queste sono da intendersi ricomprese nell'appalto senza che nessun incremento di canone sia dovuto all'appaltatore. La ricomprensione delle nuove linee

all'interno dell'impianto si considera attiva con l'emissione del C.R.E. o documento equivalente ai sensi della vigente normativa in materia di contratti pubblici.

## **Articolo 2. Descrizione delle prestazioni.**

Le prestazioni richieste, distinte per tipologia, sono di seguito descritte:

- **Esercizio degli impianti:** comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni, con materiali a carico dell'Appaltatore:
  - a. taratura degli interruttori crepuscolari e pulizia mensile delle relative cellule fotoelettriche;
  - b. regolazione mensile e lubrificazione degli apparecchi ad orologeria installati nelle cabine di alimentazione degli impianti;
  - c. ricarica e/o sostituzione di valvole fuse e chiusura di interruttori eventualmente scattati nei quadri di comando e protezione;
  - d. verifica mensile dei quadri e di tutti i componenti, con particolare controllo delle serrature;
  - e. verifica periodica, minimo una volta ogni quattro mesi, delle cassette di derivazione e di smistamento, dei sostegni, dei tubi, dei tegoli protettivi dei cavi, dei pozzetti e delle armature, al fine di accertare l'isolamento delle apparecchiature elettriche, l'isolamento dei cavi e l'efficienza della messa a terra sia dei sostegni che delle centraline;
  - f. controllo mensile del fattore di potenza ( $\cos. \varphi$ ) inteso ad assicurarsi che esso sia contenuto nei limiti imposti dalla Società fornitrice l'energia elettrica;
  - g. assistenza tecnica, fornita con personale specializzato e con i mezzi necessari, agli enti preposti ai controlli sugli impianti, alla Società fornitrice l'e.e. e a questa Amministrazione nel caso di interventi per nuovi allacciamenti e/o modifiche degli impianti esistenti;
  - h. istituzione di un servizio di reperibilità, notturna e festiva, in grado di accogliere le richieste che pervengano dal Servizio comunale di pronta reperibilità, dal Comando della Polizia Municipale, dalle Forze di Polizia;
  - i. perlustrazione diurna degli impianti, notturna e festiva in turno continuo di reperibilità a mezzo telefono di un incaricato dell'Appaltatore, finalizzata all'accertamento dell'efficienza dell'impianto con determinazione dei conseguenti interventi urgenti atti ad assicurarne la funzionalità in modo particolare nelle situazioni che possano portare pregiudizio per la pubblica incolumità e, comunque, necessari a rimuovere in via primaria ed immediata ogni situazione di pericolo.
- **Manutenzione ordinaria:** comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni e forniture, con materiali a carico dell'Appaltatore:

- a.** sostituzione delle lampade esaurite o rotte e dei relativi accessori (reattore, portalampada, rifasatore, accenditore) esclusa la sostituzione con lampade a risparmio energetico.
- b.** Le lampade del tipo a risparmio energetico (principalmente LED) saranno fornite all'appaltatore dalla Stazione appaltante. Restano completamente a carico dell'appaltatore tutti gli oneri e magisteri necessari per garantire l'installazione delle lampade fornite sulle armature e sui sostegni esistenti, eventuali interventi di sostituzione di sostegni e simili dovranno essere preventivamente concordati tra l'appaltatore e la Stazione appaltante e rendicontati separatamente;
- c.** sostituzione, quando si rende necessario, per il ripristino del funzionamento del corpo illuminante, nei casi di usura e naturale deterioramento, di tutto quanto risulta installato nelle singole derivazioni fino al portalampada - cavo, fune di acciaio, ganci, collari, morsetti a cavallotto, salva corda, fascette e/o eliche reggi cavo, morsetti terminali per fune di acciaio, portafusibili, fusibili, portalampada, trasformatori e materiali di consumo, cavo di alimentazione fino ad una lunghezza massima di metri 50;
- d.** Rifasamento, nel caso il fattore di potenza sia fuori dai limiti imposti dal Gestore dell'energia elettrica;
- e.** pulizia, almeno una volta ogni sei mesi, dei quadri elettrici e dei loro componenti;
- f.** pulizia, almeno una volta ogni sei mesi, sia interna che esterna, dei corpi illuminanti;
- g.** pulizia, almeno una volta ogni sei mesi, della base dei pali da erbe infestanti, detriti, ecc.
- h.** ricerca guasti e loro riparazione, ovvero esecuzione di tutti gli interventi finalizzati ad assicurare la funzionalità degli impianti, in modo particolare nelle situazioni che possano portare pregiudizio per la pubblica incolumità e, comunque, necessari a rimuovere, in via primaria ed immediata, ogni situazione di pericolo, a seguito della perlustrazione diurna e notturna prevista nell'esercizio degli impianti;
- i.** sfondamento, se necessario una volta al mese, delle chiome degli alberi quando limitano l'illuminazione esistente; detto servizio, che sarà disposto a discrezione della D.L. e con l'ausilio del "giardiniere" della Squadra Tecnica Comunale, comporterà l'utilizzo dell'autocestello il cui costo sarà a carico dell'appaltatore e dell'operatore dello stesso;
- l.** Realizzazione impiantistica minore, sino al limite annuo di 20 ore lavorative, per manifestazioni pubbliche patrocinate dal Comune di Carloforte; restando a carico del Comune la sola fornitura dei conduttori e dei corpi illuminanti ed a carico dell'appaltatore il materiale di consumo. L'installazione e successiva disinstallazione di luminarie, di proprietà dell'Ente, in occasione delle festività natalizie e patronali, e in ogni caso quando richiesto dall'Amministrazione, è ricompresa nel servizio ed esclusa dal computo delle 20 ore.

