



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

Il Responsabile dell'Area Pianificazione territoriale
Ing. Matteo Lecis Cocco Ortu

in ottemperanza a quanto stabilito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 27/03/2018 e alla conseguente propria Determinazioni n. 816 del 29/10/2018 e n. 461 del 14/08/2020

EMANA

IL PRESENTE AVVISO PUBBLICO PER LA SEGNALAZIONE DI CORREZIONI AL PIANO
PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI CARLOFORTE
AI FINI DI MONITORAGGIO E AGGIORNAMENTO

Atteso che il Piano Particolareggiato del Centro Storico di Carloforte (di seguito PPCS) è stato pubblicato sul BURAS n. 33 del 12/07/2018 a seguito della approvazione definitiva con Deliberazione di C.C. n. 13 del 27/03/2018 e della presa d'atto della determinazione del Direttore del Servizio Tutela del Paesaggio n. 942 del 01.06.2018 approvata con Deliberazione di C.C. n. 32 del 22/06/2018.

Il PPCS detta le regole per la disciplina degli interventi edilizi indirizzati alla conservazione, trasformazione e modificazione del patrimonio urbano ricadente all'interno del perimetro della città indicato come "Centro di antica e prima formazione".

Preso atto che

- il PPCS attribuisce alle unità minime di intervento (UMI) un valore storico e una corrispondente classe di intervento suddividendo il patrimonio urbano in "conservazione", "riqualificazione" e "trasformazione" in base all'analisi e alla schedatura descritta nelle Norme Tecniche di Attuazione (Allegato C) e nella Relazione storico illustrativa (Allegato A) e sintetizzate negli elaborati di piano;
- la Tavola 5 individua l'epoca di costruzione (datazione);
- la Tavola 9 individua l'attribuzione del valore storico e della classe di intervento;

Visto che nei primi due anni di attuazione dello strumento urbanistico sono state notificate all'amministrazione comunale diverse casistiche di supposta errata valutazione rispetto all'epoca di costruzione e all'attribuzione del valore storico degli immobili;

Considerato che

- l'art. 6 delle Norme di Attuazione del PPCS prevede che ai fini della corretta concretizzazione del P.P.C.S. è essenziale la messa in campo di misure di monitoraggio e controllo, anche con cadenza periodica, per il perfezionamento dello stesso, ammettendo correzioni negli elaborati di palesi errori materiali e correzioni a seguito di una verifica sul campo della reale situazione fisica con rilevazioni cartografiche e catastali aggiornate, fotografiche e strumentali;
- gli artt. 15 e 18 delle Norme di Attuazione del PPCS normano i criteri di analisi e schedatura del patrimonio urbano, assegnano a ogni organismo edilizio una classe di intervento rilevabile nella corrispondente scheda e definiscono che la classe di intervento di un organismo edilizio può subire successive modifiche a seguito di presentazione, da parte di soggetti interessati, di documentazione comprovante l'errata assegnazione; Si ritiene opportuno procedere a un primo aggiornamento del PPCS laddove si riscontrino errori materiali, adeguatamente motivati, che consentano di correggere tali errori di classificazione;

Ritenuto opportuno procedere a un primo aggiornamento del PPCS

AVVISA

I soggetti interessati a richiedere la valutazione di una modifica delle norme puntuali del PPCS rispetto a correzioni negli elaborati di palesi errori materiali, correzioni a seguito di una verifica sul campo della reale situazione fisica (con rilevazioni cartografiche e catastali aggiornate, fotografiche e strumentali), correzioni in merito a conflitti inequivocabili tra i dati cartografici e normativa.

I soggetti interessati dovranno produrre **entro il giorno 30 settembre 2020** apposita richiesta, all'attenzione del responsabile dell'area Pianificazione Territoriale, con oggetto "SEGNALAZIONE CORREZIONE PPCS" via pec alla mail protocollo@pec.comune.carloforte.ca.it o presso il protocollo comunale in via Garibaldi 72, allegando alla segnalazione una **relazione tecnica** e la **documentazione** comprovante l'errata assegnazione.

Carloforte, 14/08/2020

**Il Responsabile dell'Area
Pianificazione territoriale**
Dott. Ing. Matteo Lecis Cocco Ortu