



COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro

Provincia del Sulcis Iglesiente

Via Garibaldi, 72 (SU) - www.comune.carloforte.su.it

AREA 6 – LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO

Comune di Carloforte – AREA 6
Provincia del Sulcis Iglesiente

Protocollo: 16925

Data: 24/09/2025

Firmatario: ^{ing.} Nicola Fois

Documentazione pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Carloforte

OGGETTO: Intervento denominato: "MESSA IN SICUREZZA DEL SISTEMA DI PIAZZE DEL LUNGOMARE DI CARLOFORTE" Piazza Carlo Emanuele III - CUP H53D21002620002.

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'aggiudicazione del contratto dei lavori, espletata attraverso il portale della centrale regionale di committenza (CRC) SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 – CIG. B8365D1F85 - CPV. 45000000.

Avviso di avvenuta aggiudicazione ai sensi degli artt. 50, comma 9, 111 e dell'Allegato II.6, parte I lettera D) del D.Lgs. 36/2023.

Si rende noto che, con determinazione dello scrivente n. 816 del 24.09.2025, sono stati aggiudicati i lavori indicati in oggetto, specificando segue.

1 - Stazione Appaltante

Stazione appaltante: Comune di Carloforte -; Tel. 0781 8589200; Sito internet: www.comune.carloforte.su.it; PEC protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it.

Area interessata all'appalto: Area 6 – LL.PP, edilizia pubblica e patrimonio – Servizio LL.PP Via Garibaldi, 72 - 09014 Carloforte (SU); Tel. 0781 8589235; PEC lpp@pec.comune.carloforte.ca.it ; PEO: lpp@comune.carloforte.ca.it

Responsabile unico del progetto (RUP): Ing. Nicola Fois

Responsabile di Area: medesimo Ing. Nicola Fois

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente locale

2 - Procedura e Criterio di Aggiudicazione

Procedura di affidamento: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi attraverso il portale telematico di SardegnaCAT, per la seguente categoria merceologica:

Categoria prevalente - AQ22AA25 – OG1: Edifici civili e industriali.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 co. 3 del D.Lgs 36/2023 rispetto a quello posto a base d'asta, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di affidamento.

3 - Importo complessivo dell'appalto

L'importo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza e della manodopera, esclusa IVA, è pari ad € 592.027,28, di cui € 573.429,84 quale importo dei lavori a base d'asta inclusa la manodopera pari ad € 111.278,27 (19,4%) e oneri della sicurezza per € 18.597,44. Il corrispettivo è da considerarsi a corpo e a misura ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) e dell'art. 32 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023.

Il costo della manodopera ammonta a complessivi 111.278,27 (centoundicimiladuecentosettantotto/27), pari al 19,4% dell'importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza.

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato è: **CCNL EDILIZIA INDUSTRIA.**

Il contratto d'appalto sarà stipulato "a corpo e misura" ai sensi dell'art. 32, Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

L'appalto non ha carattere di interesse transfrontaliero.

COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro (SU)

Via Garibaldi, 72 - 09014

AREA 6 - Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio

T. 0781 8589235; PEO: lpp@comune.carloforte.ca.it PEC: lpp@pec.comune.carloforte.ca.it

4 - Categorie delle lavorazioni di cui si compone l'appalto, comprese eventuali opzioni e CPV

Lavorazione	Categoria Tabella A Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023	Classifica SOA / Qualificazione obbligatoria	Importo €	Incidenza %	Indicazioni speciali categorie ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappalto
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	3^ / SI	€ 523.780,69	88,47	Prevalente	49,99%
di cui:	OG10	-	€ 28.469,20	4,81	Assorbita dalla prevalente (incidenza < 10%)	-
	OS24	-	€ 47.241,76	7,98	Assorbita dalla prevalente (incidenza < 10%)	-
STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, F...ORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	OG3	Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 / SI	€ 68.246,59	12,49	Scorporata	100,00%

Portata massima delle variazioni e importo delle eventuali lavorazioni aggiuntive:

	Base d'asta	Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	Totale	Opzione modifica al contratto ex art.120 c.1 lettera a) del D.Lgs 36/2023	Totale Inclusa opzione modifica ex art. 120 c.1 lettera a) del D.Lgs 36/2023
Importo totale dei Lavori	€ 573.429,84	€ 18.597,44	€ 592.027,28	€ 51.600,47	€ 643.627,75

Qualora l'Amministrazione ritenga di avvalersi dell'opzione di modifica al contratto ai sensi dell'art.120 comma 1 lettera a) del DLgs.36/2023, l'appaltatore resta impegnato all'esecuzione delle eventuali lavorazioni aggiuntive agli stessi patti e condizioni del contratto di affidamento e relativi allegati, con particolare riferimento al ribasso d'asta e ai prezzi unitari offerti, nei limiti massimi di importo di cui alla tabella riportata sopra.

Restano ferme le ulteriori ipotesi di modifica del contratto durante il periodo di efficacia previste dall'art.120 del D.Lgs. 36/2023.

CPV Prevalente: 45000000 – Lavori di costruzione

5 - Procedura di gara

La gara è stata esperita mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 secondo le modalità di cui all'Allegato II.1 del medesimo Decreto Legislativo 36/2023, mediante "Richiesta di Offerta" (RdO) sulla piattaforma "SardegnaCAT" a n. 5 operatori economici.

La procedura di gara è stata svolta interamente tramite il portale telematico di negoziazione e di e-procurement SardegnaCAT della RAS e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e sulla base della procedura informatizzata regolata dallo stesso sistema di negoziazione telematico.