➤ **Manutenzione preventiva:** comprende l'insieme delle sotto elencate prestazioni e forniture, con materiali a carico dell'Appaltatore:

**a. per quanto riguarda i sostegni:**

- a.1. verifica dello stato di protezione anticorrosiva alla base del palo
- a.2. verifica dell'efficienza del collegamento a terra
- a.3. verifica della verticalità
- a.4. verifica della stabilità
- a.5. verifica visiva dell'integrità

**b. per quanto riguarda i quadri di BT**

- b.1. pulizia apparecchiature, sbarre, carpenteria
- b.2. verifica a vista delle morsettiere e connessioni per accertare eventuali connessioni lente, ossidazioni o bruciature
- b.3. verifica dello stato dei contattori
- b.4. verifica dei collegamenti a terra
- b.5. verifica della presenza ed eventuale rimozione di parti estranee
- b.6. controllo a vista delle teste di cavo nelle morsettiere
- b.7. prova lampade spia e sostituzione di lampade e portalampade danneggiate
- b.8. verifica funzionamento eventuali apparecchiature di ventilazione e/o raffrescamento (ventilatori, termostati, condizionatori,...)
- b.9. verifica dello stato della targhetture dei centri luminosi e dei quadri con relativo aggiornamento
- b.10. verifica ed eventuale ripresa delle verniciature e delle protezioni contro la corrosione e/o penetrazione di liquidi o polvere
- b.11. serraggio delle connessioni
- b.12. verifica strumentazione e segnalazioni
- b.13. verifica dello stato degli interruttori
- b.14. verifica a vista e strumentale dello stato dell'isolamento dei conduttori
- b.15. verifica funzionale dei circuiti ausiliari anche con strumentazione
- b.16. verifica strumentale dell'equilibratura del carico alimentato con eventuale riequilibrio degli assorbimenti

**c. per quanto riguarda i corpi illuminanti**

- c.1. accertamento dell'avvenuta accensione e spegnimento dell'impianto
- c.2. ricambio e fornitura di corpi e schermi in vetro o plexiglass
- c.3. ricambio e fornitura di portalampada, morsettiere, fusibili, minuteria varia e di quanto occorre per garantire il normale funzionamento del corpo illuminante

c.4. controllo del collegamento elettrico e dell'ossidazione

c.5. controllo efficienza e integrità

c.6. controllo serraggio bulloni e viteria

c.7. prova di funzionamento

c.8. pulizia generale

c.9. verifica corretto fissaggio

c.10. sostituzione con cadenza programmata delle lampade

**d. verifica periodica** del coordinamento delle protezioni con il valore della resistenza di terra affinché sia sempre verificata la condizione  $RT \times I < 50V$ .

**e. per quanto riguarda i pozzetti a terra:**

**e1.** controllo periodico della tenuta delle muffole o altri tipi di collegamento.

### **Articolo 3. Interventi di manutenzione straordinaria ed altri interventi esclusi dal canone**

Laddove, durante le attività descritte nell'articolo 2, l'Appaltatore rilevi la necessità di effettuare interventi non ricompresi nel presente servizio o interventi necessari alla riqualificazione dell'impianto ne dà comunicazione alla Stazione Appaltante, eventualmente corredata dal proprio preventivo di spesa.

Il RUP valuta la proposta e, nel caso che ritenga il preventivo presentato congruo e idoneo, autorizza l'Appaltatore ad effettuare l'intervento. L'intervento viene poi contabilizzato separatamente dal Canone del servizio.

Resta sempre ferma ed impregiudicata la facoltà della Stazione Appaltante di effettuare le proprie valutazioni discrezionali in merito agli interventi segnalati e di richiedere l'esecuzione l'intervento anche ad altri operatori economici, avvalendosi delle procedure previste dalla normativa in materia di contratti pubblici.

### **Articolo 4. Durata dell'Appalto.**

1. L'Appalto avrà una durata di 12 (DODICI) MESI decorrenti dal 1° ottobre 2026 previa sottoscrizione del presente Capitolato e del Verbale di Consegna degli impianti redatto in contraddittorio tra le parti.
2. Dalla data di consegna degli impianti decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Appaltatore previsti dal presente Capitolato speciale d'appalto.

