

**COMUNE DI CARLOFORTE****Isola di San Pietro**

Provincia del Sud Sardegna (SU)

Via Garibaldi, 72 (SU) - www.comune.carloforte.su.it**AREA 6 – LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO**Comune di Carloforte – AREA 6
Provincia del Sulcis Iglesiente

Protocollo: 1021

Data: 27/01/2026

Firmatario: **Ing. Nicola Fois**

Documentazione pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Carloforte

OGGETTO: Intervento denominato: “Intervento di riqualificazione energetica mediante l'installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili (FER), in alcuni edifici appartenenti patrimonio comunale di Carloforte” – C.U.P. H54J25000230008.

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'aggiudicazione del contratto dei lavori, da espletarsi attraverso il portale della centrale regionale di committenza (CRC) SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 – CIG. BA22AE80DD - CPV. 44115000-9.

Avviso di cui all'art. 50, comma 2-bis del D.Lgs. 36/2023 di avvio delle consultazioni.

Si rende noto che in esecuzione alla propria decisione a contrarre n. 1120 del 30.12.2025 è stata avviata sul portale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT, la consultazione degli operatori economici individuati - secondo le seguenti condizioni generali:

1 - Stazione Appaltante

Stazione appaltante: Comune di Carloforte - Tel. 0781 8589200; Sito internet: www.comune.carloforte.su.it; PEC protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it.

Area interessata all'appalto: Area 6 – LL.PP, edilizia pubblica e patrimonio – Servizio LL.PP Via Garibaldi, 72 - 09014 Carloforte (SU); Tel. 0781 8589235; PEC llpp@pec.comune.carloforte.ca.it ; PEO: llpp@comune.carloforte.ca.it

Responsabile unico del progetto (RUP): Ing. Nicola Fois

Responsabile di Area: medesimo Ing. Nicola Fois

Informazioni e documentazione: disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente locale

2 - Procedura e Criterio di Aggiudicazione

Procedura di affidamento: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) della D.Lgs. 36/2023 da espletarsi attraverso il portale telematico di SardegnaCAT, per la seguente categoria merceologica:

Categoria prevalente - OG9: Impianti per la produzione di energia elettrica.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 co. 3 del D.Lgs 36/2023 rispetto a quello posto a base d'asta, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di affidamento.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, né offerte parziali, incomplete e/o condizionate.

3 - Importo complessivo dell'appalto

L'importo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza e della manodopera, esclusa IVA, è pari ad € 990.053,83, di cui € 965.962,90 quale importo dei lavori a base d'asta inclusa la manodopera pari ad € 68.570,61 (7,09%) e oneri della sicurezza per € 24.090,93. Il corrispettivo è da considerarsi a corpo ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) e dell'art. 32

dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023.

Il costo della manodopera ammonta a complessivi € 68.570,61 (sessantottomilacinquecentosettanta/61), pari al 7,09% dell'importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza.

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato è: **CCNL EDILIZIA INDUSTRIA**.

Il contratto d'appalto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 32, Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

4 - Categorie delle lavorazioni di cui si compone l'appalto ed eventuali opzioni

Lavorazione	Categoria Tabella A Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023	Qualificazione/ Classifica SOA	Importo €	Incidenza %	Indicazioni speciali categorie ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappalto
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG 9	3 ^a	€ 990.053,83	100,00%	Prevalente	49,99%

Non sono previste opzioni di modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023.

Restano ferme le ulteriori ipotesi di modifica del contratto durante il periodo di efficacia previste dall'art.120 del DLgs.36/2023.

CPV Prevalente: 44115000-9 – Impianti per edifici.

Le lavorazioni sono subappaltabili secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs 36/2023, nelle quote sopra indicate.

5 - Procedura di gara

La gara sarà esperita mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 secondo le modalità di cui all'Allegato II.1 del medesimo Decreto Legislativo 36/2023, mediante "Richiesta di Offerta" (RdO) sulla piattaforma "SardegnaCAT" ad almeno n. 5 operatori economici.

La procedura di gara si svolgerà interamente tramite il portale telematico di negoziazione e di e-procurement SardegnaCAT della RAS e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e sulla base della procedura informatizzata regolata dallo stesso sistema di negoziazione telematico.

6 – Termine presentazione offerte

Gli operatori economici individuati, dovranno far pervenire le proprie offerte entro il termine perentorio del 09/02/2026 alle ore 23:59 sulla piattaforma telematica di SardegnaCAT, tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni previste dalle regole per l'accesso.

7 - Progettista, D.L., coordinatore sicurezza, rup e responsabile lavori

Progettista: Ing. Luca Demontis.

Direttore dei lavori: medesimo Ing. Luca Demontis.

Coordinatore Sicurezza nella fase esecutiva: medesimo Ing. Luca Demontis.

RUP: Ing. Nicola Fois - per contatti vedasi paragrafo "1".

Responsabile dei lavori ex D.Lgs. 81/2006: medesimo Ing. Nicola Fois.

Il Responsabile di Area/RUP
Nicola Fois
(documento firmato digitalmente)