6 – Descrizione dell'appalto

L'area oggetto di intervento è individuata dalla piazza Carlo Emanuele III, dalla porzione di via XX settembre interessate ai lavori, nonché dalla porzione antistante di lungomare.

L'opera, che prevede una spesa complessiva di € 900.000,00, riguarda sommariamente i seguenti interventi:

- Nuova pavimentazione drenante: si prevede la posta di una nuova pavimentazione drenante in trachite che sottolinea la forma regolare della piazza.
- Giardino di ghiaia: il "giardino" di ghiaia, elemento qualificante del complessivo riassetto del lungomare previsto dal masterplan, consta nella realizzazione di una fascia della larghezza di 4,6 m, in pietrisco fine di trachite centrata sul filare di ficus che delimita la piazza verso est.
- Riprofilazione della sezione stradale di Corso Battellieri: si prevede il restringimento della carreggiata di Corso Battellieri lungo il lato est della piazza, al fine di proteggere le piante di ficus dalla strada, estendere lo spazio pedonale e la superficie permeabile a ridosso delle piante.
- Adattamento delle aiuole esistenti: le aiuole ellittiche attorno alle due grandi palme presenti al centro della piazza verranno mantenute inalterate nella forma e nelle dimensioni, seppure adattate con la dominante cromatica delle trachiti impiegate ed alla impostazione architettonica del progetto, mantenendo inalterata la quota del terreno esistente.
- Integrazione del Monumento a Carlo Emanuele III: l'intervento consta nel ridisegno del raccordo tra il monumento e la superficie della piazza. Il progetto propone di ripristinare una maggiore continuità tra il monumento e lo spazio della piazza, assumendo come immagine di riferimento l'assetto della piazza documentato nelle cartoline dei primi anni del '900. In aggiunta, attorno al monumento si prevede la posa di un parapetto in metallo di altezza 60 cm, appositamente disegnato e costituito da telai modulari in ferro verniciato a caldo e fissati a pavimento. Il colore del parapetto è il medesimo utilizzato per la nuova tinteggiatura delle panchine metalliche esistenti.
- Arredi e illuminazione: il progetto prevede il riutilizzo dei lampioni esistenti e delle diciassette panchine in ferro battuto attualmente presenti all'interno della piazza che costituiscono uno degli elementi caratterizzanti del lungomare di Carloforte.
- Interventi minori di dettaglio, di tipo migliorativi: tra cui la rimozione del lampione esistente di fronte al passaggio

pedonale in asse con il Molo Tagliafico, lato est di corso Battellieri, al fine di facilitare le manovre dei veicoli in transito, mentre una adeguata illuminazione del passaggio pedonale sarà garantita dalla posa di un nuovo lampione più alto e più performante in adiacenza ai parcheggi auto del predetto molo Tagliafico. È previsto inoltre un nuovo attraversamento pedonale del molo Tagliafico in adiacenza all'edificio, al fine di facilitare il movimento dei pedoni minimizzando le interferenze con le manovre dei veicoli per le operazioni di imbarco e sbarco.

Le lavorazioni nel dettaglio sono descritte all'interno degli elaborati progettuali. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

7 – Operatori economici

Gli operatori economici invitati a presentare offerta sono i seguenti:

Ragione Sociale	Data d'invito	Offerta presentata [SI/NO]	Ribasso offerto [%]
Buccellato S.r.l.	11/09/2025 16:57	NO	-
Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	11/09/2025 16:57	SI	12,353 %
LATERZA NICOLA S.R.L.	11/09/2025 16:57	SI	16,859 %
MANCA FRANCO SRL	11/09/2025 16:57	NO	-
Pisano Bruno Costruzioni SRL	11/09/2025 16:57	NO	-

8 – Soglia di anomalia

In relazione al numero di offerte pervenute, in numero inferiore a 5 (cinque), non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 – concordemente alle prescrizioni codicistiche ed a quanto previsto nella documentazione di gare.

9 – Operatore economico aggiudicatario e subappalto

L'operatore economico aggiudicatario che ha quindi presentato il maggior ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 16,859 % (sedici virgola ottocentocinquantanove per cento), è l'impresa denominata "**LATERZA NICOLA S.R.L.**" con sede in Selargius (CA) P.IVA 03558260927.

Importo a base d'asta	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo soggetto a ribasso	Importo di aggiudicazione esclusi oneri della sicurezza	Importo di contratto
€ 592.027,28	€ 18.597,44	€ 573.429,84	€ 476.755,303	€ 495.352,74

L'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare parte delle lavorazioni oggetto del contratto.

10 - Progettista, D.L., coordinatore sicurezza, R.U.P. e R.L.

Progettista: RTP Arch. Nicolò Privileggio;

Direttore dei lavori: Arch. Giovanni Tavella;

Coordinatore Sicurezza nella fase esecutiva: ing. Pierandrea Raccis;

RUP: Ing. Nicola Fois - per contatti vedasi paragrafo "1";

Responsabile dei lavori ex D.Lgs. 81/2008: medesimo Ing. Nicola Fois

11 – Termini per le procedure di ricorso

Entro il termine di 30 giorni dalla notificazione e/o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento mediante ricorso al Tribunale Amministrativo di Cagliari, ai sensi della L. 1034/1971 e degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010.

Il Responsabile di Area/RUP
Nicola Fois
(documento firmato digitalmente)