3. Tutti gli impianti oggetto del presente Capitolato dovranno essere restituiti all'Amministrazione in perfetta efficienza; in caso di rilevate mancanze queste saranno oggetto di stima da parte della Amministrazione in contraddittorio con l'Appaltatore.
4. Gli importi risultanti da dette stime potranno essere detratti da quanto, a qualsiasi titolo, risultasse a credito dell'Appaltatore.

### **Articolo 5. Importo dell'Appalto.**

1. L'importo complessivo dell'Appalto ammonta ad **€ 28.462,50** oltre € 500,00 per oneri di sicurezza, oltre l'IVA, da liquidarsi pro quota mensilmente, dietro presentazione di adeguata fattura elettronica.
2. Gli eventuali lavori di "manutenzione straordinaria" non compresi nel canone, sono gestiti secondo il precedente articolo 3.
3. I pagamenti dei canoni, ordinati con atto di liquidazione, saranno subordinati alla presentazione delle relative fatture elettroniche (Codice Amministrazione – Ufficio Servizi: D6VCWK) e all'esibizione della documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali e di quelli assicurativi obbligatori per infortuni sul lavoro e malattie professionali del dipendente; copia della documentazione dovrà essere depositata agli atti dell'Ufficio.
4. Le liquidazioni ed i pagamenti saranno effettuati in conformità a quanto stabilito nel Regolamento di Contabilità del Comune di Carloforte, come vigente alla data di fatturazione.

### **Articolo 6. Direzione dell'Esecuzione del Contratto**

1. Il ruolo di Direttore dell'Esecuzione del Contratto è ricoperto dal RUP (Responsabile Unico del Progetto).
2. Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto assume la rappresentanza dell'Amministrazione in ambito tecnico, ai fini di assicurare l'esecuzione a regola d'arte di tutte le opere previste, nonché di controllare l'osservanza delle condizioni generali e particolari dell'Appalto e degli eventuali subappalti, e in particolare di:
  - a. predisporre alla consegna del servizio il programma delle operazioni di manutenzione ordinaria da effettuare che terrà conto delle caratteristiche degli impianti;
  - b. sorvegliare, nell'interesse del buon andamento del servizio, che lo svolgimento e l'esecuzione degli interventi e la qualità dei materiali siano in conformità alle pattuizioni contrattuali e alle buone regole d'arte, segnalando, ove del caso, all'Appaltatore quelle opere che ritenesse essere state eseguite in modo non conforme a quanto stabilito;

- c. collaborare con l'Appaltatore per ottenere il miglior coordinamento dei tempi di esecuzione delle opere previste nell'espletazione del servizio;
- d. controllare l'esecuzione degli interventi, la contabilizzazione delle opere eseguite ed emettere i relativi certificati di avvenuto intervento;
- e. impartire eventuali disposizioni all'Appaltatore, tra cui le più importanti saranno formalizzate a mezzo di appositi "ordini di servizio". L'Appaltatore non potrà mai ricusare di dare esecuzione ai predetti ordini di servizio, salvo il diritto di formulare le osservazioni o riserve, all'atto della controfirma degli stessi;
- f. trasmettere durante il corso degli interventi, in relazione alle richieste dell'Appaltatore, ulteriori elementi particolari necessari al regolare e ordinato andamento; dare le necessarie istruzioni nel caso in cui l'Appaltatore abbia a rilevare omissioni, inesattezze o discordanze nelle tavole grafiche o nella descrizione degli interventi, con riferimento anche alla situazione di fatto;
- g. chiedere l'allontanamento di dipendenti dell'Appaltatore che ritenesse, a suo insindacabile giudizio, non idonei all'esecuzione delle opere;
- h. controllare che l'Appaltatore tenga in cantiere tutte le scritture necessarie per il regolare svolgimento dell'attività prevista nel presente Capitolato;
- i. redigere, quando necessario, la relazione finale sull'andamento dei lavori e sullo stato delle opere, comprendente il giudizio sulle riserve e la proposta di liquidazione;
- j. assistere ai collaudi.

#### **Articolo 7. Modalità di espletamento del servizio: esercizio e manutenzione degli impianti.**

1. L'Appaltatore ha l'obbligo di recarsi personalmente, o inviare un proprio rappresentante, presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento nei giorni dispari di ogni settimana, ad eccezione dei giorni festivi, dove gli sarà consegnato, il rapporto nel quale saranno annotate tutte le anomalie degli impianti e la loro localizzazione, individuate mediante segnalazioni di cittadini o dal personale dell'Ufficio Manutenzioni o dal personale di Polizia Locale.
2. Nel caso di segnalazioni relative ad interventi immediati, di particolare urgenza o la cui non tempestiva esecuzione sia foriera di rischi per l'incolumità pubblica il RUP segnala all'Appaltatore la necessità di esecuzione con ogni mezzo. Questi interventi sono poi annotati nel successivo rapporto.
3. Su una delle copie del rapporto l'Appaltatore apporrà la firma di accettazione.
4. Nel caso che le anomalie rappresentate rendessero necessari interventi di manutenzione straordinaria, l'Appaltatore agisce in conformità all'articolo 2 bis del presente Capitolato.

