



COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro

Provincia del Sulcis Iglesiente

Via Garibaldi, 72 (SU) - www.comune.carloforte.su.it

AREA 6 – LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO

Comune di Carloforte – AREA 6

Provincia del Sulcis Iglesiente

Protocollo: 16601

Data: 17/09/2025

Firmatario: ing. Nicola Fois

Documentazione pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Carloforte

OGGETTO: Intervento denominato: “FONDO PER GLI INVESTIMENTI DELLE ISOLE MINORI - LOTTO 2: INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DELLA CONDOTTA IDRICA SU ALCUNE AREE DEL COMUNE DI CARLOFORTE” – CUP. H58I18000040001.

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'aggiudicazione del contratto dei lavori, espletata attraverso il portale della centrale regionale di committenza (CRC) SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 – CIG. B7F6AE476D - CPV. 45231300.

Avviso di avvenuta aggiudicazione ai sensi degli artt. 50, comma 9, 111 e dell'Allegato II.6, parte I lettera D) del D.Lgs. 36/2023.

Si rende noto che, con determinazione dello scrivente n. 790 del 16.09.2025, sono stati aggiudicati i lavori indicati in oggetto, specificando segue.

1 - Stazione Appaltante

Stazione appaltante: Comune di Carloforte -; Tel. 0781 8589200; Sito internet: www.comune.carloforte.su.it; PEC protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it.

Area interessata all'appalto: Area 6 – LL.PP, edilizia pubblica e patrimonio – Servizio LL.PP Via Garibaldi, 72 - 09014 Carloforte (SU); Tel. 0781 8589235; PEC llpp@pec.comune.carloforte.ca.it ; PEO: llpp@comune.carloforte.ca.it

Responsabile unico del progetto (RUP): Ing. Nicola Fois

Responsabile di Area: medesimo Ing. Nicola Fois

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente locale

2 - Procedura e Criterio di Aggiudicazione

Procedura di affidamento: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi attraverso il portale telematico di SardegnaCAT, per la seguente categoria merceologica:

Categoria prevalente - AQ22AA25 – OG6: Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 co. 3 del D.Lgs 36/2023 rispetto a quello posto a base d'asta, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di affidamento.

3 - Importo complessivo dell'appalto

L'importo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza e della manodopera, esclusa IVA, è pari ad € 773.714,20, di cui € 751.214,20 quale importo dei lavori a base d'asta inclusa la manodopera pari ad € 70.164,66 (9,34%) e oneri della sicurezza per € 22.500,00. Il corrispettivo è da considerarsi a corpo e a misura ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) e dell'art. 32 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023.

Il costo della manodopera ammonta a complessivi 70.164,66 (settantamila seicento sessantaquattro/66), pari al 9,34% dell'importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza.

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato è: **CCNL EDILIZIA INDUSTRIA**.

Il contratto d'appalto sarà stipulato “a misura” ai sensi dell'art. 32, Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro (SU)

Via Garibaldi, 72 - 09014

AREA 6 - Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio

T. 0781 8589235; PEO: llpp@comune.carloforte.ca.it PEC: llpp@pec.comune.carloforte.ca.it

L'appalto non ha carattere di interesse transfrontaliero.

4 - Categorie delle lavorazioni di cui si compone l'appalto, comprese eventuali opzioni e CPV

Lavorazione	Categoria Tabella A Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023	Qualificazione/ Classifica SOA	Importo €	Incidenza %	Indicazioni speciali categorie ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappalto
Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG6	3 ^a	773.714,20	100,00	Prevalente	49,99%

Portata massima delle variazioni e importo delle eventuali lavorazioni aggiuntive

	Base d'asta	Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	Totale	Opzione modifica al contratto ex art.120 c.1 lettera a) del D.Lgs 36/2023	Totale Inclusa opzione modifica ex art. 120 c.1 lettera a) del D.Lgs 36/2023
Importo totale dei Lavori	€ 751.214,20	€ 22.500,00	€ 773.714,20	€ 232.114,26	€ 1.005.828,46

Qualora l'Amministrazione ritenga di avvalersi dell'opzione di modifica al contratto ai sensi dell'art.120 comma 1 lettera a) del D.Lgs.36/2023, l'appaltatore resta impegnato all'esecuzione delle eventuali lavorazioni aggiuntive agli stessi patti e condizioni del contratto di affidamento e relativi allegati, con particolare riferimento al ribasso d'asta e ai prezzi unitari offerti, nei limiti massimi di importo di cui alla tabella riportata sopra.

Restano ferme le ulteriori ipotesi di modifica del contratto durante il periodo di efficacia previste dall'art.120 del D.Lgs. 36/2023.

