

**Comune di Carloforte – AREA 6**

Protocollo: 4904

Data: 22/04/2025

Firmatario: ⁱⁿ Nicola Fois

Documentazione pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Carloforte

OGGETTO: Intervento denominato: “**MESSA IN SICUREZZA E AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI CARLOFORTE**” – CUP. H92B15000040006.

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando di affidamento del contratto dei lavori, da espletarsi attraverso il portale della centrale regionale di committenza (CRC) SardegnaCAT, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 – CIG B592A1F7AA.

Avviso di avvenuta aggiudicazione ai sensi degli artt. 50, comma 9, 111 e dell’Allegato II.6, parte I lettera D) del D.Lgs. 36/2023.

Si rende noto che, con determinazione dello scrivente n. **275** del **18.04.2025**, sono stati aggiudicati i lavori indicati in oggetto, specificando quanto segue.

1 - Stazione Appaltante

Stazione appaltante: Comune di Carloforte -; Tel. 0781 8589200; Sito internet: www.comune.carloforte.su.it; PEC protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it.

Area interessata all’appalto: Area 6 – LL.PP, edilizia pubblica e patrimonio – Servizio LL.PP Via Garibaldi, 72 - 09014 Carloforte (SU); Tel. 0781 8589235; PEC lpp@pec.comune.carloforte.ca.it ; PEO: lpp@comune.carloforte.ca.it

Responsabile unico del progetto (RUP): Ing. Nicola Fois

Responsabile di Area: medesimo Ing. Nicola Fois

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente locale

2 - Procedura e Criterio di Aggiudicazione

Procedura di affidamento: procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) della D.Lgs. 36/2023 da espletarsi attraverso il portale telematico di SardegnaCAT, per la seguente categoria merceologica:

Categoria prevalente - AQ22AA24 – OG1: Edifici civili e industriali;

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo di cui all’art. 108 co. 3 del D.Lgs 36/2023 rispetto a quello posto a base d’asta, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull’importo dei lavori posto a base di affidamento.

3 - Importo complessivo dell’appalto

L’importo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza e della manodopera, esclusa IVA, è pari ad **€ 390.000,00**, di cui € 371.469,98 quale importo dei lavori a base d’asta inclusa la manodopera pari ad € 61.798,61 (16,64%) e oneri della sicurezza per € 18.530,02. Il corrispettivo è da considerarsi a corpo e a misura ai sensi dell’art. 5 comma 1 lett. a) e dell’art. 32 dell’Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023.

Il costo della manodopera ammonta a complessivi € 61.798,61 (sessantunosestecentonovantotto/61), pari al 16,64% dell’importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza.

Ai sensi dell’articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato è: **CCNL EDILIZIA INDUSTRIA.**

Il contratto d’appalto sarà stipulato “a corpo” e “a misura” ai sensi dell’art. 32, Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

L'appalto non ha carattere di interesse transfrontaliero.

4 - Categorie delle lavorazioni di cui si compone l'appalto e CPV

Lavorazione	Categoria Tabella A Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023	Qualificazione/ Classifica SOA	Importo €	Incidenza %	Indicazioni speciali categorie ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappalto
Edifici civili e industriali	OG1	2^	323.433,72	82,93	Prevalente	49,99%
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	Allegato II. 12 art. 28, D.Lgs. 36/2023	66.566,28	17,07	Scorporata	100%

CPV Prevalente: 45210000 – Lavori generali di costruzione di edifici

5 - Procedura di gara

La gara è stata esperita mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 secondo le modalità di cui all'Allegato II.1 del medesimo Decreto Legislativo 36/2023, mediante "Richiesta di Offerta" (RdO) sulla piattaforma "SardegnaCAT" a n. 5 operatori economici.

La procedura di gara è stata svolta interamente tramite il portale telematico di negoziazione e di e-procurement SardegnaCAT della RAS e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e sulla base della procedura informatizzata regolata dallo stesso sistema di negoziazione telematico.

6 – Descrizione dell'appalto

L'area oggetto di intervento è il cimitero comunale di Carloforte, ubicato nell'area sud dell'isola, lungo la ex SP. 102.

L'intervento, contenuto nei limiti di spesa di € 600.000,00, prevede sommariamente le seguenti opere:

- realizzazione della recinzione in muratura atta a chiudere la nuova area destinata all'ampliamento del cimitero. La nuova muratura verrà realizzata in continuità materica con quella del complesso esistente
- realizzazione del nuovo varco di collegamento tra il cimitero esistente e l'ampliamento;
- realizzazione di tutte le basi in calcestruzzo per la posa dei loculi prefabbricati e individuazione dei percorsi in terra battuta all'interno dell'area di ampliamento;
- realizzazione di una nuova area verde all'interno dell'ampliamento e tutela delle fasce di verde esistenti;
- realizzazione di un nuovo podio posto accanto all'ingresso principale utile ad ospitare le lapidi monumentali che verranno spostate per la realizzazione del varco;
- sistemazione dello spazio antistante l'ingresso principale del cimitero storico;
- esecuzione di tutti gli interventi necessari al restauro e alla messa in sicurezza dell'edificio storico posto all'ingresso del cimitero che ospita servizi e locali per gli addetti ai lavori;
- posa dei nuovi loculi, dei nuovi ossari e nuovi cinerari;

7 – Operatori economici

Gli operatori economici invitati a presentare offerta sono i seguenti:

Ragione Sociale	Data d'invito	Offerta presentata [SI/NO]	Ribasso offerto [%]
AELLEGI COSTRUZIONI SRL	10/02/2025 15:43	SI	12%
CISAF SRL	10/02/2025 15:43	No	-
IMPRESA DI COSTRUZIONICABRAS MARIANO S.R.L.	10/02/2025 15:43	No	-
LATERZA NICOLA S.R.L.	10/02/2025 15:43	No	-
Pisano Bruno Costruzioni SRL	10/02/2025 15:43	SI	9,71%

8 – Soglia di anomalia

In relazione al numero di offerte pervenute, in numero inferiore a 5 (cinque), non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 – concordemente alle prescrizioni codicistiche ed a quanto previsto nella documentazione di gare.

9 – Operatore economico aggiudicatario e subappalto

L'operatore economico aggiudicatario che ha quindi presentato il maggior ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 12,00% (dodici per cento), è l'impresa denominata "AELLEGI COSTRUZIONI SRL" con sede in Carbonia (SU) P.IVA 03792560926.

Importo a base d'asta	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo soggetto a ribasso	Importo di aggiudicazione esclusi oneri della sicurezza	Importo di contratto
€ 390.000,00	€ 18.530,02	€ 371.469,98	€ 326.893,58	€ 345.423,60

L'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare parte delle lavorazioni oggetto del contratto.

10 - Progettista, D.L., coordinatore sicurezza, R.U.P. e R.L.

Progettista: Arch. Carlo Ignazio Vigo;

Direttore dei lavori: medesimo Arch. Carlo Ignazio Vigo;

Coordinatore Sicurezza nella fase esecutiva: medesimo Arch. Carlo Ignazio Vigo;

RUP: Ing. Nicola Fois - per contatti vedasi paragrafo "1";

Responsabile dei lavori ex D.Lgs. 81/2006: medesimo Ing. Nicola Fois

11 – Termini per le procedure di ricorso

Entro il termine di 30 giorni dalla notificazione e/o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento mediante ricorso al Tribunale Amministrativo di Cagliari, ai sensi della L. 1034/1971 e degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010.

Il Responsabile di Area/RUP

Nicola Fois

(documento firmato digitalmente)