4. Eseguite le riparazioni necessarie alla eliminazione delle anomalie segnalate, l'Appaltatore restituirà una copia del rapporto con una breve relazione dalla quale deve risultare la perfetta esecuzione dei lavori effettuati. Il tutto sarà conservato agli atti dell'Ufficio del RUP.

5. Gli interventi oggetto del presente Appalto dovranno essere tutti eseguiti con procedura di urgenza, pertanto si fa obbligo all'Appaltatore di costituire un punto recapito dotato di telefono, rete internet, mail e pec presso il quale dovrà essere sempre reperibile, senza per ciò aver diritto a maggior compenso. In ogni caso deve essere sempre garantita la disponibilità di un manutentore pronto ad intervenire sulla rete entro un'ora dalla richiesta. L'inadempienza a quanto disposto dal presente comma comporta l'applicazione di una penalità di € 250,00 e dopo la terza inadempienza l'Amministrazione potrà risolvere di diritto il contratto.

6. Per quanto concerne i termini d'inizio degli interventi, si definiscono le seguenti tipologie:

**a) lavori immediati:** vengono segnalati con qualsiasi mezzo e devono essere eseguiti con assoluta urgenza, comunque con inizio non oltre un'ora dalla comunicazione, in qualsiasi condizione di tempo e di luogo ed in qualsiasi orario e/o giorno;

**b) lavori urgenti:** sono quelli che vengono segnalati col rapporto, devono essere iniziati entro le 24 ore successive alla comunicazione (es: ricerca guasti, sostituzione lampade);

**c) lavoro programmato:** trattandosi di interventi da eseguire periodicamente con una ciclicità assegnata, l'Appaltatore, pur avendo facoltà di organizzarsi come meglio crede, deve trasmettere il proprio programma operativo all'Ufficio Manutenzioni per i controlli del caso (si veda "Manutenzione preventiva" di cui all'art. 2);

7. Le parti possono convenire che l'avvio dei lavori venga differito oltre i termini anzidetti, nel caso di impedimenti oggettivi e documentati, in qual caso comunque deve essere adottata ogni misura atta a prevenire pericolo per l'incolumità e la salute pubblica.

8. Qualora l'Appaltatore non si presenti o non dia inizio ai lavori nei termini sopra specificati, per ogni inadempienza sarà applicata una penale di € 250,00. Dopo la terza grave inadempienza, l'Amministrazione potrà risolvere di diritto il contratto. In tal caso, l'Amministrazione procederà all'incameramento della cauzione fatto salvo, comunque, il risarcimento del maggior danno.

9. Nel caso che l'Appaltatore rilevi direttamente, anche per mezzo del proprio personale, una situazione di pericolo per la pubblica incolumità, ha l'obbligo di intervenire con somma urgenza per rimuovere la situazione di pericolo. Per l'esecuzione dell'intervento di riparazione deve, comunque attenersi alle disposizioni che saranno impartite dal RUP.

**10.** L'appaltatore si impegna di utilizzare, nell'espletamento del servizio, con oneri a suo carico, una propria piattaforma di lavoro elevabile, da rendere gratuitamente disponibile entro 24 ore anche per altri interventi pubblici non riguardanti l'illuminazione pubblica che l'Amministrazione dovesse richiedere durante tutta la durata dell'Appalto.

**11.** L'appaltatore si impegna ad eseguire la gestione il controllo e la manutenzione dei seguenti impianti di pompaggio:

- Stazione Pompe rilancio di Via Portoscuso
- Stazione di pompaggio delle Saline
- Stazione Pompe rilancio Loc. Spalmadureddu

#### **Articolo 8. Modalità di espletamento del servizio: accensione e spegnimento delle lampade.**

**1.** Le lampade dovranno accendersi mezz'ora dopo il tramonto del sole e spegnersi mezz'ora prima dell'alba. Sarà occasionalmente ammessa una tolleranza massima di quindici minuti. L'Appaltatore dovrà quindi avere particolare cura per garantire l'efficienza e la perfetta regolazione delle apparecchiature illuminanti.

**2.** L'accensione delle lampade al di fuori dei detti orari sarà ammessa solo per l'esecuzione delle operazioni di manutenzione e per il tempo strettamente necessario alle operazioni stesse.

**3.** Per ogni inadempienza accertata da personale dell'Amministrazione, sarà applicata una penale di € 250,00.

**4.** Per reiterate violazioni della presente disposizione si procederà alla rescissione del contratto nei modi di legge, palesandosi un comportamento doloso.

#### **Articolo 9. Condizioni dell'Appalto.**

**1.** Nell'accettare il servizio oggetto del contratto e le condizioni del presente Capitolato, l'Appaltatore dichiara:

- a.** di aver preso visione degli impianti oggetto del servizio e di essere a conoscenza del loro stato d'uso;
- b.** di avere piena conoscenza della tipologia degli interventi da eseguire;
- c.** di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.