CPV Prevalente: 45231300 – Lavori di costruzione di condotte idriche e fognarie

5 - Procedura di gara

La gara è stata esperita mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023 secondo le modalità di cui all'Allegato II.1 del medesimo Decreto Legislativo 36/2023, mediante "Richiesta di Offerta" (RdO) sulla piattaforma "SardegnaCAT" a n. 10 operatori economici.

La procedura di gara è stata svolta interamente tramite il portale telematico di negoziazione e di e-procurement SardegnaCAT della RAS e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e sulla base della procedura informatizzata regolata dallo stesso sistema di negoziazione telematico.

6 – Descrizione dell'appalto

L'area oggetto di intervento è suddivisa tra la Località Macchione e la Località Pescetti, nella zona orientale dell'isola, lungo la ex SP. 102 e lungo la strada Comunale del Macchione – Laveria.

L'opera, che prevede una spesa complessiva di € 1.126.167,52, riguarda sommariamente i seguenti interventi:

- Demolizione del nastro stradale per la parte della carreggiata interessata dai lavori.
- Scavo a sezione ristretta per larghezza e profondità idonee, secondo gli elaborati progettuali.
- Posa di un letto di sabbia di fiume per uno spessore in dipendenza del diametro delle tubazioni.
- Posa delle nuove tubazioni secondo i calcoli e il conseguente dimensionamento di progetto.
- Rinterro iniziale attraverso ricoprimento con sabbia di fiume di opportuna granulometria.
- Completamento della chiusura dello scavo realizzato con il materiale proveniente dagli scavi stessi.
- Posa di un cassonetto in calcestruzzo, ovvero di uno strato di calcestruzzo dello spessore di cm 20 per tutta la lunghezza e la larghezza dello scavo.
- Stesa di manto di usura stradale realizzato in asfalto o comunque nello stesso materiale del manto stradale preesistente.

7 – Operatori economici

Gli operatori economici invitati a presentare offerta sono i seguenti:

Ragione Sociale	Data d'invito	Offerta presentata [SI/NO]	Ribasso offerto [%]
AURELIO PORCU & FIGLI S.R.L.	12/08/2025 12:39	NO	-
CO.GE.M. S.R.L.	12/08/2025 12:39	NO	-
CO.ME.CAR. SRL	12/08/2025 12:39	NO	-
EDIL. SAR. SRL. DELGEOMETRA IGNAZIO MARTEDDU	12/08/2025 12:39	NO	-
EDILRICICLI SRL	12/08/2025 12:39	SI	15,034
FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L. "F.F. SERCI S.R.L."	12/08/2025 12:39	NO	-
FRIDA COSTRUZIONI SRL	12/08/2025 12:39	SI	23,230
LOBINA COSTRUZIONI SRL	12/08/2025 12:39	SI	2,000
ser.lu costruzioni srl	12/08/2025 12:39	NO	-
Usai Luigi Srl	12/08/2025 12:39	SI	23,226

COMUNE DI CARLOFORTE

Isola di San Pietro (SU)

Via Garibaldi, 72 - 09014

AREA 6 - Lavori Pubblici, Edilizia Pubblica e Patrimonio

T. 0781 8589235; PEO: llpp@comune.carloforte.ca.it PEC: llpp@pec.comune.carloforte.ca.it

8 – Soglia di anomalia

In relazione al numero di offerte pervenute, in numero inferiore a 5 (cinque), non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 – concordemente alle prescrizioni codicistiche ed a quanto previsto nella documentazione di gare.

9 – Operatore economico aggiudicatario e subappalto

L'operatore economico aggiudicatario che ha quindi presentato il maggior ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 23,230 % (ventitrè virgola ventitrè per cento), è l'impresa denominata **"FRIDA COSTRUZIONI SRL"** con sede in Tortoli (NU) P.IVA 01151940911.

Importo a base d'asta	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo soggetto a ribasso	Importo di aggiudicazione esclusi oneri della sicurezza	Importo di contratto
773.714,20 €	€ 22.500,00	€ 751.214,20	€ 576.707,141	€ 599.207,141

L'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare parte delle lavorazioni oggetto del contratto.

10 - Progettista, D.L., coordinatore sicurezza, R.U.P. e R.L.

Progettista: Ing. Alessandro Fois;

Direttore dei lavori: medesimo Ing. Alessandro Fois;

Coordinatore Sicurezza nella fase esecutiva: medesimo Ing. Alessandro Fois;

RUP: Ing. Nicola Fois - per contatti vedasi paragrafo "1";

Responsabile dei lavori ex D.Lgs. 81/2008: medesimo Ing. Nicola Fois

11 – Termini per le procedure di ricorso

Entro il termine di 30 giorni dalla notificazione e/o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento mediante ricorso al Tribunale Amministrativo di Cagliari, ai sensi della L. 1034/1971 e degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010.

Il Responsabile di Area/RUP

Nicola Fois

(documento firmato digitalmente)