



COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro

Provincia del Sud Sardegna (SU)

Via Garibaldi, 72 (SU) - www.comune.carloforte.su.it

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO

Comune di Carloforte – AREA 6
Provincia del Sulcis Iglesiente

Protocollo: 9954

Data: 06/08/2025

Firmatario: ^{ING} Nicola Fois

Documentazione pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Carloforte

OGGETTO: Intervento denominato: “**MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE**” Piazza Carlo Emanuele III - CUP H53D21002620002. Legge Regionale n. 17 del 22.11.2021 – Tabella D.

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l’aggiudicazione del contratto dei lavori, da espletarsi attraverso il portale della centrale regionale di committenza (CRC) SardegnaCAT, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 – CIG B7E9B32229.

Avviso di cui all’art. 50, comma 2-bis del D.Lgs. 36/2023 di avvio delle consultazioni.

Si rende noto che in esecuzione alla propria decisione a contrarre n. 672 del 06.08.2025 è stata avviata sul portale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT, la consultazione degli operatori economici individuati - secondo le seguenti condizioni generali:

1 - Stazione Appaltante

Stazione appaltante: Comune di Carloforte -; Tel. 0781 8589200; Sito internet: www.comune.carloforte.su.it; PEC protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it.

Area interessata all’appalto: Area 6 – LL.PP, edilizia pubblica e patrimonio – Servizio LL.PP Via Garibaldi, 72 - 09014 Carloforte (SU); Tel. 0781 8589235; PEC lpp@pec.comune.carloforte.ca.it ; PEO: lpp@comune.carloforte.ca.it

Responsabile unico del progetto (RUP): Ing. Nicola Fois

Responsabile di Area: medesimo Ing. Nicola Fois

Informazioni e documentazione: disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente locale

2 - Procedura e Criterio di Aggiudicazione

Procedura di affidamento: procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) della D.Lgs. 36/2023 da espletarsi attraverso il portale telematico di SardegnaCAT, per la seguente categoria merceologica:

Categoria prevalente - AQ22AA24 – OG1: EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI (Attestazione SOA Seconda Classifica)

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo di cui all’art. 108 co. 3 del D.Lgs 36/2023 rispetto a quello posto a base d’asta, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull’importo dei lavori posto a base di affidamento.

Questo Ente, ai sensi dell’art. 54, recante “Esclusione automatica delle offerte anomale” del D.Lgs. 36/2023, procede all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del METODO A, di cui all’Allegato II.2 del decreto legislativo n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In ogni caso, ai sensi del già citato art. 54, comma 1, ultimo periodo, del D.Lgs. 36/2023, questo Ente si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.



Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, né offerte parziali, incomplete e/o condizionate.

3 - Importo complessivo dell'appalto

L'importo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza e della manodopera, esclusa IVA, è pari ad € 571.083,87, di cui € 552.486,43 quale importo dei lavori a base d'asta inclusa la manodopera pari ad € 111.807,18 (19,58%) e oneri della sicurezza per € 18.597,44. Il corrispettivo è da considerarsi a "corpo" e "misura" ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) e dell'art. 32 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023.

Il costo della manodopera ammonta a complessivi € 111.807,18 (centoundicimilaottocentosette/18), al netto dei costi sulla sicurezza.

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato è: **CCNL EDILIZIA INDUSTRIA**.

Il contratto d'appalto sarà stipulato a "corpo" e "a misura" ai sensi dell'art. 32, Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

4 - Categorie delle lavorazioni di cui si compone l'appalto ed eventuali opzioni

Lavorazione	Categoria Tabella A Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023	Classifica SOA / Qualificazione obbligatoria	Importo €	Incidenza %	Indicazioni speciali categorie ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappalto
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	2^ / SI	€ 499.763,86	87,51	Prevalente	49,99%
di cui:	OG10	-	€ 28.503,10	4,99	Assorbita dalla prevalente (incidenza < 10%)	-
	OS24	-	€ 47.061,57	8,24	Assorbita dalla prevalente (incidenza < 10%)	-
STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, F...ORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	OG3	Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 / SI	€ 71.320,01	12,49	Scorporata	100,00%

Portata delle variazioni e importo delle eventuali lavorazioni aggiuntive, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023:

	Base d'asta	Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	Totale	Opzione modifica al contratto ex art.120 c.1 lettera a) del D.Lgs 36/2023	Totale Inclusa opzione modifica ex art. 120 c.1 lettera a) del D.Lgs 36/2023
Importo totale dei Lavori	€ 552.486,43	€ 18.597,44	€ 571.083,87	€ 53.943,44	€ 625.027,31

Qualora l'Amministrazione ritenga di avvalersi dell'opzione di modifica al contratto ai sensi dell'art.120 comma 1 lettera a) del DLgs.36/2023, l'appaltatore resta impegnato all'esecuzione delle eventuali lavorazioni aggiuntive agli stessi patti e condizioni del contratto di affidamento e relativi allegati, con particolare riferimento al ribasso d'asta e ai prezzi unitari offerti, nei limiti massimi di importo di cui alla tabella riportata sopra.

Restano ferme le ulteriori ipotesi di modifica del contratto durante il periodo di efficacia, previste dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

CPV Prevalente: 45000000 – Lavori di costruzione

Le lavorazioni sono subappaltabili secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs 36/2023, nelle quote sopra indicate.

5 - Procedura di gara

La gara sarà esperita mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 secondo le modalità di cui all'Allegato II.1 del medesimo Decreto Legislativo 36/2023, mediante "Richiesta di Offerta" (RdO) sulla piattaforma "SardegnaCAT" ad almeno n. 5 operatori economici.

La procedura di gara si svolgerà interamente tramite il portale telematico di negoziazione e di e-procurement SardegnaCAT della RAS e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e sulla base della procedura informatizzata regolata dallo stesso sistema di negoziazione telematico.

6 – Termine presentazione offerte

Gli operatori economici individuati, dovranno far pervenire le proprie offerte entro il termine perentorio del 18/08/2025 alle ore 23:59 sulla piattaforma telematica di SardegnaCAT, tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni previste dalle regole per l'accesso.



7 - Progettista, D.L., coordinatore sicurezza, rup e responsabile lavori

Progettisti: Arch. Nicolò Privileggio (PSAU Architettura e Urbanistica) – Mandatario del costituito RTP;

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: Arch. Francesca Scianna;

Direttore dei lavori: Arch. Giovanni Tavella;

Coordinatore Sicurezza nella fase di esecuzione: Ing. Pierandrea Raccis;

RUP: Ing. Nicola Fois - per contatti vedasi paragrafo "1";

Responsabile dei lavori ex D.Lgs. 81/2006: medesimo Ing. Nicola Fois

Il Responsabile di Area/RUP
Nicola Fois
(documento firmato digitalmente)