**2.** L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente

Capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

**3.** Con la presentazione dell'offerta l'Operatore economico dichiara che i mezzi necessari (autocestello, piattaforma di lavoro elevabile, scale ecc. ecc.) sono nella sua piena disponibilità attraverso proprietà, noleggio o altro titolo equivalente o che comunque lo saranno alla data di avvio del servizio.

Nel caso di noleggio o altro titolo di possesso temporaneo la durata del noleggio dovrà coprire integralmente la durata del servizio.

L'inottemperanza accertata dal DEC-RUP al disposto del presente comma comporta la decadenza dall'affidamento del servizio.

#### **Articolo 10. Eccezioni dell'Appaltatore.**

Nel caso che l'Appaltatore ritenesse che le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori per l'Esecuzione del Contratto fossero difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive comportassero oneri più gravosi di quelli previsti dal presente Capitolato, tali da richiedere la formazione di un nuovo prezzo o speciale compenso, dovrà, a pena di decadenza, formulare le proprie eccezioni e riserve nei tempi e modi previsti dalla normativa vigente all'atto dell'aggiudicazione dell'Appalto.

#### **Articolo 11. Garanzia definitiva e polizza assicurativa.**

**1.** Al momento della firma del contratto, l'Appaltatore deve prestare una **garanzia fideiussoria** nella misura del 5% dell'importo totale dell'Appalto.

**2.** Le modalità di presentazione e formazione della garanzia definitiva di cui al precedente comma sono regolate secondo il disposto degli articoli 106 e 117 del D.Lgs. 36/2023.

**3.** La suddetta garanzia copre l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme che l'Amministrazione avesse eventualmente pagato in più durante l'Appalto in confronto del credito dell'Appaltatore, risultante dalla liquidazione finale, salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

**4.** L'Amministrazione ha il diritto di valersi di propria autorità della garanzia per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'Appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale. Nel caso di garanzia costituita con deposito di titoli, l'Amministrazione potrà, senza altra formalità, venderli per mezzo di un agente di cambio.

**5.** L'Appaltatore è obbligato a reintegrare la garanzia di cui l'Amministrazione abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

**6.** Per lo svincolo della garanzia definitiva si applicano le disposizioni di cui all'articolo 117, comma 8 del D.Lgs. 36/2023.

**7.** L'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare una **polizza assicurativa**, rilasciata da istituto di primaria importanza, per tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio con massimali non inferiori a:

a. € 500.000,00 (cinquecentomila/00) per danni a persone e per ciascuna persona,

b. € 250.000,00 (duecentocinquanta/00) per danni a cose anche se appartenenti a più persone.

c. € 50.000,00 (cinquantamila/00) per danni ad animali.

**8.** La polizza, da prodursi dall'affidatario non oltre 10 giorni prima dell'avvio del servizio, dovrà valere per l'intera durata del contratto.

**9.** L'appaltatore è, comunque, responsabile ad ogni fine ed effetto di legge per ogni e qualsiasi danno possa derivare a terzi in relazione al proprio servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritti di compenso o di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, salvo i recuperi da parte delle società assicuratrici.

## **Articolo 12. Subappalto**

In materia di subappalto si applicano le disposizioni di cui all'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023.

## **Articolo 13. Consegna degli impianti.**

**1.** L'Appaltatore prenderà in consegna gli impianti nello stato di fatto esistente, impegnandosi ad eseguire tutti gli interventi necessari ed indispensabili per eliminare inconvenienti nel funzionamento, ad effettuare tutti gli accertamenti finalizzati alla individuazione di migliorie da apportare agli impianti.

**2.** Eventuali interventi migliorativi segnalati dall'Appaltatore e riconosciuti validi dall'Amministrazione, dovranno essere preventivamente ed espressamente autorizzati, con determinazione del Responsabile dell'Ufficio. Essi saranno liquidati alle condizioni e con le modalità degli interventi di manutenzione straordinaria.

**3.** All'atto della consegna, e prima dell'inizio del servizio, l'Appaltatore, assistito dal DEC, redigerà un verbale di consistenza degli impianti e, contestualmente, con ogni spesa a suo carico, provvederà alla numerazione dei sostegni con etichette adesive conformi ai modelli

indicati dall'Amministrazione, riportanti il numero di telefono dell'Appaltatore per una corretta e puntuale segnalazione, guasti.

4. L'Appaltatore, con ogni spesa a suo carico, provvederà, entro il primo semestre del servizio, anche a redigere una planimetria degli impianti, in adeguata scala, e ad aggiornarla per ogni e qualsiasi variazione intervenisse nel corso dell'Appalto.

5. Sulla planimetria dovranno essere indicati i tratti unitari, la qualità ed il tipo degli impianti, il tipo ed il numero dei punti luce installati ed in esercizio, nonché le ubicazioni delle centraline di comando di protezione con i loro contenuti.

