

**COMUNE DI CARLOFORTE****Isola di San Pietro***Provincia del Sulcis Iglesiente (SU)*Via Garibaldi, 72 (SU) - www.comune.carloforte.su.it**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO**

Struttura Organizzativa Stabile (S.O.S.)

Comune di Carloforte – AREA 6 Provincia del Sulcis Iglesiente (SU)
Protocollo: 2989 Data: 06/03/2026 Firmatario: <i>ing. Nicola Fois</i>
Documentazione pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Carloforte

OGGETTO: Intervento denominato: “Intervento di riqualificazione energetica mediante l’installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte” – CUP H54J25000230008.

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l’aggiudicazione del contratto dei lavori, da espletarsi attraverso il portale della centrale regionale di committenza (CRC) SardegnaCAT, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 – CIG BA22AE80DD – CPV 44115000-9 – Registro di sistema PI022621-26 - Fascicolo di sistema FE019468

Avviso di avvenuta aggiudicazione ai sensi degli artt. 50, comma 9, 111 e dell’Allegato II.6, parte I lettera D) del D.Lgs. 36/2023.

Si rende noto che, con determinazione dello scrivente n. 159 del 03.03.2026, sono stati aggiudicati i lavori indicati in oggetto, specificando segue.

1 - Stazione Appaltante

Stazione appaltante: Comune di Carloforte -; Tel. 0781 8589200; Sito internet: www.comune.carloforte.su.it; PEC protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it.

Area interessata all’appalto: Area 6 – LL.PP, edilizia pubblica e patrimonio – Servizio LL.PP Via Garibaldi, 72 - 09014 Carloforte (SU); Tel. 0781 8589235; PEC llpp@pec.comune.carloforte.ca.it ; PEO: llpp@comune.carloforte.ca.it

Responsabile unico del progetto (RUP): Ing. Nicola Fois

Responsabile di Area: medesimo Ing. Nicola Fois

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente locale

2 - Procedura e Criterio di Aggiudicazione

Procedura di affidamento: procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi attraverso il portale telematico di SardegnaCAT, per la seguente categoria merceologica:

Categoria prevalente – OG9 III: Impianti per la produzione di energia elettrica.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo di cui all’art. 108 co. 3 del D.Lgs 36/2023 rispetto a quello posto a base d’asta, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull’importo dei lavori posto a base di affidamento.

3 - Importo complessivo dell’appalto

L’importo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza e della manodopera, esclusa IVA, è pari ad € 990.053,83, di cui € 965.962,90 quale importo dei lavori a base d’asta inclusa la manodopera pari ad € 68.570,61 (7,09%) e oneri della sicurezza per € 24.090,93. Il corrispettivo è da considerarsi a corpo ai sensi dell’art. 5 comma 1 lett. a) e dell’art. 32 dell’Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023.

Il costo della manodopera ammonta a complessivi € 68.570,61 (sessantottomilacinquecentosettanta/61), pari al 7,09% dell’importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza.

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato è: **CCNL EDILIZIA INDUSTRIA**.

Il contratto d'appalto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 32, Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

L'appalto non ha carattere di interesse transfrontaliero.

4 - Categorie delle lavorazioni di cui si compone l'appalto, comprese eventuali opzioni e CPV

Lavorazione	Categoria Tabella A Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023	Qualificazione/ Classifica SOA	Importo €	Incidenza %	Indicazioni speciali categorie ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappalto
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG 9	3 ^a	€ 990.053,83	100,00%	Prevalente	49,99%

Non sono previste opzioni di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023.

Restano ferme le ulteriori ipotesi di modifica del contratto durante il periodo di efficacia previste dall'art.120 del D.Lgs.36/2023.

Le lavorazioni sono subappaltabili secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs 36/2023, nelle quote sopra indicate.

CPV Prevalente: 44115000-9 – Impianti per edifici

5 - Procedura di gara

La gara è stata esperita mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 secondo le modalità di cui all'Allegato II.1 del medesimo Decreto Legislativo 36/2023, mediante "Richiesta di Offerta" (RdO) sulla piattaforma "SardegnaCAT" a n. 5 operatori economici.

La procedura di gara è stata svolta interamente tramite il portale telematico di negoziazione e di e-procurement SardegnaCAT della RAS e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e sulla base della procedura informatizzata regolata dallo stesso sistema di negoziazione telematico.

