



COMUNE DI CARLOFORTE

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2020

Scadenza versamento in acconto (16/06/2020)

AVVISO

Il 16 giugno 2020 scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

L'acconto per l'anno 2020, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari alla metà di quanto versato nel 2019 a titolo di IMU e di TASI sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Comune con deliberazione C.C. n. 24 del 15.05.2020 e di seguito riportate:

- REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA.....0,80 PER CENTO (0,60 + 0,2)

(per tutte le categorie di immobili oggetto d'imposizione non incluse nelle tipologie di cui sotto)

- IMMOBILI A DISPOSIZIONE.....0,735 PER CENTO (0,60 + 0,135)

- BENI ACCESSORI, PERTINENZE DELL'ABITAZIONE E GARAGE (C2, C6 e C7).....0,70 PER CENTO (0,60 + 0,1)

- BENI ACCESSORI, NON PERTINENZIALI DELL'ABITAZIONE E GARAGE (C2, C6 e C7).....0,80 PER CENTO (0,60 + 0,2)

- AREE FABBRICABILI.....0,66 PER CENTO (0,46 + 0,2)

- UNITA' IMMOBILIARI DI TIPOLOGIA D.....1,01 PER CENTO (0,76 + 0,25)

- ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE.....ESENTI

- FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALEESENTI

- TERRENI AGRICOLI.....ESENTI

- FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO LOCATI, E COMUNQUE PER UN PERIODO NON SUPERIORE A TRE ANNI.....ESENTI

- UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO DAL SOGGETTO PASSIVO AI PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE, A CONDIZIONE CHE IL CONTRATTO SIA REGISTRATO E CHE IL COMODANTE POSSIEDA UN SOLO IMMOBILE IN ITALIA E RISIEDA NELLO STESSO COMUNE IN CUI E' SITUATO L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO.....RIDUZIONE DEL 50% SUL REGIME ORDINARIO

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno 2020, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio Comunale.

Con proposta Consigliere n° 971 del 25/05/2020 in discussione nella prossima seduta di Consiglio Comunale, l'Amministrazione disporrà la non applicazione di sanzioni ed interessi in caso di versamento dell'acconto IMU 2020 entro il 30/09/2020, limitatamente ai contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche ai sensi dell'art. 1 comma 775 della Legge n° 160 del 27/12/2019.

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

Esenzioni

Oltre alle esenzioni disposte dalla normativa generale sull'IMU, l'art. 177, D.L. n. 34/2020 dispone l'esonero dal pagamento della rata d'acconto dell'IMU dovuta per il 2020 per i seguenti:

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (B789):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale

3914: Terreni – Quota Comune

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comunecarloforte.gov.it



Il Funzionario Responsabile IMU
Rag. Rosaria Robuschi -

Rosaria Robuschi