6. L'Appaltatore si impegna ad assumere, alle condizioni tutte del contratto di Appalto, l'esercizio e la manutenzione di eventuali nuovi impianti o di ampliamenti d'impianti esistenti che venissero realizzati dall'Amministrazione nel corso del contratto stesso. Gli impianti potranno essere consegnati solo ad avvenuta certificazione della regolare esecuzione.

#### **Articolo 14. Danni di forza maggiore.**

1. Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.

2. L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione.

3. Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti; resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quant'altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni dalla data dell'avvenimento.

4. L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.

5. Il compenso, per quanto riguarda i danni alle opere, è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

#### **Articolo 15. Accettazione dei materiali.**

1. L'Appaltatore, prima dell'inizio del servizio in oggetto, deve munirsi di consistenti scorte di materiali da installare con maggior frequenza in modo da poter sollecitamente adempiere gli

interventi di riparazione e di tanto dovrà consentire opportune verifiche ed accertamenti da parte dell'Ufficio Manutenzioni.

**2.** I materiali da installare devono essere di dimensioni unificate secondo le tabelle ENEL e devono riportare il marchio I.M.Q. ed essere prodotti da ditte di primaria importanza nazionale.

**3.** Per tutte le sostituzioni di parti o componenti l'Appaltatore è obbligato a fornire prodotti in tutto simili a quelli installati. Nel caso che qualche articolo non sia più reperibile sul mercato, avrà cura di procurare quello che per composizione, fattezza, colorazione, meglio risponda dal punto di vista estetico e funzionale alla collocazione; in tal caso il prodotto dovrà essere espressamente approvato dall'Amministrazione.

**4.** I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia ed inoltre corrispondere alla specifica normativa del presente Capitolato o degli altri atti contrattuali. Si richiamano peraltro, espressamente, le prescrizioni del Capitolato Generale, norme UNI, CNR, CEI e oltre queste indicazioni specifiche, si rinvia alle norme contenute nelle "ISTRUZIONI ENEL - FEDERELETTICA 1990" (Guida per l'esecuzione degli impianti di pubblica illuminazione) e nel decreto del Ministero dei LL.PP. 21 marzo 1988, nonché delle altre norme tecniche europee adottate dalla vigente legislazione.

**5.** Resta, comunque, contrattualmente fissato che tutte le specificazioni o modifiche apportate nei modi suddetti fanno parte integrante del presente Capitolato.

**6.** Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, a insindacabile giudizio della Direzione dell'Esecuzione del Contratto ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti.

**7.** L'Appaltatore è obbligato a prestarsi in qualsiasi momento ad eseguire o far eseguire, presso il laboratorio o istituto indicato, tutte le prove prescritte dal presente Capitolato o dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto sui materiali impiegati o da impiegarsi, nonché sui manufatti, sia prefabbricati sia realizzati in opera e sulle forniture in genere.

**8.** Il prelievo dei campioni destinati alle verifiche qualitative dei materiali stessi, da eseguire secondo le norme tecniche vigenti, sarà effettuato in contraddittorio e sarà appositamente verbalizzato.

**9.** L'Appaltatore farà sì che tutti i materiali mantengano, durante il corso dei lavori, le stesse caratteristiche riconosciute ed accettate dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto.

**10.** Qualora, in corso d'opera, i materiali e le forniture non fossero più rispondenti ai requisiti prescritti o si verificasse la necessità di cambiare gli approvvigionamenti, l'Appaltatore sarà tenuto alle relative sostituzioni e adeguamenti senza che questo costituisca titolo ad avanzare alcuna richiesta di variazione prezzi.

**11.** Tutte le forniture, i materiali e le categorie di lavoro sono soggetti all'approvazione della Direzione dell'Esecuzione del Contratto che hanno facoltà insindacabile di richiedere la sostituzione o il rifacimento totale o parziale del lavoro eseguito; in questo caso l'Appaltatore dovrà provvedere con immediatezza e a sue spese all'esecuzione di tali richieste eliminando inoltre, sempre a suo carico, gli eventuali danni causati.

**12.** Le forniture non accettate a insindacabile giudizio dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere a cura e spese dell'Appaltatore e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti.

**13.** L'Appaltatore resta comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti la cui accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che l'Amministrazione si riserva di avanzare in sede di collaudo.

#### **Articolo 16. Contabilità del servizio.**

**1.** I documenti amministrativi e contabili per l'accertamento del servizio effettuato sono:

- a.** il registro dei rapporti giornalieri ed il registro delle disposizioni di servizio per gli interventi di manutenzione straordinaria;
- b.** le contabilità degli interventi di manutenzione straordinaria;

**2.** La tenuta di tali documenti dovrà avvenire secondo le disposizioni vigenti all'atto dell'aggiudicazione dell'Appalto.

#### **Articolo 17. Condizioni generali.**

**1.** Nel canone di appalto sono compresi tutti gli oneri ed obblighi richiamati nel presente Capitolato e negli altri atti contrattuali, che l'Appaltatore dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio nei tempi e modi prescritti.