6 – Descrizione dell'appalto

L'intervento, in termini generali prevede la realizzazione di quattro nuovi impianti fotovoltaici su altrettanti edifici pubblici ed in particolare:

- **I Stabile:** denominato "Ex Cisternone", sito in Via XX Settembre, Carloforte (SU). L'impianto fotovoltaico prevede l'installazione di 62 moduli per una potenza di picco pari a 31,31 kWp e un sistema di accumulo della capacità di 62,1 kWh, connessi alla Rete di Distribuzione tramite la fornitura elettrica in BT già esistente dell'edificio comunale. Il rendimento energetico annuale stimato della centrale fotovoltaica è previsto pari a circa 42,9 MWh/y.
- **II Stabile:** Scuola dell'Infanzia, sito in Località Piana Sud SNC, Carloforte (SU). L'impianto fotovoltaico prevede l'installazione di 182 moduli per una potenza di picco pari a 91,91 kWp e un sistema di accumulo della capacità di 165,6 kWh, connessi alla Rete di Distribuzione tramite la fornitura elettric in BT già esistente dell'edifici scolastico. Il rendimento energetico annuale stimato della centrale fotovoltaica è previsto pari a circa 141 MWh/a.
- **III Stabile:** palestra della Scuola Media presso la Salita Santa Cristina a Carloforte (SU). L'impianto fotovoltaico prevede l'installazione di 96 moduli per una potenza di picco pari a 48,48 kWp e un sistema di accumulo della capacità di 82,8 kWh, connessi alla Rete di Distribuzione tramite la fornitura elettrica in BT già esistente dell'edificio scolastico. Il rendimento energetico annuale stimato della centrale fotovoltaica è previsto pari a circa 71 MWh/a.
- **IV Stabile:** Palestra polifunzionale, denominato "Ex Bocciodromo", e relativo blocco spogliatoi, siti in località Giunco, Carloforte (SU). L'impianto fotovoltaico prevede l'installazione di 200 moduli per una potenza di picco pari a 101 kWp e un sistema di accumulo della capacità di 207 kWh, connessi alla Rete di Distribuzione tramite la fornitura elettrica in BT già esistente dell'edificio comunale. Il rendimento energetico annuale stimato della centrale fotovoltaica è previsto pari a circa 141 MWh/y.

Le lavorazioni nel dettaglio sono descritte all'interno degli elaborati progettuali. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

7 – Operatori economici

Gli operatori economici invitati a presentare offerta sono i seguenti:

Ragione Sociale

FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L. "F.F. SERCI S.R.L."

I.M.B.I. SRL

AIRE S.R.L.

BPA ENERGIA S.R.L.

TEPOR S.P.A.

8 – Soglia di anomalia

In relazione al numero di offerte pervenute, in numero inferiore a 5 (cinque), non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 – concordemente alle prescrizioni codicistiche ed a quanto previsto nella documentazione di gare.

È stata tuttavia avviato il sub-procedimento di verifica di congruità dell'offerta, ai sensi del medesimo art. 54 del D.Lgs. 36/2023).

9 – Operatore economico aggiudicatario e subappalto

L'operatore economico aggiudicatario che ha quindi presentato il maggior ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 41,888 % (quarantuno virgola ottocentottantotto per cento), è l'impresa denominata **"FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L. "F.F. SERCI S.R.L."** con sede in Guspini (VS).

Importo a base d'asta	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo soggetto a ribasso	Importo di aggiudicazione esclusi oneri della sicurezza	Importo di contratto
€ 990.053,83	€ 24.090,93	€ 965.962,90	€ 561.340,36	€ 585.431,29

L'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare parte delle lavorazioni oggetto del contratto.

10 - Progettista, D.L., coordinatore sicurezza, R.U.P. e R.L.

Progettista: Ing. Luca Demontis;

Direttore dei lavori: medesimo Ing. Luca Demontis;

Coordinatore Sicurezza nella fase esecutiva: medesimo Ing. Luca Demontis;

RUP: Ing. Nicola Fois - per contatti vedasi paragrafo "1";

Responsabile dei lavori ex D.Lgs. 81/2008: medesimo Ing. Nicola Fois

11 – Termini per le procedure di ricorso

Entro il termine di 30 giorni dalla notificazione e/o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento mediante ricorso al Tribunale Amministrativo di Cagliari, ai sensi della L. 1034/1971 e degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010.

Il Responsabile di Area/RUP

Nicola Fois

(documento firmato digitalmente)