**2.** L'esecuzione del servizio dovrà, comunque, avvenire nella completa applicazione della disciplina vigente relativa alla materia, includendo tutte le fasi contrattuali, di messa in opera, di prevenzione infortuni e tutela dei lavoratori, della sicurezza, etc. includendo qualunque altro aspetto normativo necessario al completamento dei lavori nel rispetto delle specifiche generali e particolari già citate.

**3.** I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'Appaltatore nella più completa e approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere rinunciando a

qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura geologica, tecnica, realizzativa o normativa legati all'esecuzione del servizio.

#### **Articolo 18. Oneri dell'Appaltatore.**

**1.** Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:

- a.** l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;
- b.** la completa applicazione della normativa antinfortunistica vigente;
- c.** il rispetto del piano di sicurezza redatto dalla Ditta (P.O.S.) ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- d.** l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli;
- e.** la pulizia del cantiere;
- f.** Il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal contratto collettivo nazionale del lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi del contratto stesso in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori;
- g.** la fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori e all'approntamento del cantiere;
- h.** il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori;
- i.** la stipula di una polizza assicurativa, per l'intera durata dell'Appalto, a garanzia dei rischi di responsabilità civile per ogni danno che potesse derivare ad utenti ed a terzi dall'esecuzione del servizio, con massimali non inferiori a: € 500.000,00 per danni a persone e per ciascuna persona, € 250.000,00 per danni a cose anche se appartenenti a più persone, € 50.000,00 per danni ad animali. La polizza dovrà essere depositata presso il Comune e menzionata nel contratto d'Appalto.

**2.** L'Appaltatore si obbliga ad eleggere e comunicare il proprio domicilio legale nel Comune di Carloforte, dotato di recapito telefonico, rete internet, mail e pec, presso il quale l'Amministrazione invierà, notificherà, comunicherà qualsiasi atto interessante il rapporto contrattuale.

#### **Articolo 19. Personale dell'Appaltatore.**

**1.** Il personale destinato al servizio dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza degli interventi da eseguire e dei termini di consegna stabiliti o concordati con la Direzione dell'Esecuzione del Contratto.

**2.** L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere, comunicando, non oltre 15 giorni dall'avvio del servizio, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi.

**3.** L'Impresa dovrà fornire alla Direzione dell'Esecuzione del Contratto il piano della sicurezza dei lavoratori, opportunamente vidimato per avvenuta consegna dell'USL di competenza entro 30 giorni dall'affidamento dell'Appalto e, in ogni caso, prima dell'inizio dei lavori di manutenzione al fine di garantire la prevenzione degli infortuni e assicurare l'igiene sul lavoro.

**4.** La Ditta appaltatrice resta l'unica responsabile della sicurezza degli impianti in oggetto e assume ogni responsabilità per incidenti o danni alle persone o alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, compresi i danni derivanti dal mancato intervento, ivi compresa la inosservanza alle norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune, salvi gli interventi in favore dell'impresa da parte di società assicuratrici. L'impresa è tenuta a stipulare contratto di assicurazione per responsabilità civili.

**5.** Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:

- a.** i regolamenti in vigore in cantiere;
- b.** le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere;
- c.** un comportamento dignitoso e rispettoso verso le autorità ed il pubblico.

**6.** L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, in via sia penale sia civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

**7.** All'atto della consegna dell'impianto, e comunque prima della fase di esercizio, l'Appaltatore dovrà consegnare all'Amministrazione una scheda aziendale nella quale dovrà essere tra l'altro precisato:

- a.** il domicilio della ditta completa di numeri di telefono, mail e pec
- b.** la localizzazione dell'ufficio
- c.** il domicilio del responsabile della squadra operativa completa di recapito anagrafico e telefonico.
- d.** i nominativi dei dipendenti che saranno utilizzati nella squadra operativa
- e.** elenco dei mezzi e delle attrezzature di cui dispone per l'esecuzione del servizio

**8.** La suddetta scheda va aggiornata per variazioni dei nominativi dei dipendenti. Le variazioni vanno comunicate tempestivamente all'Ufficio Manutenzioni.

## **Articolo 20. Lavoro notturno e festivo.**

Trattandosi di appalto affidato a corpo all'interno del canone mensile è già ricompreso ogni onere per l'esecuzione di lavori in orari notturni o festivi o super-festivi che dunque non potranno provocare in nessun modo incrementi di costo per la Stazione Appaltante.

## **Articolo 21. Responsabilità dell'Appaltatore.**

**1.** L'esecuzione dell'Appalto è soggetta, quando non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente Capitolato e dal contratto, all'osservanza della normativa vigente in materia incluse le norme emanate dal CNR, le norme U.N.I., le norme CEI ed i testi citati nel presente Capitolato.

**2.** L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità a quanto prescritto, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'Appalto.

**3.** Le disposizioni impartite dalla Direzione dell'Esecuzione del Contratto, la presenza nei cantieri del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti strutturali e qualunque altro intervento, devono intendersi esclusivamente connessi con la migliore tutela dell'Amministrazione e non diminuiscono la responsabilità dell'Appaltatore, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna dei lavori al collaudo.

**4.** Nel caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore delle disposizioni di cui al primo comma, la Direzione dell'Esecuzione del Contratto, a suo insindacabile giudizio, potrà, previa diffida a mettersi in regola, sospendere i lavori restando l'Appaltatore tenuto a risarcire i danni direttamente o indirettamente derivati all'Amministrazione in conseguenza della sospensione.

**5.** Saranno inoltre espressamente a carico dell'Appaltatore le responsabilità:

- a.** dell'esercizio e della manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione;
- b.** della conservazione e dell'uso razionale dell'energia consumata nell'esercizio degli impianti;
- c.** della predisposizione, compilazione, presentazione agli Enti preposti, conservazione e aggiornamento di tutti i documenti amministrativi e autorizzativi previsti dalla vigente legislazione per gli impianti oggetto dell'Appalto;
- d.** dello smaltimento, conformemente alla legislazione vigente, di tutti i rifiuti prodotti a seguito delle attività di esercizio e di manutenzione degli impianti oggetto dell'Appalto.

## **Articolo 22. Garanzie.**

1. Salvo il disposto dell'articolo 1669 del Codice Civile e le eventuali prescrizioni del presente Capitolato per lavori particolari, l'Appaltatore si impegna a garantire l'Amministrazione per la durata di un anno dalla data del verbale di collaudo per i vizi e difetti, di qualsiasi grado e natura, che diminuiscono l'uso e l'efficienza dell'opera e che non si siano precedentemente manifestati.
2. Per lo stesso periodo l'Appaltatore si obbliga a riparare tempestivamente tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestino negli impianti e nelle opere per difetto di materiali o per difetto di montaggio, restando a suo carico tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura dei materiali, installazioni, verifiche, mano d'opera, viaggi e trasferte del personale).
3. Per tutti i materiali e le apparecchiature alle quali le case produttrici forniranno garanzie superiori ad un anno, queste verranno trasferite all'Amministrazione.
4. L'Appaltatore è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenni le amministrazioni aggiudicatrici e gli altri enti aggiudicatori o realizzatori da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo.

## **Articolo 23. Controversie.**

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve, l'importo economico del servizio dovesse subire variazioni. Tra il 5 ed il 15 per cento si applicano in prima istanza le disposizioni di cui all'articolo 210 del D.Lgs. 36/2023 in materia di accordo bonario.
2. Ove ciò non risultasse possibile, tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica sorte sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, saranno risolte ricorrendo ad un arbitrato ai sensi delle norme del titolo VIII del libro quarto del codice di procedura civile.

## **Articolo 24. Osservanza delle leggi e dei documenti contrattuali.**

1. Costituisce parte integrante del contratto l'offerta presentata dall'Appaltatore.
2. Salvo quanto previsto dal presente Capitolato e dal contratto, l'esecuzione dell'opera in oggetto è disciplinata da tutte le disposizioni vigenti in materia.
3. Le parti si impegnano comunque all'osservanza:
  - a. delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti durante tutta l'esecuzione del servizio;

- b.** delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'Appalto;
  - c.** delle norme tecniche e decreti di applicazione;
  - d.** delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
  - e.** di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente Capitolato (nonché delle norme CNR, C.E.I, U.N.I. ed altre specifiche europee espressamente adottate).
- 4.** L'Appaltatore è obbligato, altresì, all'osservanza del Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato.

#### **Articolo 25. Spese.**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, specie quelle per diritti di rogito, registrazione, bolli, copie, nessuna esclusa.

#### **Articolo 26. Stipula del contratto di Appalto.**

- 1.** La stipula del contratto di Appalto con la ditta aggiudicataria potrà avvenire soltanto dopo l'esecutività della determinazione di affidamento, secondo i termini stabiliti dal D.Lgs. 36/2023.
- 2.** Se l'Appaltatore non si presenta alla stipula nel termine fissatogli dall'Amministrazione e non concorrano giusti motivi da essere valutati dall'Amministrazione stessa per una stipula tardiva, questa ha la facoltà di dichiararlo decaduto dall'affidamento.

#### **Articolo 27. Obblighi dell'Amministrazione.**

L'Amministrazione Comunale concede gratuitamente all'Appaltatore l'uso temporaneo del suolo pubblico per le attrezzature, i materiali e la mano d'opera necessari per l'esecuzione degli interventi previsti nel presente Capitolato, nei limiti di tempo strettamente necessario alla esecuzione dei singoli lavori, anche nelle zone dove esiste il divieto della sosta e della fermata, con la collaborazione, laddove sia richiesta, di personale del Comando di Polizia Locale per la sicurezza del traffico e degli operatori.

Per garantire la sicurezza dei lavoratori l'Amministrazione Comunale si impegna a comunicare all'Appaltatore, con preavviso di almeno 8 ore, gli eventuali interventi sull'illuminazione pubblica affidati ad altri operatori economici.